



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.12.2018

Manželé Foltanovi – smlouva o umístění a provedení stavby „Rodinný dům Luční p. č. 73/4, Kuřim“- vjezd z místní komunikace

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - řez vjezdu
 D - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Manželé Foltanovi bytem Kuřim, požádali o uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby na pozemku ve vlastnictví města Kuřimi. Konkrétně se jedná o stavbu vjezdu k novému rodinnému domu na ul. Luční na pozemku parc. č. 73/4 k. ú. Kuřim - vizte př. A. Realizací vjezdu bude dotčen pozemek v majetku města a to parc. č. 37 v k. ú. Kuřim - vizte př. B.

Výše uvedené stavební úpravy jsou specifikované v projektové dokumentaci vyhotovené společností Ateliér DPK, s.r.o. z července roku 2018. Vlastní vjezd na místní komunikaci je řešen ve výkrese č. 04. - vzorový příčný řez - vizte př. C.

OI nemá k předložené projektové dokumentaci námitek.

Vzhledem k tomu, že stavba vjezdu splyne s pozemkem ve vlastnictví města, doporučuje OMP pro stavební řízení uzavřít „Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku“, ve které se stavebník zaváže vjezd vybudovat a udržovat na svoje náklady. V příloze D předkládá OMP návrh smlouvy. Protože stavebníkem je fyzická osoba, je smlouva navržena bezúplatně.

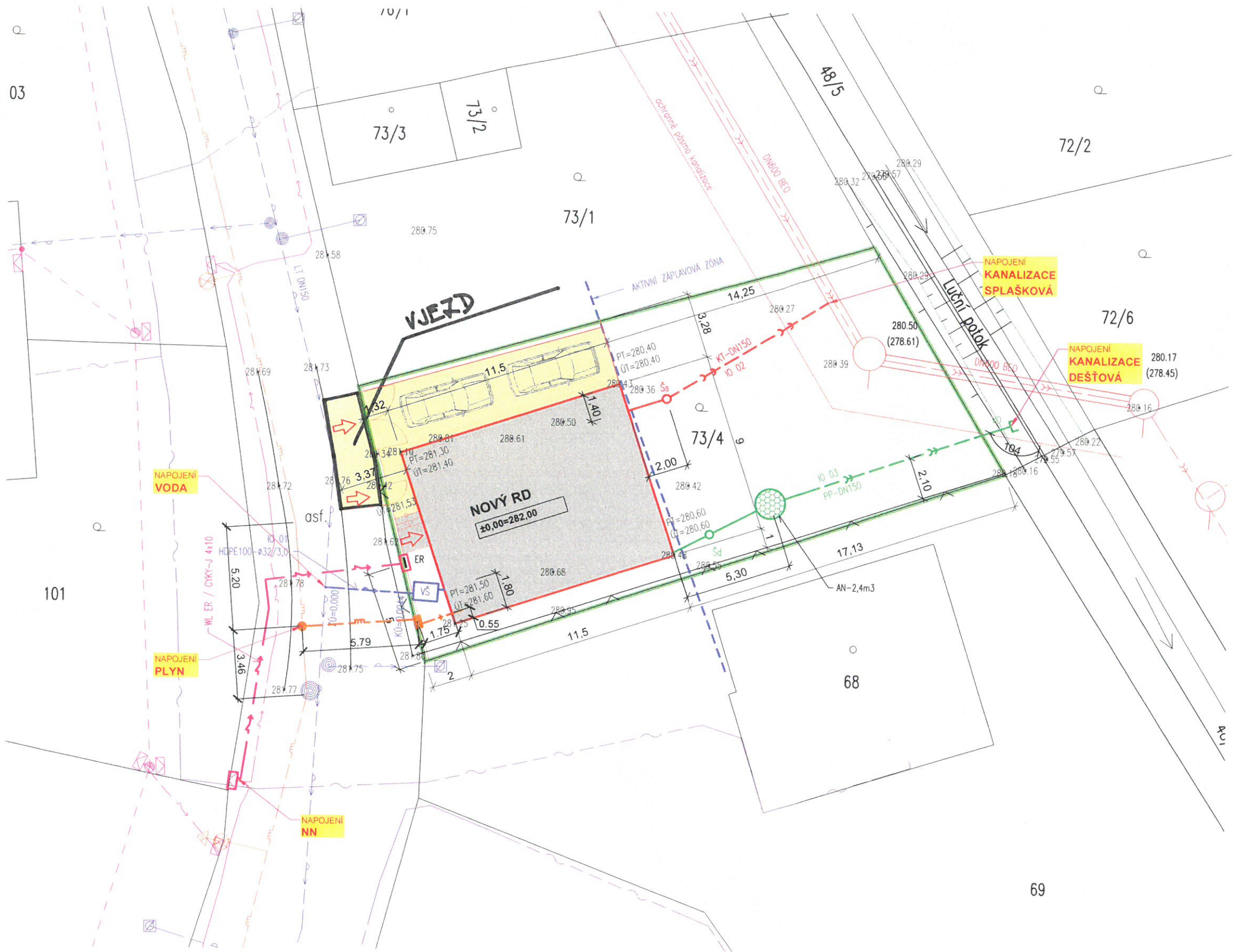
Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby „Vjezd k rodinnému domu Luční parc. č. 73/4, Kuřim“ s manž. Anitou Foltanovou, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a Jakubem Foltanem, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, kterou bude částečně dotčen pozemek parc. č. 37 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města dle přílohy.

