



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 4. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.01.2018**

### **Novostavba RD v ul. Zahradní na pozemcích parc. č. 373 a 372/2 v k. ú. Kuřim**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

- A - geom.plán
- B - pohledy
- C - půdorys + řez
- D - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová - administrativní pracovník

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 18. 12. 2017 projednala komise stavební záměr novostavby rodinného domu v ul. Zahradní na pozemcích parc. č. 373 a 372/2 vše v k. ú. Kuřim a následně Rada města dne 20. 12. 2017 s požadavkem doplnění dokumentace.

Dne 15. 1. 2018 dodal projektant Ing. Oldřich Výleta doplňující podklady, které v příloze předkládáme k projednání.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** záměr novostavby rodinného domu v ulici Zahradní na pozemcích parc. č. 373 a 372/2 vše v k. ú. Kuřim.

Termín plnění: 28. 2. 2018 (OI)

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                |                               |                |                |                          |                       |            |                     |  |                        |                         |             |                |               |
|---|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|-----------------------|------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                |                               | Nový stav      |                |                          |                       |            |                     |  |                        |                         |             |                |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku             | Způsob využití        | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |                |               |
|   |                |                |                |                               |                |                |                          |                       |            |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|   | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití           |                       |            |                     | katastru nemovitostí                                     | dřívejší poz. evidenci |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 371/3   | 2              | 09             | zast. pl.      | 371/3                         | 1              | 74             | zast. pl.                | bez čp/če<br>jiná st. | 2          | 371/3               |  | 959                    | 1                       | 74          |                |               |
|   |                |                |                | 371/6                         |                | 35             | ostat.pl.<br>jiná plocha |                       | 2          | 371/3               |  | 959                    |                         |             | 35             |               |
| 372   | 7              | 99             | zahrada        | 372/1                         | 7              | 20             | zahrada                  |                       | 2          | 372                 |  | 959                    | 7                       | 20          |                |               |
|   |                |                |                | 372/2                         |                | 79             | zahrada                  |                       | 2          | 372                 |  | 959                    |                         |             | 79             |               |
|   | 10             | 08             |                |                               | 10             | 08             |                          |                       |            |                     |  |                        |                         |             |                |               |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |                          |             |        |    |                            |                         |                          |             |        |       |                            |
|---|--------------------------|-------------|--------|----|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|--------|-------|----------------------------|
| Parcelní číslo podle  |                          | Kód<br>BPEJ | Výměra |    | BPEJ<br>na dílu<br>parcely | Parcelní číslo podle    |                          | Kód<br>BPEJ | Výměra |       | BPEJ<br>na dílu<br>parcely |
| katastru<br>nemovitostí   | zjednodušené<br>evidence |             | ha     | m² |                            | katastru<br>nemovitostí | zjednodušené<br>evidence |             | ha     | m²    |                            |
| 372/1   |                          |             | 30200  | 7  |                            | 20                      | 372/2                    |             |        | 30200 |                            |

