



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.12.2018

E.ON Distribuce, a.s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Zahradní, DPNNk, Němcová, p. č. 373“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

ELQA s.r.o. v zastoupení investora E.ON Distribuce, a.s. zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou zařízení distribuční soustavy s názvem „Kuřim, Zahradní, DPNNk, Němcová, p. č. 373“.

Jedná se o připojení nového odběrného místa na ul. Zahradní.

Stavbou budou mimo jiné dotčeny i pozemky, které jsou ve vlastnictví města Kuřim a to parc. č. 382/1, 3771 a 304/1 vše v k. ú. Kuřim - vizte příloha A, B. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemkům zřídit věcné břemeno.

OMP a OI nemá k realizaci projektu námitky.

Věcné břemeno bude zřízeno k částem pozemků parc. č. 382/1, 3771 a 304/1 vše v k. ú. Kuřim, na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou náhradu v celkové výši 10.000 Kč bez DPH.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

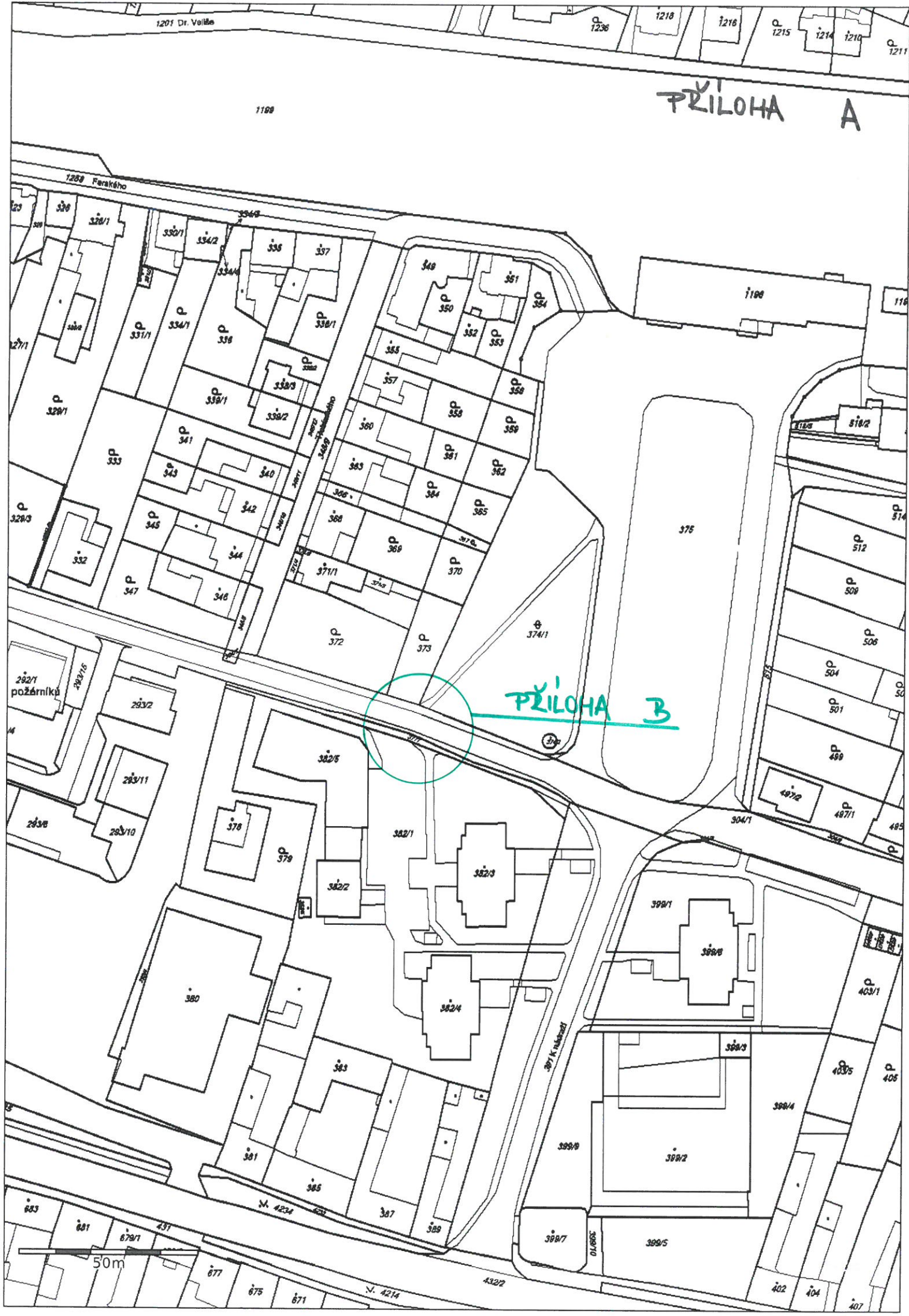
Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch obchodní společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 382/1, 3771 a 304/1 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