Termín plnění: 30. 6. 2019 (OMP)



HIP	Zodp.projektant	Vypracoval	ING. VLASTIMIL ŠTASTA Malá Česká 1253 664 34 Kuřim IČO: 40962555	
ING. ŠTASTA	ING. ŠTASTA			
Místo stavby	Kuřim		Formát	1 A4
Investor	Jakub Foltan, Anita Šťastová		Datum	07 / 2018
Stavba	KUŘIM - RODINNÝ DŮM NA PARCELE p.č. 73/4		Účel	DUR + DSP
Objekt	-		Číslo zak.	26417
Obsah výkresu	SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY		Měřítko	č.výkresu
			1:2500	C.01



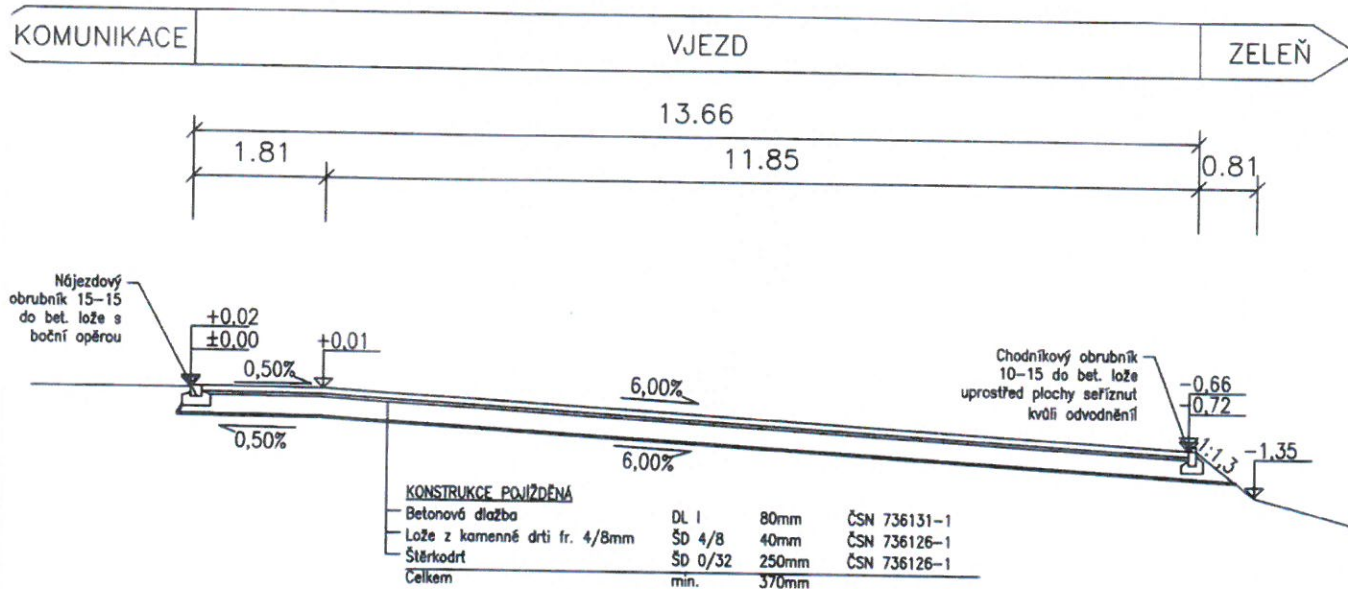
- LEGENDA**
- stávající sítě**
- CETIN
 - E-ON
 - GasNET
 - jednotná kanalizace - ve správě BVaK
 - veřejný vodovod - ve správě BVaK
- nové sítě**
- přípojka splaškové kanalizace
 - přípojka dešťové kanalizace
 - vodovodní přípojka
 - přípojka NN
 - přípojka STL plynu 100 kPa
 - rozvod NTL plynu 2 kPa
 - HRANICE POZEMKU