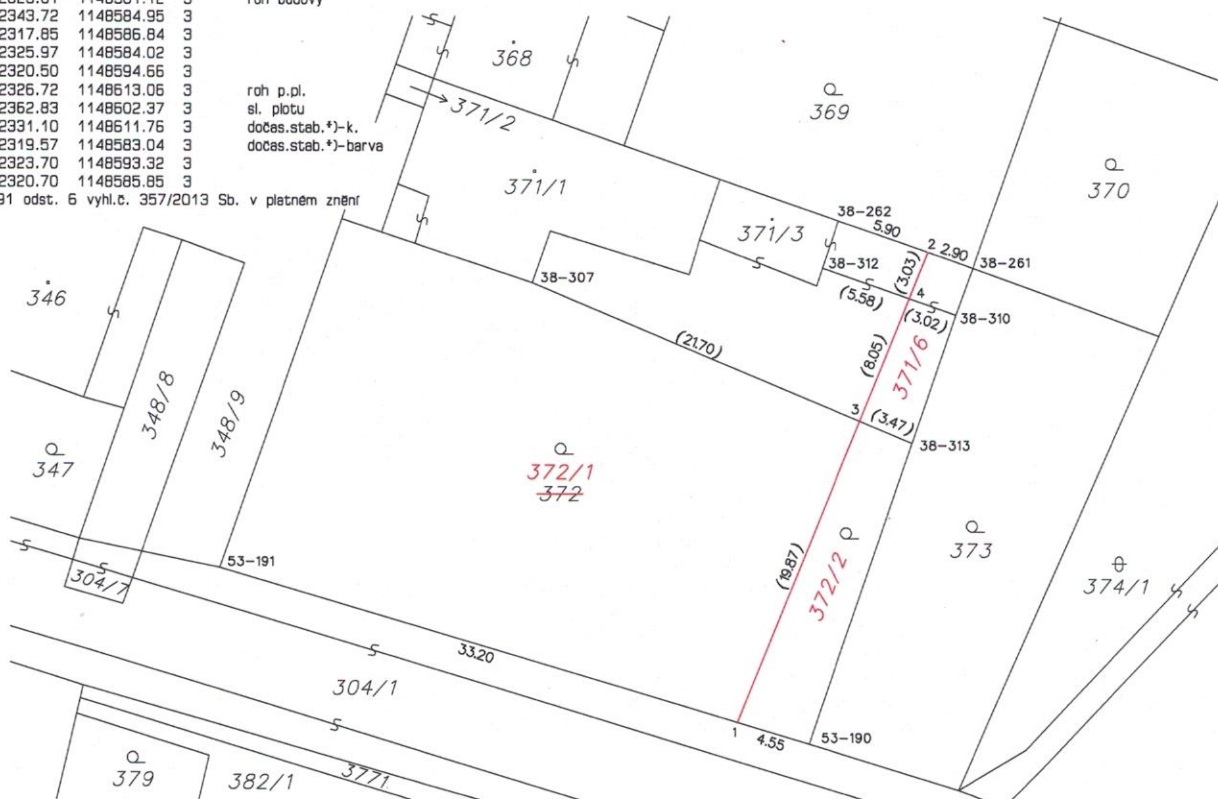
#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

