



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 4. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.01.2018

Wellness Kuřim – oprava brouzdaliště

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - výzva

B - návrh SOD

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Dagmar Ševčíková - vedoucí oddělení investičního

Důvodová zpráva:

V souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S2/2015/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, Wellness Kuřim předkládá ke schválení zahájení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu **Wellness Kuřim - Oprava brouzdaliště**, jejímž předmětem je oprava dětského brouzdaliště v areálu letního koupaliště Wellness Kuřim. Oprava spočívá v otryskání betonových ploch pískem, včetně stěn a přelivných žlábků. Vysekání rýh šířky 150 mm, položení nového potrubí 70-100 mm včetně montáže a jeho napojení na stávající přírodní vodovodní potrubí, napojení na nové, regulovatelné dnové trysky. Těsnění bobtnajícím páskem kolem trysek. Zabetonování dutin a otvorů, oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí a následné ošetření bazénu hydroizolační stěrkou a nátěr vhodnou barvou určenou pro bazény, a to včetně přelivného žlábků. Součástí ceny je dále odvoz písku po tryskání a odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku. Po napojení bazénu na stávající potrubí bude provedena tlaková zkouška a zkušební provoz cirkulace v trvání sedmi dnů.

Předpokládané zahájení realizace stavebních prací je 12. 3. 2018, dokončení 18. 5. 2018.

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Wellness Kuřim doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele výše uvedené zakázky malého rozsahu, a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky, návrh SOD a návrh členů hodnotící komise.

Na opravy Wellness Kuřim vyčlenilo Zastupitelstvo města Kuřim pro rok 2018 částku 2.000.000 Kč, předpokládaná hodnota zakázky bez DPH je 170.000 Kč.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zahájení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Wellness Kuřim - Oprava brouzdaliště“ a dále **schvaluje** výzvu k podání nabídky, návrh SOD na zhotovitele zakázky a **jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OI)

Město Kuřim

starosta města

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na zakázku města Kuřimi

Předmět (název) zakázky:	Wellness Kuřim - Oprava brouzdaliště
Evidenční číslo zakázky:	III-OI-2018-001
Zadavatel	Město Kuřim
Adresa:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
Statutární orgán:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský (starosta)
Zajišťující subjekt:	Wellness Kuřim, s.r.o.
Vedoucí zajišťujícího subjektu:	Ing. Jan Sojka (jednatel)
Osoba oprávněná k jednání:	David Břenek (vedoucí bazénového provozu)
TEL.:	777 194 078
E-MAIL:	brenek@wellnesskurim.cz
DATUM VÝZVY:	1.2.2018

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zadavatel postupuje podle vnitřní směrnice č. S2/2015/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

1. Předmět zakázky

Předmětem této zakázky je oprava dětského brouzdaliště v areálu letního koupaliště. Součástí nabídkové ceny je otryskání betonových ploch pískem, včetně stěn a přelivných žlábků. Vysekání rýh šířky 150 mm, položení nového potrubí 70-100 mm včetně montáže a jeho napojení na stávající přívodní vodovodní potrubí, napojení na nové, regulovatelné dnové trysky. Těsnění bobtnajícím páskem kolem trysek. Zabetonování dutin a otvorů, oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí a následné ošetření bazénu hydroizolační stěrkou a nátěr vhodnou barvou určenou pro bazény, a to včetně přelivného žlábků. Součástí ceny je dále odvoz písku po tryskání a odvoz suti a vybouraných hmot na skládku. Po napojení bazénu na stávající potrubí bude provedena tlaková zkouška a zkušební provoz cirkulace v trvání sedmi dnů.

Výchozí parametry – výkaz prací:

Otryskání ploch dna a stěn pískem vč. odklizení písku	100 m ²	
Potrubí PVC DN 70-100 mm, vč. montáže, a jeho napojení na stávající přírodní vodovodní potrubí DN 100	25 m	
Dnová tryska regulovatelná, průtok 6 m ³ /hod	10 kusů	
Utěsnění trysek bobtnajícím vodotěsným páskem	10 kusů	
Zabetonování rýh a otvorů	1 m ³	
Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí	90 m	
Vysekání rýh š 150 mm, min. krytí potrubí 100 mm	25 m	
Hydroizolační povlak - nátěr 7m ² /kg, vč. žlábků	130 m ²	
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	2 t	
Zařízení staveniště, bezpečnostní opatření,	1 kpl	
Tlaková zkouška, zkušební provoz v délce 1 týdne, zakreslení skutečného provedení rozvodu potrubí a umístění trysek	1 kpl	

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zkušební provoz, apod.).