HIP		Zodp.projektant		Vypracoval		ING. VLASTIMIL ŠŤASTA	
ING. ŠŤASTA		ING. ŠŤASTA				Malá Česká 1253	
						664 34 Kuřim	
						IČO: 40962555	
Místo stavby Kuřim							
Investor Jakub Foltan, Anita Šťastová						Formát 2 A4	
Stavba KUŘIM - RODINNÝ DŮM NA PARCELE p.č. 73/4						Datum 07 / 2018	
						Účel DUR + DSP	
						Číslo zak. 26417	
Objekt -							
Obsah výkresu						Měřítko č. výkresu	
SITUACE - KOORDINAČNÍ						1:200 C.02	

Pr. C

VZOROVÝ ŘEZ A - A'



 <p>Atelier DPK, s.r.o. Šumavská 15 602 00 Brno tel.: 541240616 atelier@atelier-dpk.cz</p>	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Petr Soldán
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Kateřina Mičová Polesná
	VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Martin Hedvík
	VYPRACOVAL	Lukáš Pěček

INVESTOR Foltan Jakub, U stadionu 940/3, 66434 Kuřim		DATUM 7/2018
NÁZEV ZAKÁZKY RODINNÝ DŮM LUČNÍ, Kuřim p.č. 73/4, Kuřim (677655)		ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE 18_02_110
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DSP		ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE
OBJEKT —		MĚŘITKO 1:100
ČÁST —		FORMÁT 1xA4
DOKUMENT (VÝKRES) VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ		PARÉ
		ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE 04.

Smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku

č. 2018/B/00..

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO 00281964

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. Manželé

Foltanova, nar., bytem Kuřim
Foltan, nar. bytem Kuřim

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek 1

Město a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas města s umístěním a provedením stavby „**Vjezd k rodinnému domu Luční, Kuřim p. č. 73/4**“, která se částečně dotkne pozemku parc. č. 37 v k. ú. Kuřim. Rozsah dotčení pozemku určuje projektová dokumentace potvrzená zodpovědným projektantem Ing. Šťastou dle výkresu č. C. 02 – situace koordinační pro stavbu „Kuřim – rodinný dům na parcele p. č. 73/4“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

Článek 2

Výše uvedenou stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví města zapsaný na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, a to pozemek

par. č. 37 - ostatní plocha, ostatní komunikace

dále jen „Pozemek“.

Na části Pozemku parc. č. 37 bude upraven stávající vjezd v souladu s projektovou dokumentací společnosti Ateliér DPK, s.r.o. z července 2018. Vjezd bude realizován v souladu s přílohou č. 2.