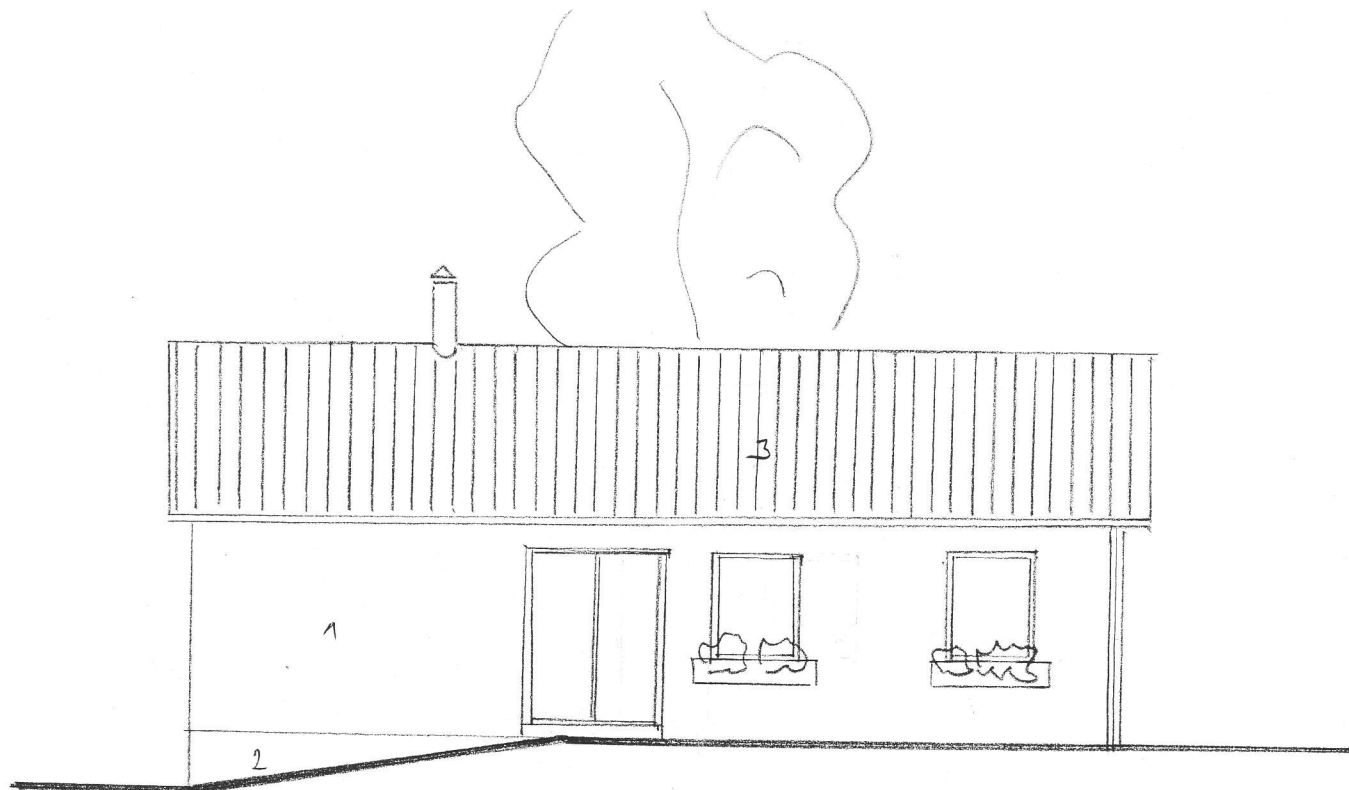
k.o. Kuřim (677655)