2. Zadávací dokumentace a její předání

- Tato výzva
- Návrh smlouvy o dílo, zpracovaný zadavatelem
- Přehledná situace
- Krycí list - předloha
- Prokázání plnění základních kvalifikačních předpokladů - předloha

3. Doba a místo plnění zakázky.

Předpokládané zahájení prací 12.3.2018

Termín dokončení stavby ke zkušebnímu provozu 11.5.2018

Termín předání dokončeného díla 18.5.2018 nebo po ukončení zkušebního provozu

Místo plnění: Wellness Kuřim, Blanenská 1082, 664 34 Kuřim, pozemek č. 2976/3 v k.ú. Kuřim

4. Místo a doba pro podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

Nabídku uchazeč předloží na podatelnu MěÚ Kuřim Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim nebo osobně mohou být nabídky doručeny na podatelnu MěÚ Kuřim v pracovní době

pondělí:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.
úterý:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 15:00 hod.
středa:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.
čtvrtek:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 15:00 hod.
pátek:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 13:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí **20.2.2018 v 9.00** hodin. Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nezařadí do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **20.2.2018 v 9.05** hodin v zasedací místnosti č. 402, III.NP budovy MěÚ Kuřim, Jungmannova 968, Kuřim. Jednání může být přítomno po jednom zástupci firmy, která předložila nabídku.

5. Označení a způsob podání nabídky

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Obálka bude označena nápisem „**Neotvírat, zakázka „Wellness Kuřim - Oprava brouzdaliště“**“. Dále musí být na obálce uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provádí hodnotící komise. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise písemnou zprávu.

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Kritérium pro hodnocení nabídek:

1. Celková nabídková cena	100%
---------------------------	------

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude stanovena jako **nabídka nejlepší**.

Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný zadávací dokumentací, budou z dalšího hodnocení vyloučeny.

7. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni písemně. Uchazeči budou vázáni svou nabídkou po dobu 6 měsíců od podání nabídky.

8. Kvalifikační předpoklady uchazeče

- Přehled min. 3 zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních třech letech na bazénech podobného typu, s uvedením objednatele, ceny, místa a doby plnění.
- Uchazeč předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, originál nebo ověřená kopie bude dodána při podpisu smlouvy, kopii dokladu o oprávnění k podnikání (živnostenský list)
- Uchazeč musí v nabídce prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení podle vzoru v příloze.

9. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Uchazeč ocení v nabídce výkaz prací uvedený v čl. 1 této výzvy cenami bez DPH. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy o dílo a zadávací dokumentaci.

Cena bude rozdělena na cenu bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

- Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců
Kratší délky záručních lhůt nebudou akceptovány.
- Platební podmínky: Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Po dokončení a protokolárním předání stavby ke zkušebnímu provozu vystaví zhotovitel fakturu. Zadavatel uhradí cenu díla zhotoviteli po dokončení stavby ke zkušebnímu provozu až do výše 80 % z celkové ceny díla vč. DPH. Zbývající částku ve výši 20 % z celkové ceny díla vč. DPH (dále jen "pozastávka") zadavatel zadrží. Pozastávka bude uhrazena po dokončení zkušebního provozu. V případě, že zadavatel převezme stavbu i s vadami nebránící užívání díla, vztahuje se pozastávka i na odstranění těchto vad a zadavatel je oprávněn uvolnit pozastávku až po odstranění vad, vytknutých v předávacím protokolu. Splatnost faktury bude 14 dní.
- Ustanovení smlouvy o dílo, jejíž návrh je součástí zadávací dokumentace.

10. Prohlídka místa plnění zakázky

Prohlídka místa plnění se uskuteční po dohodě s vedoucím bazénového provozu Davidem Břenkem.