Článek 3

Město dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby, uvedené v článku 1 a 2 této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. 1 a 2 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku. Bezprostředně po dokončení stavby uvede stavebník Pozemek do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu zhotovení stavby na Pozemku škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši. Stavebník nebude po vlastníku Pozemku požadovat jakoukoli finanční náhradu z titulu bezdůvodného obohacení v souvislosti se stavbou na Pozemku specifikovanou v čl. 1 a 2 této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje stavbu dokončit a získat kolaudační souhlas nejpozději do 31. 12. 2023.
3. Stavebník se zavazuje stavbu na Pozemku specifikovanou v čl. 1 a 2 provést a **udržovat** na vlastní náklady.
4. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby specifikované v čl. 1 a 2 této smlouvy dodržet požadavky města Kuřimi deklarované ve vyjádření ze dne 18. 10. 2018. zn. MK/17677/18/OI – příloha č.3.
5. V případě, že stavebník nezíská pravomocné stavební povolení na stavbu „Kuřim rodinný dům na p. č. 73/4“ do 31. 12. 2021 tato smlouva zaniká.
6. Stavebník je povinen předem informovat město o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení městského Pozemku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
7. Chce-li stavebník požádat stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí městu předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.
8. **Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě přecházejí na právní nástupce stavebníka (vlastníka pozemku parc. č. 73/4 k. ú. Kuřim). V této souvislosti se stavebník zavazuje zajistit uzavření dodatku k této smlouvě s novým vlastníkem pozemku parc. č. 73/4 k. ú. Kuřim a městem Kuřim, jehož předmětem bude převzetí práv a povinností z této smlouvy.**
9. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 3. odst.1 až .7. této smlouvy, zavazuje se zaplatit městu Kuřim smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení smlouvy. Pro případ, že stavebník poruší povinnost uvedenou v čl. 3. odst. 8. této smlouvy, zavazuje se zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacetisíc korun českých). Tato smluvní pokuta bude splatná 14. den po doručení výzvy k jejímu zaplacení. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. 1 a 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi rady města dne 2018, pod
č. usn. .../2018.

V Kuřimi dne:

Vlastník pozemku:

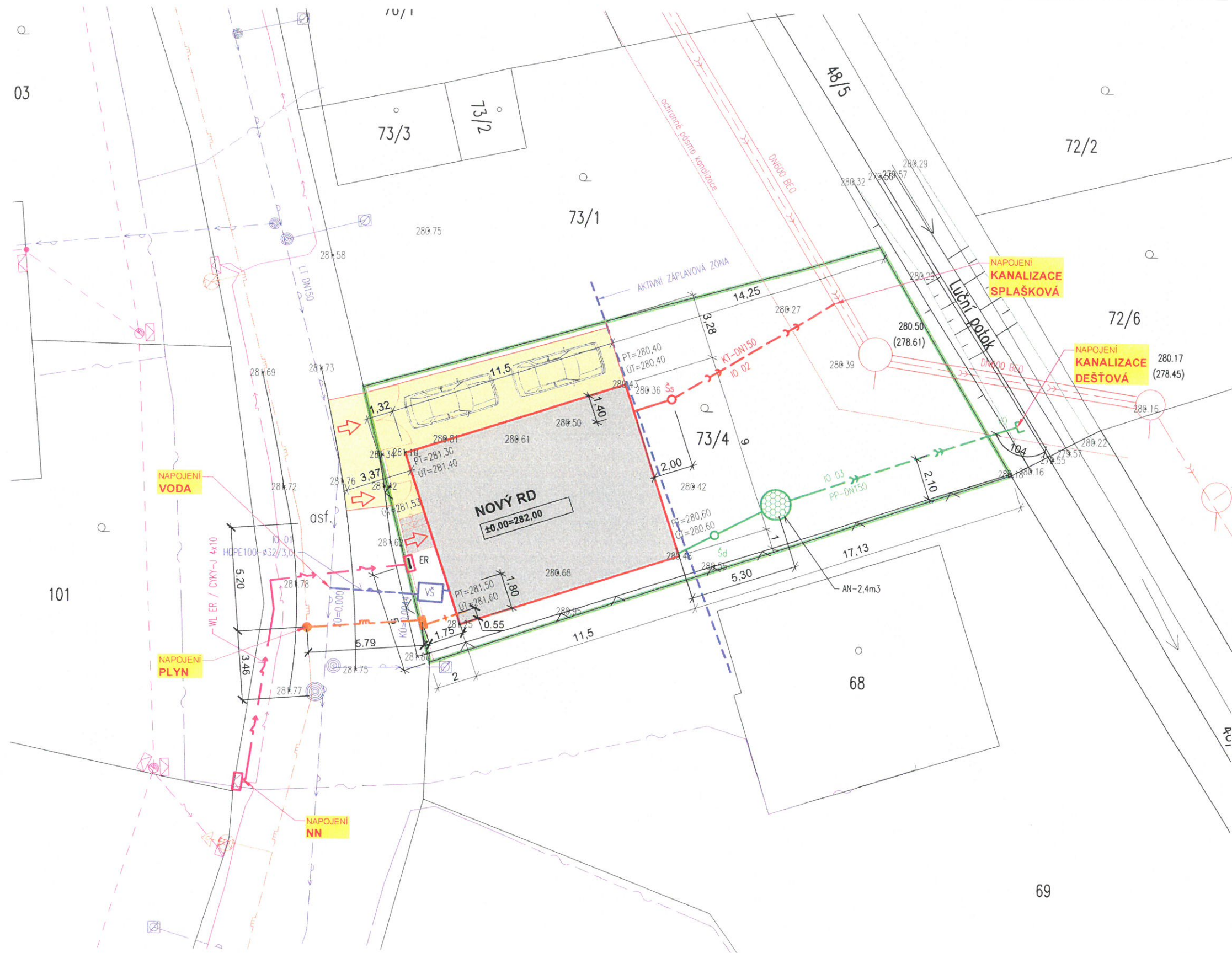
.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