|        |           |            |   |                      |
|--------|-----------|------------|---|----------------------|
| 38-261 | 602316.81 | 1148584.01 | 3 | roh zdíky            |
| 38-262 | 602325.01 | 1148581.12 | 3 | roh budovy           |
| 38-307 | 602343.72 | 1148584.95 | 3 |                      |
| 38-310 | 602317.85 | 1148586.84 | 3 |                      |
| 38-312 | 602325.97 | 1148584.02 | 3 |                      |
| 38-313 | 602320.50 | 1148594.66 | 3 |                      |
| 53-190 | 602326.72 | 1148613.06 | 3 | roh p.pl.            |
| 53-191 | 602362.83 | 1148602.37 | 3 | sl. plotu            |
| 1      | 602331.10 | 1148611.76 | 3 | dočas.stab. *)-k.    |
| 2      | 602319.57 | 1148583.04 | 3 | dočas.stab. *)-barva |
| 3      | 602323.70 | 1148593.32 | 3 |                      |
| 4      | 602320.70 | 1148585.85 | 3 |                      |

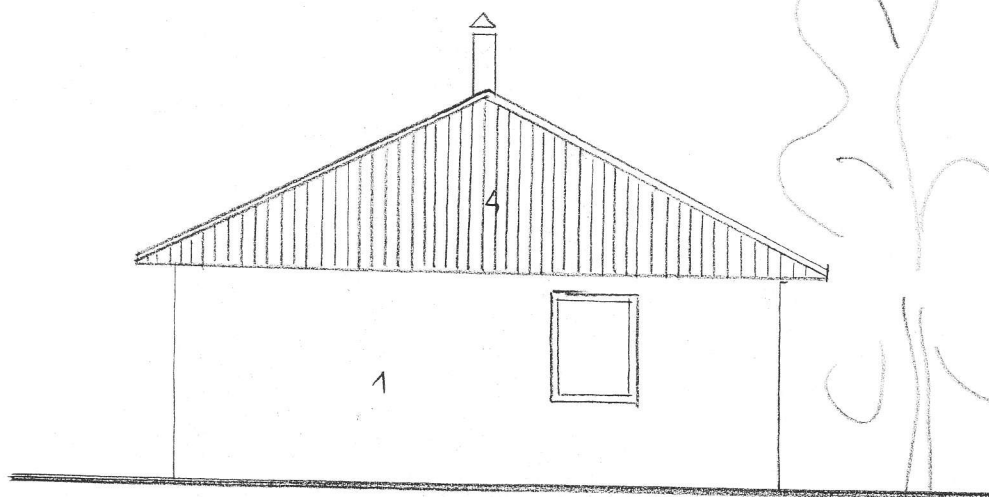
\*) dočasně dle §91 odst. 6 vyhl.č. 357/2013 Sb. v platném znění



