



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 4. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.01.2018

Jana Mašková, Kuřim a Kateřina Juranová, Kuřim - dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Paní Jana Mašková, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim je nájemcem obecního bytu č. 1260/32 (1+1) umístěného v VII. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1260 v ul. Nádražní v Kuřimi. Paní Mašková je nájemcem tohoto bytu na základě Rozhodnutí o přidělení bytu ze dne 7. 12. 1990.

Paní Kateřina Juranová, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim je nájemcem obecního bytu č. 947/23 (1+kk) umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 947 v ul. Wolkerova v Kuřimi. Paní Juranová je nájemcem tohoto bytu od 1. 8. 2016. Nájemní smlouva je uzavírána s paní Juranovou na dobu určitou jednoho roku, v garsoniére bydlí s partnerem a dvěma dětmi.

Nájemci obou obecních bytů se mezi sebou dohodli na výměně bytů na základě Dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dříve Dohoda o výměně bytů), a tímto žádají pronajímatele o souhlas.

Správce bytů potvrdil, že k bytu č. 1260/32 vážne dluh ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Paní Mašková dlužnou částku splácí na základě uzavřeného splátkového kalendáře. Dále správce bytu potvrdil, že k bytu č. 947/23 vážne dluh ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč, což je neuhrazený nájem + zálohy na služby za měsíc prosinec 2017. Paní Juranová si je dluhu vědoma, uvádí, že dlužnou částku co nejdříve doplatí.

OMP i přesto, že k uvedeným bytům vážnou dluhy, doporučuje schválit dohodu o postoupení práv a povinností a u obou nájemců zachovat i nadále stejný režim uzavírání nájemních smluv. Paní Juranová doposud neměla problémy s řádným hrazením nájemného.

Výměnu nájemců v bytech doporučuje i OSVP, který řeší vážný zdravotní stav paní Maškové. Paní Mašková v menším bytě výrazně ušetří náklady na bydlení, což přispěje i k zlepšení psychického stavu.

V domě č. p. 947 navíc bydlí inspektor veřejného pořádku pan Vlastimil Šubrt, který se zavázal pravidelně dohlížet na užívání bytu paní Maškovou v souvislosti s její psychiatrickou diagnózou.



Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e dohodu o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu ze dne 22. 1. 2018 a **souhlasí** s výměnou nájemců v bytech, a to tak, že novým nájemcem bytu č. 1260/32 v ul. Nádražní v Kuřimi bude paní Kateřina Juranová, bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, na dobu určitou do 28. 2. 2019 za nájemné ve výši 65,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby, a novým nájemcem bytu č. 947/23 v ul. Wolkerova v Kuřimi bude paní Jana Mašková, bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 56,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 15. 4. 2018 (OMP)