V Kuřimi dne:

Stavebník:

.....
Foltanová

.....
Foltan



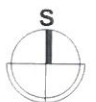
LEGENDA

stávající sítě

- CETIN
- E-ON
- GasNET
- jednotná kanalizace - ve správě BVaK
- veřejný vodovod - ve správě BVaK

nové sítě

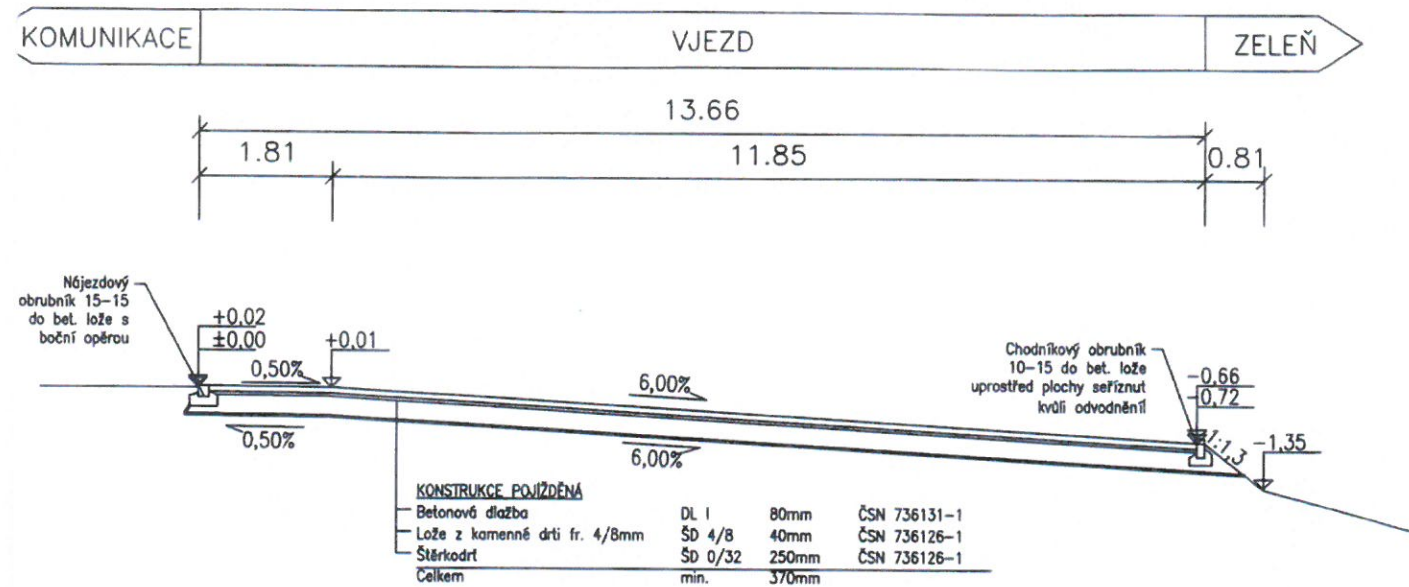
- přípojka splaškové kanalizace
- přípojka dešťové kanalizace
- vodovodní přípojka
- přípojka NN
- přípojka STL plynu 100 kPa
- rozvod NTL plynu 2 kPa
- HRANICE POZEMKU