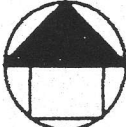
| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro rozdělení pozemků  |  |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   |  |
|--|--|--|---|--|--|--|
| Vyhotořitel: geodetické práce<br><b>Ing. Lubomír Kyřner</b><br>Průhon 166/7, Lelekovice 664 31<br>Tel. 606 163 789 IČO 756 80 386                              |  |  | Jméno, příjmení: Ing. Rovný Petr  |  | Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný   |  |
| Číslo plánu: 3464-152/2017   |  |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97  |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97                                       |  |
| Okres: Brno-venkov   |  |  | Dne: 26.6.2017  |  | Dne: 4.7.2017  |  |
| Obec: Kuřim  |  |  | Číslo: 179/2017   |  | Číslo: 189/2017  |  |
| Katastrální území: Kuřim   |  |  | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu |  |
| Mapový list: Tišnov 0-4/13   |  |  | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.   |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |  |
| Dosevňování vlastnických pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  |  | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-venkov<br>Renata Nováčková<br>PGP-2187/2017-703<br>2017.07.03 07:19:56 CEST |  |  |  |

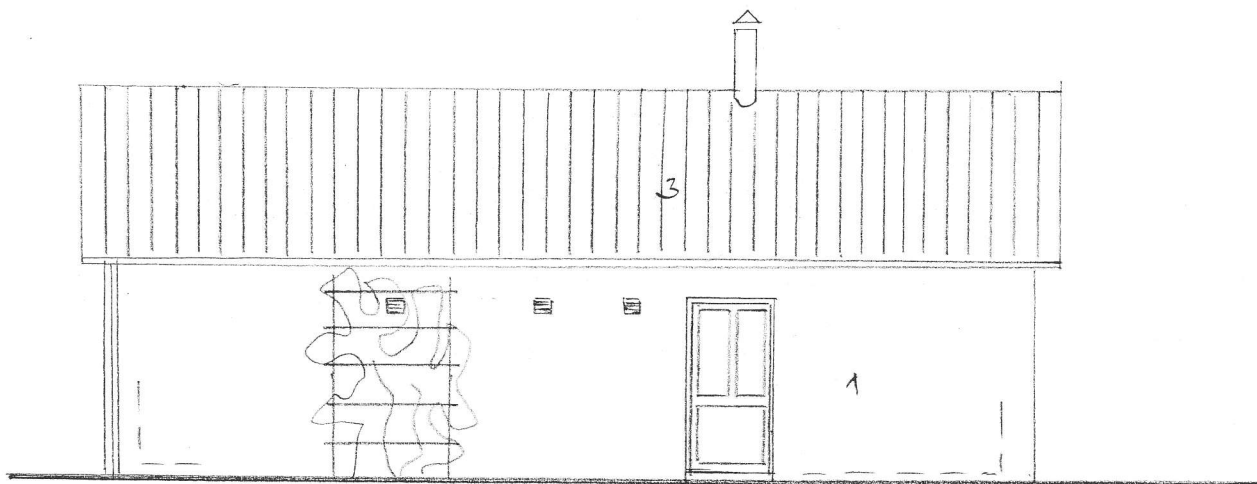


POHLED VÝCHODNÍ

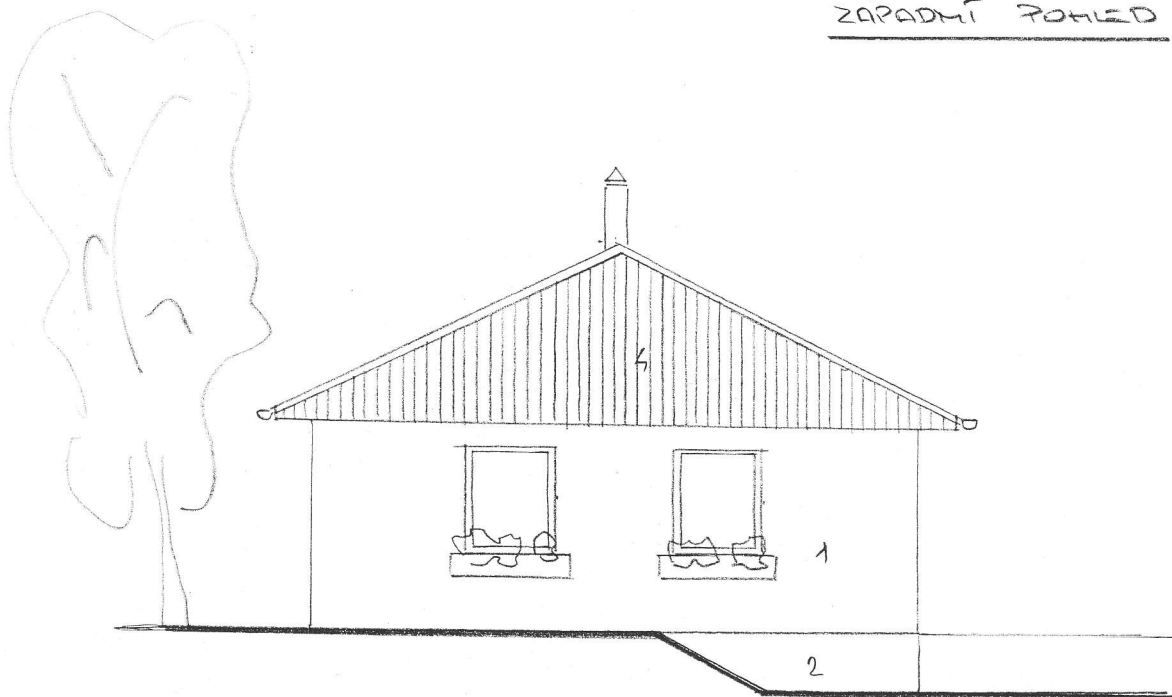


SEVERNÍ POHLED

|                                      |                |          |         |   |   |
|--------------------------------------|----------------|----------|---------|---|---|
| Vypracoval                           | Zodpovídá      | Účel     | Datum   |  <div>Ing. Oldřich Výleta<br/>projektová a<br/>inženýrská činnost<br/>Troubná 1383<br/>666 02 PŘEDKLÁŠTEŘÍ<br/>IČO: 67594476<br/>AI: 1001336 Tel.: 604 997 977</div> |   |
|                                      | Ing. O. Výleta | ÚS, OHL. | 1X/2017 |   |   |
| JANA HEMCOVÁ, TŘEBÍZSKÉHO 337, KUŘÍN |                |          |         |   |   |
| NOVOSTAVBA RD                        |                |          |         |   |   |
| k.ú. Kuřín parc. 373, 372/2, 371/6   |                |          |         | 1:100   | 5 |
| POHLEDY                              |                |          |         |   |   |



ZÁPADNÍ POHLED

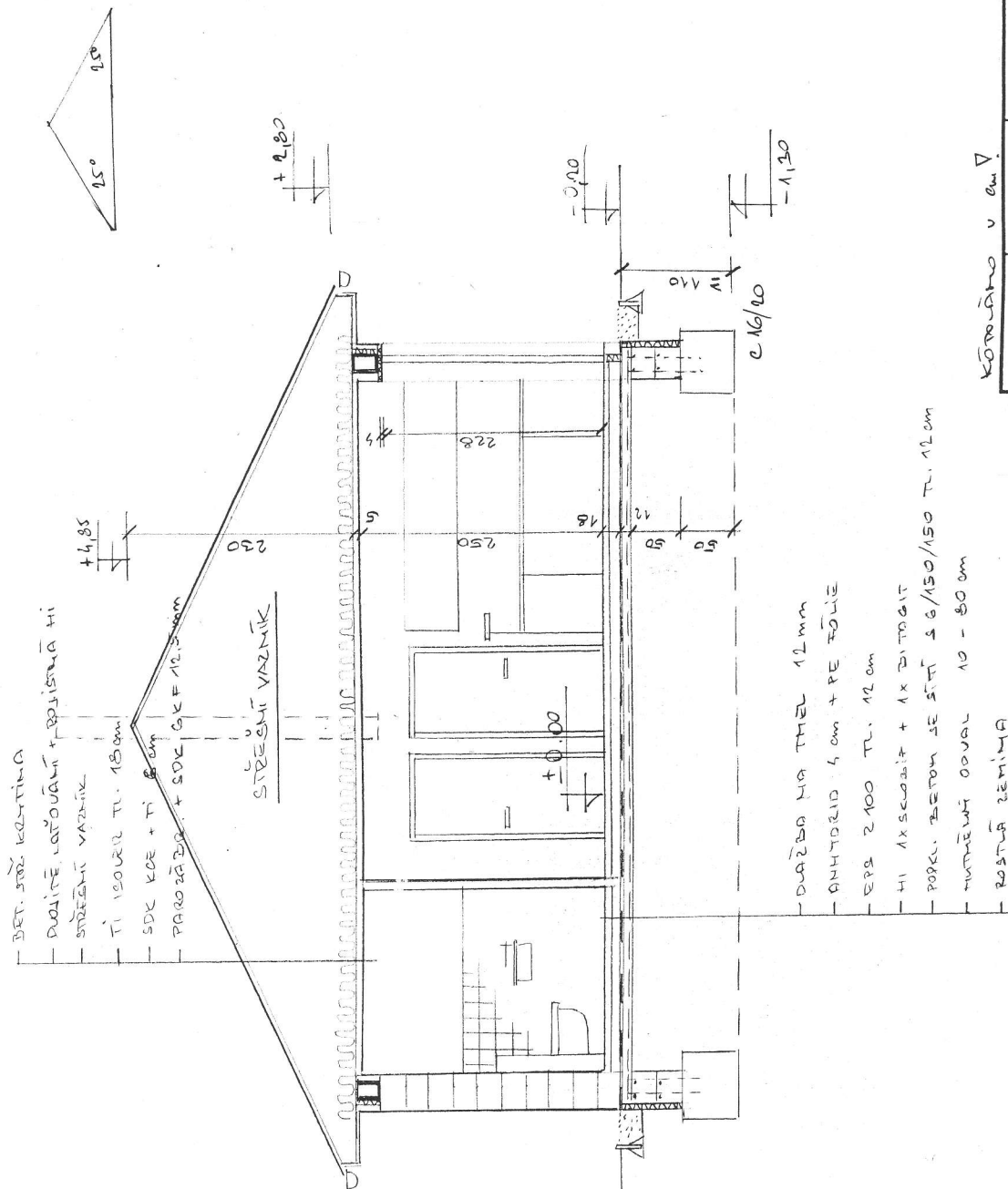


VÝCHODNÍ POHLED

LEGENDA :

- 1 JEMHOZRNĚ ŠTRUKT. OMÍTKA SV. OKR
- 2 MOZAIKA
- 3 SKLÁDANÁ KAMENÁ ČERVENÁ - TĚMĚDÁ
- 4 PŘEV. OBKLAD TH. OOSTĚN , ALT. THAVĚŮ OOSTĚN OMÍTKY





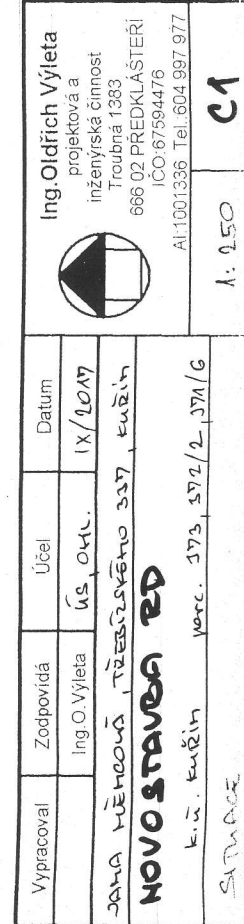
KÓDOVÁNO V LM. V

| Vypracoval                           | Zodpovídal     | Účel     | Datum   |
|--------------------------------------|----------------|----------|---------|
|                                      | Ing. O. Výleta | ÚS. OKL. | IX/2017 |
| JANA HĚNCOVÁ, TŘEBÍZSKÉHO 337, TUBÍN |                |          |         |
| <b>NOVOSTAVBA RD</b>                 |                |          |         |
| k.ú. Tubín                           |                |          |         |
| por. 373, 372/2, 371/G               |                |          |         |
| PŘE A-A                              |                |          | 1:50    |
|                                      |                |          | 3       |

Ing. Oldřich Výleta  
projektová a  
inženýrská činnost  
Toubná 1383  
686 02 PŘEDKLÁŠTER  
ICO 67594476  
AI1001336 Tel. 604 997 977







**Ing. Oldřich Výleta**  
projektová a  
inženýrská činnost  
Troubná 1383  
666 02 PŘEDKLÁŠTERÍ  
IČO: 67594476  
001336 Tel.: 604 997 97

0576:Y

21