



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 4. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.01.2018

Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál - projekt - dodatek č. 2 odvodnění

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - dodatek č. 2

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

Rozšíření předmětu plnění SOD

Název (předmět) zakázky:	„Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál - projekt“
Evidenční číslo v knize zakázek:	III-OI-2017-010
Zajišťující odbor (ZO):	OI
ORG:	1365 000 000

Z důvodu nutnosti odvést vodu z areálu atletického stadionu, včetně fotbalového hřiště a plánovaného venkovního házenkářského hřiště žádáme o schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo. Předmětem dodatku bude rozšíření předmětu plnění SOD o projektovou dokumentaci pro odvodnění ve stupni pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+DSP) a pro provedení stavby (DPS). Projektová dokumentace bude tedy nově rozdělena na 3 části:

Část 1 dokumentace rekonstrukce atletického stadionu ve stupni pro provedení stavby (DPS):

Jedná se o vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby na rekonstrukci atletické dráhy a sektorů pro technické disciplíny, včetně venkovního osvětlení.

Část 2 dokumentace odvodnění ve stupni pro vydání společného povolení (DUR+DSP):

Řeší komplexně odvodnění atletického stadionu, včetně fotbalového hřiště a plánovaného venkovního házenkářského hřiště. Součástí projektu bude retence s akumulací a dešťová kanalizace. Projektová dokumentace bude řešena pro vydání společného územního a stavebního povolení.

Část 3 dokumentace odvodnění ve stupni pro provedení stavby (DPS):

Jedná se o další stupeň projektové dokumentace části 2 dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.



Město Kuřim

Celková cena za dílo činí částku:

Cena DPS bez DPH	260.000 Kč
Cena PD odvodnění DUR+DSP bez DPH	165.000 Kč
Cena PD odvodnění DPS bez DPH	68.000 Kč
Celková cena bez DPH	493.000 Kč
DPH 21 %	103.530 Kč
Celková cena vč. DPH	596.530 Kč
Z toho cena odvodnění dle Dodatku č. 2 vč. DPH	<u>281.930 Kč</u>

Z důvodu výše zmiňovaných projektových prací dojde k prodloužení termínu plnění. Termín dokončení předmětu plnění je nově stanoven na **31. 08. 2018**.

OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0110 na zakázku „Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál - projekt“ - dokumentace odvodnění areálu ve stupni pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro provedení stavby se společností Deals management, a.s., odštěpný závod, Pitterova 2855, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 03493385 ve výši 281.930 Kč vč. DPH a prodloužení termínu dokončení předmětu plnění do 31. 8. 2018.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0110 na zakázku „Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál - projekt“ - dokumentace odvodnění areálu ve stupni pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro provedení stavby se společností Deals management, a.s., odštěpný závod, Pitterova 2855, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 03493385 ve výši 281.930 Kč vč. DPH a prodloužení termínu dokončení předmětu plnění do 31. 8. 2018 z důvodu dle zápisu.

Termín plnění: 30. 4. 2018 (OI)

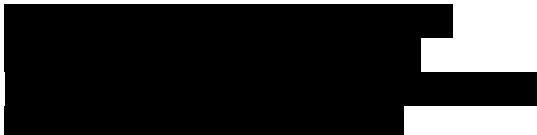
DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2017/D/0110 - NÁVRH

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále též jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ : CZ00281964
ID datové schránky: 5dhibqi2
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zástupce Objednatele pro věci technické:

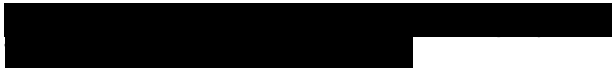


(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název: **Deals Management, a.s., odštěpný závod**
Sídlo: Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3
IČ: 03493385
DIČ: CZ 683564133
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
ID datové schránky: yitr9r
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radovan Macháček, vedoucí odštěpného závodu

Zástupce Zhotovitele pro věci technické:



(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT DODATKU

V souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se Smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č.2 Smlouvy o dílo č. 2017/D/0110 ze dne 16.10.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.12.2017 (dále jen „Dodatek č. 2“)

Článek 4 Předmět díla odstavec 4.2 se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

4.2 Předmětem díla jsou následující části díla:

4.2.1 **Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, jejíž zpracování zahrnuje zejména:

- projektovou dokumentaci, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“) na rekonstrukci sportovních ploch na atletickém stadionu, včetně osvětlení stadionu;
- případné geodetické doměření dotčeného území;
- zajištění všech dokladů potřebných k realizaci stavby, tj. sdělení dle §103 ke stavbě, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení;
- projednání dokumentace vč. zapracování požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace včetně vyvíjení činnosti směřující k zajištění jejich písemného vyjádření;
- kontrolní propočet investičních nákladů;
- zpracování plánu BOZP;
- náležitosti nezbytné pro výběr Zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění;
- příložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován jako jeden soubor obsahující krycí list, rekapitulaci všech soupisů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a dále podrobné soupisy prací a dodávek. Tento soupis bude oceněn dle ceníku RTS / ÚRS platného ke dni zpracování této části díla a doplněn rozpočtem. Pokud ceník RTS / ÚRS neobsahuje položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla Objednateli; položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na dokumenty, výkresy, technické zprávy a zejména technické podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze nahradit odkazem. Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

Projektová dokumentace (DPS) bude Objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); výkresová část ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf.; propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.

4.2.2 **Projektová dokumentace odvodnění pro vydání společného povolení (DUR+DSP)**, jejíž zpracování zahrnuje zejména:

- projektovou dokumentaci, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“) na odvodnění atletického stadionu a vyústění odvodnění plánovaného venkovního házenkářského hřiště, v rozsahu od předem daného předávacího místa. Součástí projektu bude retence s akumulací a dešťová kanalizace;
- případné geodetické doměření dotčeného území;

- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky společného územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
- doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se Stavebním zákonem a vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- vypracování žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se Stavebním zákonem a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádosti obsahující i projektovou dokumentaci na příslušný stavební úřad,
- zapracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení.
- Rozpočet investičních nákladů;

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

Projektová dokumentace (DUR+DSP) bude Objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); výkresová část ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf.; propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.

4.2.3 Projektová dokumentace odvodnění pro provedení stavby (DPS), jejíž zpracování zahrnuje zejména:

- projektovou dokumentaci, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., na odvodnění atletického stadionu a vyústění odvodnění plánovaného venkovního házenkářského hřiště, v rozsahu od předem daného předávacího místa. Součástí projektu bude retence s akumulací a dešťová kanalizace;
- kontrolní propočet investičních nákladů;
- náležitosti nezbytné pro výběr Zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění;
- přiložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován jako jeden soubor obsahující krycí list, rekapitulaci všech soupisů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a dále podrobné soupisy prací a dodávek. Tento soupis bude oceněn dle ceníku RTS / ÚRS platného ke dni zpracování této části díla a doplněn rozpočtem. Pokud ceník RTS / ÚRS neobsahuje položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla Objednateli; položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na dokumenty, výkresy, technické zprávy a zejména technické podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze nahradit odkazem. Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.

Projektová dokumentace (DPS) bude Objednateli odevzdána:

- v 6 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); výkresová část ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf.; propoččet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.

Článek 5 Licenční ujednání se doplňuje o odstavec 5.2 tohoto znění:

5.2 Zhotovitel je vlastníkem „know-how“ projektového řešení pro tento typ stavby. Objednatel je povinen si vyžádat jeho souhlas pro případy poskytnutí tzv. otevřené verze díla/projektové dokumentace (*.dwg, *.doc) jakékoli třetí osobě, vyjma smluvních subjektů, které se podílí na přípravě a realizaci stavby „Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál“.

Článek 7 Termíny a místa plnění odstavce 7.2 se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

7.2 Zhotovitel předá Objednateli jednotlivé části díla ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději:

7.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)do 28.2. 2018.

7.2.2. Projektová dokumentace odvodnění pro vydání společného povolení
(DUR+DSP)do 30.6. 2018.

7.2.3. Projektová dokumentace odvodnění pro provedení stavby (DPS) .do 31.8. 2018.

Dokladem o odevzdání finální podoby projektové dokumentace Objednateli, v počtu dle odst. 4.2 této smlouvy, bude protokol o předání podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek 8 Cena díla, platební podmínky odstavce 8.1 se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

8.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za jednotlivé části díla činí částku:

8.1.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rozsahu dle odst. 4.2.1

Cena bez DPH	260.000,- Kč
DPH 21 %	54.600,- Kč
Celková cena DPS vč. DPH	314.600,- Kč

8.1.2 Projektová dokumentace odvodnění pro vydání společného povolení (DUR+DSP) v rozsahu dle odst. 4.2.2

Cena bez DPH	165.000,- Kč
DPH 21 %	34.650,- Kč
Celková cena PD odvodnění DUR+DSP vč. DPH	199 650,- Kč

8.1.3 Projektová dokumentace odvodnění pro provedení stavby (DPS) v rozsahu dle odst. 4.2.3

Cena bez DPH	68.000,- Kč
DPH 21 %	14.280,- Kč
Celková cena PD odvodnění DPS vč. DPH	82 280,- Kč

8.1.4 Celková cena za dílo činí částku:

Cena DPS bez DPH	260.000,- Kč
Cena PD odvodnění DUR+DSP bez DPH	165.000,- Kč
Cena PD odvodnění DPS bez DPH	68.000,- Kč
Celková cena bez DPH	493.000,- Kč
DPH 21 %	103.530,- Kč
Celková cena vč. DPH	596.530,- Kč

Článek 8 Cena díla, platební podmínky odstavce 8.2 se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

- 8.2 Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout, vyjma poplatků za správní řízení a poplatků spojených s realizací stavby.

Článek 8 Cena díla, platební podmínky odstavce 8.3 se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

- 8.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny jednotlivých částí díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a protokolárním předání jednotlivých částí díla. Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od jejího doručení.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Všechna další ujednání Smlouvy o dílo č. 2017/D/0110 ve znění Dodatku č. 1 tímto Dodatkem č. 2 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku č. 2 souhlasí a že Dodatek č. 2 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle.
- 3.3 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a tři Objednatel.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č.2017/D/0110 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.
- 3.5 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č.2017/D/0110 byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. xxx/2017 ze dne xx.xx.2018.

V Kuřimi, dne

Za Objednatele

V Praze, dne

Za Zhotovitele

.....
Mgr Ing. Drago Sukalovský
Starosta města Kuřimi

.....
Ing. Radovan Macháček
*vedoucí odštěpného závodu
Deals Management, a.s.*