69

HIP	Zodp. projektant	Vypracoval	ING. VLASTIMIL ŠŤASTA	
ING. ŠŤASTA	ING. ŠŤASTA		Malá Česká 1253	
			664 34 Kuřim	
Místo stavby	Kuřim		IČO:	40962555
Investor	Jakub Foltan, Anita Šťastová		Formát	2 A4
Stavba	KUŘIM - RODINNÝ DŮM NA PARCELE p.č. 73/4		Datum	07 / 2018
Objekt	-		Účel	DUR + DSP
			Číslo zak.	26417
Obsah výkresu	SITUACE - KOORDINAČNÍ		Měřítko	č. výkresu
			1:200	C.02

VZOROVÝ ŘEZ A - A'



 <p>Atelier DPK, s.r.o. Šumavská 15 602 00 Brno tel.: 541240616 atelier@atelier-dpk.cz</p>	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Petr Soldán
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Kateřina Mičová Polesná
	VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Martin Hedvík
	VYPRACOVAL	Lukáš Pěček

INVESTOR Foltan Jakub, U stadionu 940/3, 66434 Kuřim	DATUM 7/2018
NÁZEV ZAKÁZKY RODINNÝ DŮM LUČNÍ, Kuřim p.č. 73/4, Kuřim (677655)	ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE 18_02_110
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DSP	ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE
OBJEKT —	MĚŘÍTKO 1:100
ČÁST —	FORMÁT 1xA4
DOKUMENT (VÝKRES) VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ	PARÉ
	ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE 04.



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim
www.kurim.cz

STAROSTA
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Naše značka: MK/17677/18/OI
Vyřizuje: Stanislava Bartoš
tel.: +420 541 422 373
fax.: +420 541 230 633
e-mail: bartos@kurim.cz
datum: 18. 10. 2018

Vážená paní
Anita Foltanová
Malá Česká 1253/33
664 34 Kuřim

Vyjádření k novostavbě RD na ul. Luční parc. č. 73/4 v k. ú. Kuřim

Vážená paní,

předložená dokumentace k novostavbě rodinného domu na ul. Luční na pozemku parc. č. 73/4 v k. ú. Kuřim, byla projednána v komisi stavební dne 24. 9. 2018 a následně v Radě města dne 10. 10. 2018, kde bylo vyneseno souhlasné stanovisko.

Zároveň souhlasíme s připojením rodinného domu na komunikaci dle projektové dokumentace s důrazem na zachování sklonu dle projektové dokumentace na městských pozemcích.

Na sjezd a připojení inženýrských sítí na pozemcích města Kuřim je potřeba sepsat příslušnou smlouvu na odboru majetkoprávním. Zároveň také upozorňujeme, že pozemek pod vybudovaným sjezdem může být v budoucnu použit městem Kuřim pro úpravu komunikace.

K realizaci připojení máme tyto požadavky:

- před započítím prací budou vytyčeny inženýrské sítě v místech realizace. V případě jejich poškození je zhotovitel díla povinen informovat majitele sítí o jejich poškození a je zodpovědný za odstranění závad na vlastní náklady,
- min. 30 dnů před zahájením prací omezujících provoz na místní komunikaci musí být požádáno o stanovení přechodného dopravního značení (předem odsouhlaseného Dopravním inspektorátem PČR, Kounicova 24, Brno) - vyřizuje Ing. Kovář, odbor dopravy MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, tel. 541 422 335,
- min. 30 dnů před zahájením výkopových prací je nutno požádat o „**povolení k překopu veřejného prostranství – komunikace, chodníky**“ - vyřizuje Ing. Kovář, odbor dopravy města Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, tel. 541 422 335,
- zhotovitel požádá o připojení na pozemní komunikaci dle zákona č. 13/1997 Sb., § 10 o pozemních komunikacích (vyřizuje Ing. Kovář, odbor dopravy),
- pro užívání veřejného prostranství z důvodu uložení stavebního materiálu a zařízení staveniště zhotovitel požádá o povolení odbor investiční, Juránková Hrbková tel. 541 422 371,
- při stavbě bude zajištěna bezpečnost proti úrazu osob, pohybujících se v okolí stavby,

- dotčené pozemky ve vlastnictví města budou po realizaci uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby nesmí být znečišťovány místní komunikace, materiál nesmí být skladován na silnici,

S pozdravem



 **Město Kuřim**
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta