



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.12.2018

Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o. – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - dodatek č. 1

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o., se sídlem Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim, IČ 26307189 (dále jen „CTS“) je na základě Smlouvy o nájmu č. 2012/O/0004 ze dne 27. 2. 2012 nájemcem těchto pozemků:

- a) pozemku p. č. 2900 o výměře 322 m², jehož součástí je budova č. p. 600,
- b) pozemku p. č. 2901/1 o výměře 2026 m²,
- c) pozemku p. č. 2901/2 o výměře 41 m²,
- d) části pozemku p. č. 1463 o výměře 32 m²,
- e) části pozemku p. č. 1463 o výměře 36 m²,
- f) pozemku p. č. 4280 o výměře 19 m²,
- g) pozemku p. č. 4281 o výměře 19 m², vše v obci a k. ú. Kuřim

CTS je na základě Kupní smlouvy ze dne 10. 9. 2018, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí vznikly ke dni 12. 9. 2018, vlastníkem dvou garáží č. ev. 1275 a 1276 v k. ú. Kuřim. Garáže stojí na pozemcích parc. č. 4328 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² a parc. č. 4329 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví města Kuřimi - příloha A.

Z tohoto důvodu navrhuje OMP pronajmout CTS pozemky pod garážemi za stejných podmínek, jako se pronajímají CTS v současné době obdobné pozemky, tj. cena ve výši 5,47 Kč/m²/měs. OMP předkládá ke schválení uzavření dodatku č. 1 ke stávající smlouvě č. 2012/O/0004.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 2012/O/0004 ze dne 27. 2. 2012 se společností Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o., se sídlem Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim, IČ 26307189, kterým bude rozšířen předmět nájmu o tyto nemovité věci:

- a) pozemek p. č. 4328 k. ú. Kuřim o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří - 5,47 Kč/m²/měs.



Město Kuřim

b) pozemek p. č. 4329 k. ú. Kuřim o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří - 5,47 Kč/m²/měs.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)

PŘÍLOHA A



Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2012/O/0004

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
číslo účtu: 19-22824641/0100
var. symbol: 3102000091
(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o.

se sídlem: Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim
IČ: 26307189
DIČ: CZ26307189
zastoupené:, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 7010730287/0100
(dále jen „*Nájemce*“)

Článek 1 Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že se smlouva č. 2012/O/0004 (dále jen „smlouva“) mění takto:

Článek 1 (Předmět nájmu) - mění se odst. 1.1. a 1.3. a nově zní takto:

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
- pozemek p.č. 2900, o výměře 322 m², k.ú. Kuřim
 - pozemek p.č. 2901/1, o výměře 2026 m², k.ú. Kuřim
 - pozemek p.č. 2901/2, o výměře 41 m², k.ú. Kuřim
 - pozemek p.č. 1463, o výměře 2747 m², k.ú. Kuřim
 - pozemek p.č. 4280, o výměře 19 m², k.ú. Kuřim
 - pozemek p.č. 4281, o výměře 19 m², k.ú. Kuřim
 - budova č.p. 600 na pozemku p.č. 2900, k.ú. Kuřim
 - pozemek p.č. 4328, na kterém je umístěna garáž č. ev. 1275 ve vlastnictví Nájemce, o výměře 19 m², k.ú. Kuřim
 - pozemek p.č. 4329, na kterém je umístěna garáž č. ev. 1276 ve vlastnictví Nájemce o výměře 19 m², k.ú. Kuřim
- 1.3. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem těchto nemovitostí nebo jejich částí:
- a) pozemek p.č. 2900 o výměře 322 m² zastavěný objektem č.p. 600 vše k.ú. Kuřim
 - b) pozemek p.č. 2901/1 k.ú. Kuřim
 - c) pozemek p.č. 2901/2 k.ú. Kuřim
 - d) část pozemku p.č. 1463, o výměře 32 m², k.ú. Kuřim
 - e) část pozemku p.č. 1463, o výměře 36 m², k.ú. Kuřim
 - f) pozemek p.č. 4280 k.ú. Kuřim
 - g) pozemek p.č. 4281 k.ú. Kuřim
 - h) pozemek p.č. 4328 k.ú. Kuřim
 - i) pozemek p.č. 4329 k.ú. Kuřim

Článek 4 (Úhrada nájemného a způsob platby) – mění se odst. 4.1. a nově zní takto:

4.1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou smluvních stran, a to takto:

- a) pozemek p.č. 2900 o výměře 322 m² zastavěný objektem č.p. 600 vše k.ú. Kuřim – **22,857 Kč/m²/měs.** (tj. 7.360,- Kč/měs.)
- b) pozemek p.č. 2901/1 k.ú. Kuřim – **0,758 Kč/m²/měs.** (tj. 1.536,- Kč/měs.)
- c) pozemek p.č. 2901/2 k.ú. Kuřim – **22,88 Kč/m²/měs.** (tj. 938,- Kč/měs.)
- d) část pozemku p.č. 1463, o výměře 32 m², k.ú. Kuřim – **22,86 Kč/m²/měs.** (tj. 732,- Kč/měs.)
- e) část pozemku p.č. 1463, o výměře 36 m², k.ú. Kuřim – **5,44 Kč/m²/měs.** (tj. 196,- Kč/měs.)
- f) pozemek p.č. 4280 k.ú. Kuřim – **5,47 Kč/m²/měs.** (tj. 104,- Kč/měs.)
- g) pozemek p.č. 4281 k.ú. Kuřim – **5,47 Kč/m²/měs.** (tj. 104,- Kč/měs.)
- h) pozemek p.č. 4328 k.ú. Kuřim – **5,47 Kč/m²/měs.** (tj. 104,- Kč/měs.)
- i) pozemek p.č. 4329 k.ú. Kuřim – **5,47 Kč/m²/měs.** (tj. 104,- Kč/měs.)

Vše v cenách roku 2018.

Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2012/O/0004 v tomto dodatku č. 1 neuvedená zůstávají beze změn v platnosti.
- 2.2. Uzavření dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení .../2018 ze dne 11. 12. 2018.
- 2.3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a tři jsou určeny pro Pronajímatele.
- 2.4. Zástupci smluvních stran po přečtení dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2.5. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
jedenat