Uchazeč je povinen seznámit se prokazatelně se stavbou před podáním nabídky. Zadavatel má právo vyloučit ze zadávacího řízení uchazeče, který se prohlídky před podáním nabídky nezúčastní.

Kontaktní osobou je vedoucí bazénového provozu, pan David Břenek (brenek@wellnesskurim.cz, tel.: +420 777 194 078).

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace **písemně** v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů o uchazeči a nabídkovou cenou, podle předlohy,
- b) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou podepisovat za uchazeče, doplněný o identifikační údaje uchazeče a nabídkovou cenu,
- c) detailní rozpis ceny – oceněný výkaz prací uvedený v čl. 1 této výzvy,
- d) doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů – čestné prohlášení podle předlohy,
- e) výpis z obchodního rejstříku nebo kopie výpisu ne starší 90 dnů,
- f) oprávnění k podnikání (živnostenský list, koncesní listina),
- g) doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů – reference,
- h) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc, prohlášení)

Krycí list nabídky, čestné prohlášení, návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče.

Nabídka bude předložena v českém jazyce v listinné podobě a 1x na CD, a to ve formátu pdf (doplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný výkaz prací v otevřeném formátu –.doc, .xls).

12. Další požadavky zadavatele

Uchazeč ve své nabídce prohlásí, že se seznámil s místem stavby a ZD.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- podmínky zadávacího řízení upravit v průběhu soutěže,
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku.

V Kuřimi, dne 1.2.2018

.....

Vyvěšeno:

Sňato:

Smlouva o dílo

„Wellness Kuřim - Oprava brouzdaliště“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku
č. smlouvy objednatele **xxxxx**

Článek 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název:

se sídlem

IČ:

Bankovní spojení:

Zastoupené ve věcech smluvních:

Osoby oprávněné k jednání:

- v technických záležitostech

Město Kuřim,

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

00281964

Komerční banka a.s. pobočka Kuřim, č.ú. 22824641/0100

Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města,

Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz

telefon: 541 422 373, 606 705 879

David Břenek, brenek@wellnesskurim.cz

telefon: 777 194 078

1.2. Zhotovitel:

Název:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné k jednání

- ve věcech smluvních a technických:

Článek 2

Výchozí údaje o díle

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo s názvem „**Wellness Kuřim - Oprava brouzdaliště**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí jeho cenu.

2.2. Místo provádění díla: objekt Wellness Kuřim, Blanenská č.p. 1082, 664 34 Kuřim, na pozemku p.č. 2976/3 v k.ú. Kuřim

Článek 3

Předmět díla

3.1. Dílem dle této smlouvy je oprava dětského brouzdaliště v areálu letního koupaliště.

Součástí nabídkové ceny je otryskání betonových ploch pískem, včetně stěn a přelivných žlábků. Vysekání rýh šířky 150 mm, položení nového potrubí 70-100 mm včetně montáže a jeho napojení na stávající přírodní vodovodní potrubí, napojení na nové, regulovatelné dnové trysky. Těsnění bobtnajícím páskem kolem trysek. Zabetonování dutin a otvorů, oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí a následné ošetření bazénu hydroizolační stěrkou a nátěr vhodnou barvou určenou pro bazény, a to včetně přelivného žládku. Součástí ceny je dále odvoz písku

po tryskání a odvoz suti a vybouraných hmot na skládku. Po napojení bazénu na stávající potrubí bude provedena tlaková zkouška a zkušební provoz cirkulace v trvání sedmi dnů.

Podrobné vymezení díla je dáno zadávací dokumentací, tj. požadovanými technickými parametry, uvedenými ve Výzvě k podání nabídky „Wellness Kuřim - Oprava brouzdaliště“. Zhotovitel prohlašuje, že se s podmínkami pro umístění zařízení i s technickými parametry podrobně seznámil a neshledal vady bránící řádnému zhotovení díla.

V rámci předmětu díla zhotovitel zajistí:

- podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla provozovatelem a objednatelem
- součinnost provozovateli při zpracování provozního řádu
- zkušební provoz v délce 7 dnů
- po dobu výstavby řádnou ochranu stávajících ploch, potrubí a zařízení před poškozením
- provoz stavby bude průběžně koordinován se zástupcem provozovatele
- likvidace veškerých odpadů vzniklých při realizaci díla, odvoz suti na skládku, včetně poplatků za uložení na skládce
- odstranění případných vad a nedodělků
- vyklizení staveniště
- servisní služby

3.2. Dílem se rozumí dodávky a práce specifikované v bodu 3.1. a podrobně uvedené v požadovaných technických parametrech ve výzvě k podání nabídky, která je přílohou této smlouvy.

3.3. Dodávkou se rozumí dodávka všech věcí, výrobků a zařízení, z nichž se dílo skládá, dále pak činností souvisejících s provedením díla, zejména zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, dopravy, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla.

3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

Článek 4 Čas plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- a) zahájení prací na díle **od 12.3.2018**,
- b) dokončení stavby a její předání ke zkušebnímu provozu **nejpozději do 11.5.2018**
- c) předání dokončeného díla **do 18.5.2018**.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne **11.5.2018**, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.2. Doba plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že:

a/ objednatel opakovaně nebude plnit své závazky vyplývající z této smlouvy

b/ v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy v celkové částce

Bez DPH	Kč
DPH 21%	Kč
Celková cena díla	Kč

Shora uvedená cena díla je dohodnuta jako pevná a dohodnutá na základě nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, uvedeného v čl. 3 této smlouvy.

5.2. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu.

5.3. V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

5.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu Smlouvy o dílo. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 6 Platební podmínky

6.1. Objednatel zálohy neposkytuje.

6.2. Po dokončení a protokolárním předání stavby ke zkušebnímu provozu vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad ve výši ceny díla dle čl. 4.1, doloženou protokolem o předání a převzetí stavby ke zkušebnímu provozu, podepsaným oprávněnými osobami smluvních stran na základě předložených dokladů, ověřujících splnění požadovaných technických parametrů dle čl.1 Výzvy k podání nabídky. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli po dokončení stavby ke zkušebnímu provozu až do výše 80 % z celkové ceny díla vč. DPH. Zbývající částku ve výši 20 % z celkové ceny díla vč. DPH (dále jen “pozastávka”) objednatel zadrží. Pozastávka bude uhrazena po dokončení zkušebního provozu. V případě, že objednatel převezme stavbu i s vadami nebránící užívání díla, vztahuje se pozastávka i na odstranění těchto vad a objednatel je oprávněn uvolnit pozastávku až po odstranění vad, vytknutých v předávacím protokolu.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele
- den vystavení a den splatnosti
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol
- fakturovanou částku (včetně vyčíslení DPH)
- označení díla
- razítko a podpis zhotovitele

6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

6.4. Splatnost faktury bude 14 dnů.

Článek 7

Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele

7.1. Zhotovitel je vlastníkem prováděného díla až do jeho předání objednateli ke zkušebnímu provozu.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to od okamžiku převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání stavby do zkušebnímu provozu.

7.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště 2 dny před termínem pro zahájení stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje, že v harmonogramu stavebních prací, dodávek a montáží zkoordinuje činnosti tak, aby provozní přestávka dotčených částí Wellness Kuřim byla minimální.

7.3. Zhotovitel má povinnost přizvat objednatele při započetí a ukončení prací a v průběhu prací akceptovat požadavky a připomínky provozovatele, nebudou-li v rozporu s podmínkami smlouvy.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací a při předání dokončené stavby objednateli.

Stavební práce budou probíhat v areálu Wellness Kuřim za veřejného provozu. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty areálu. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

7.5. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, případně montážní deník, který bude uložen u zhotovitele. Do deníku se denně zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména popis prováděných prací a spotřebu materiálu.

7.6. Do stavebního deníku se zapisují rovněž všechny vyvolané vícepráce z titulu změny požadavků objednatele. Tyto vícepráce musí být objednatelem dopředu odsouhlaseny.

7.7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a platnými nebo doporučenými normami. Drobné odchylky, které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení odchylky ze strany dozoru investora (objednatel) nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

7.8. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínu jejich odstranění, ne delším než 7 pracovních dnů.

7.9. Objednatel se zavazuje, že dokončenou stavbu převezme do zkušebnímu provozu, pokud je funkční a vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, které ve svém souhrnu nebrání obvyklému účelu díla.

K jednání o předání a převzetí bude doloženo:

- návrh zápisu o předání a převzetí díla,
- zakreslení skutečného provedení stavby, zejména zakótování uložení potrubí a trysek, v listinné a digitální podobě.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme po dokončení zkušebnímu provozu, ke kterému bude doloženo:

- vyhodnocení zkušebnímu provozu s podpisem provozovatele – Wellness Kuřim

7.10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek. Odpady je povinen odstraňovat bez odkladu v rámci svého odpadového hospodaření ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

7.12. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření k zamezení nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je poskytnuta na 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí dokončené stavby ke zkušebnímu provozu objednatelem v případě, že byla stavba ke zkušebnímu provozu předána bez vad a nedodělků. V případě, že byla stavba ke zkušebnímu provozu předána s drobnými vadami a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady, vyjma vad způsobených nevhodným, či nesprávným užíváním díla nebo jeho nedostatečnou údržbou. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace (postačí i forma e-mailu) odstraní reklamovanou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.

8.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do termínu dle čl. 8.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Není-li reklamovaná vada bez vážného důvodu odstraněna do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou a náklady takto vzniklé požadovat po zhotoviteli a ten se zavazuje k jejich úhradě ve lhůtě, kterou určí objednatel. Tento postup nevede ke ztrátě záruky za jakost.

Článek 9

Smluvní pokuty

9.1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termíny plnění specifikovanými v článku 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení formou jednostranného započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělků oproti termínu uvedeném v předávacím protokolu.

9.3. V případě prodlení objednatele s termínem placení ceny díla dle článku 6 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení.

9.5. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody. Tímto ujednáním strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

9.6. Splatnost kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě je dohodnuta na 14 dnů od doručení písemnosti, jež obsahuje výzvu k zaplacení smluvní pokuty.

Článek 10 Odstoupení od smlouvy

10.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví do 5 dnů ode dne písemného upozornění.

10.2. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu prokazatelně provedených prací.

10.3. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel.

10.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ve lhůtě 5 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

10.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemnosti, v níž jedna ze stran oznamuje odstoupení od smlouvy. V odstoupení od smlouvy musí být popsána porušená povinnost povinné strany.

Článek 11 Vyšší moc

11.1. Pro případ, že zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.

11.2. Pokud v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 11.1. a takové následky trvají nejméně měsíc, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením.

11.3. Termín „vyšší moc“ znamená pro účely této smlouvy následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, zemětřesení, požár, či jiná přírodní katastrofa.

11.4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují určit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení nastalé situace a k odstranění jejích následků.

Článek 12 Dokumenty smlouvy

12.1. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Výzva k podání nabídky na zakázku „**Wellness Kuřim - Oprava brouzdaliště**“

- Oceněný výkaz prací dle čl. 1 Výzvy k podání nabídky
- Harmonogram prací

Článek 13 Ostatní ujednání

13.1. Jakost dodávek a prací, pokud tato smlouva nebo mezinárodní smlouva ratifikovaná Parlamentem ČR nestanoví jinak, bude odpovídat normám platným v České republice. Materiály pro provedení díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu prováděného díla.

13.2. Pro oceňování veškerých nákladů víceprací, nutných vedlejších nákladů a ostatních nákladů s postupem výstavby souvisejících, platí dohoda smluvních stran. V případě, že k této dohodě nedojde, oceňují se shora uvedené náklady nezávislým posuzovatelem, na kterém se obě smluvní strany shodnou.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

14.1. Tuto smlouvu lze změnit oboustranně potvrzeným a číslovaným písemným dodatkem ke smlouvě. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.

14.2. Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se posuzují podle obecně platných ustanovení občanského zákoníku.

14.3. Smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednateli přísluší 2 vyhotovení a zhotoviteli 1 vyhotovení.

14.4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

14.5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

14.6. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č. .../2018 Rady města Kuřimi ze dne2018.

V Kuřimi, dne

V, dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....