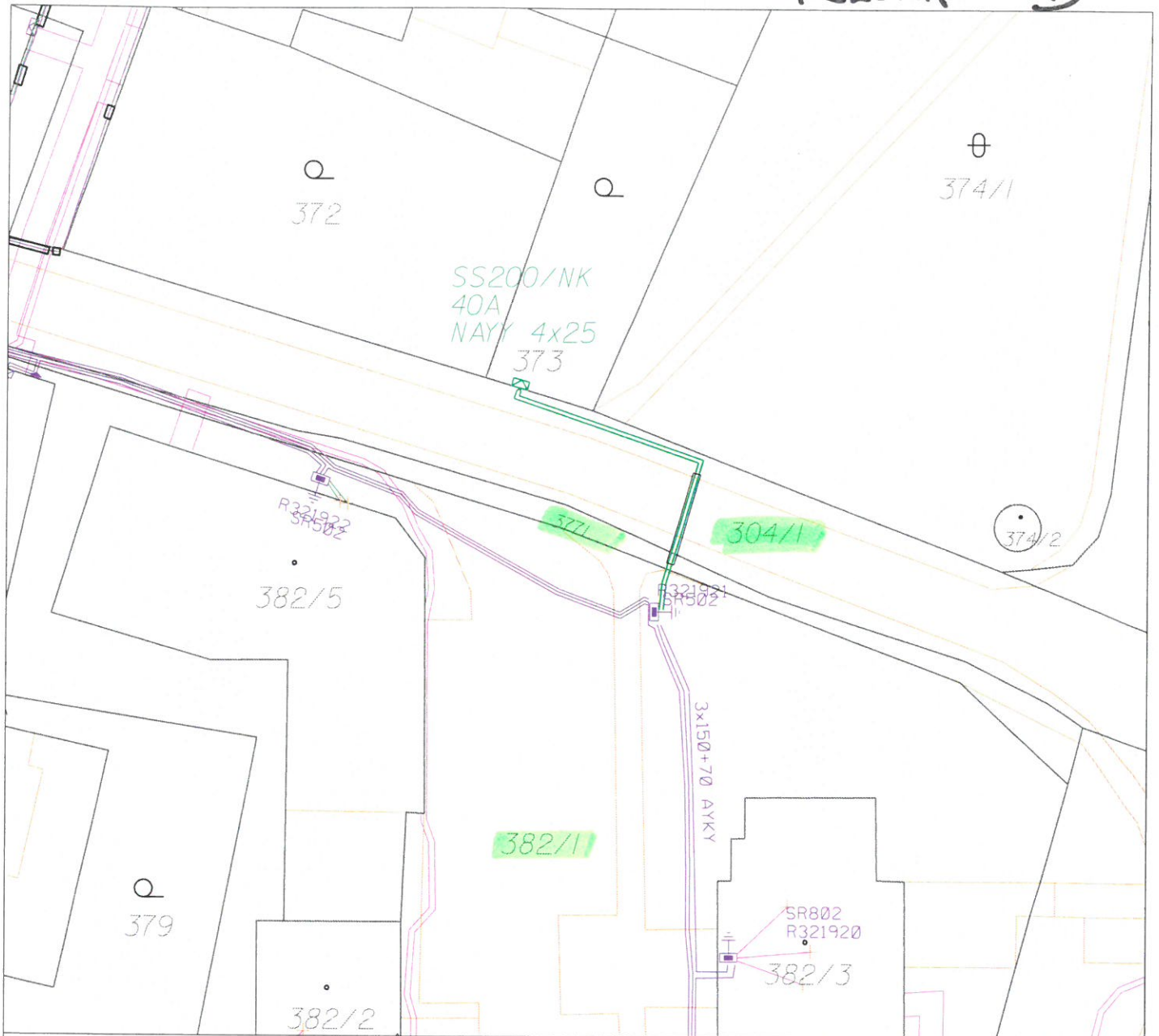


Město Kuřim

Termín plnění: 31. 12. 2021 (OMP)



PŘÍLOHA B

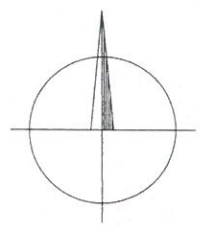


Legenda:



hranice parcel
polohopis
hranice stávajících objektů
hranice terénních útvarů
stávající kabelové vedení NN (E.ON)
stávající splašková kanalizace (BVK)
stávající vodovodní řád (BVK)
stávající sdělovací vedení (CETIN)
stávající kabelová skříň (E.ON)
nové kabelové vedení NN (E.ON) - VĚČNĚ BŘEMENO
nová kabelová skříň

kabelová chránička



Vypracoval:		Zodp. projektant:	ELQA ELQA s.r.o. BLANENSKÁ 1856, 664 34 KUŘIM	
Petr Leinweber	777 888 101	Jan Kuchynka		
Místo stavby: Kuřim		Kraj: Jihomoravský		
Stavebník: E.ON Distribuce, a.s.				
Název stavby:	Kuřim, Zahradní, DPNNk, Němcová, pč. 373		Číslo stavby:	1030042219
			Stupeň PD:	DUR+RDS
			Datum:	06/2018
			Formát:	A4
Obsah výkresu:	Zákres do KM		Měřítko:	Čís. výkresu:
			1:250	4.

SMLOUVA č.: 1030042219/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Kuřim

sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

Zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Ladislav Řepa, Senior technik rozvoje a výstavby

a Pavel Žák, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **382/1, 3771, 304/1**, v katastrálním území **Kuřim**, obec Kuřim, okres Brno-venkov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov eviduje Pozemek na LV č. **1** pro katastrální území Kuřim.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Kuřim,Zahradní,DPNNk,Němcová,pč.373**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy mu předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10000,- Kč bez DPH** (slovy: desetitisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů ode dne podpisu konečné smlouvy na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. *Budoucí povinný jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy. Budoucí povinný současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dal souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*
2. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.*
5. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
6. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.*
7. *Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbylé vyhotovení smlouvy je určeno pro Budoucího povinného.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*
9. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
10. *Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města č.: _____ ze dne: _____*

Příloha č.1.: *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.*

V (ve): Kuřimi, dne:

Budoucí povinný:

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

V (ve): Novém Městě na Moravě dne: 23.08.2018

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Ing. Ladislav Řepa

Senior technik rozvoje a výstavby

Pavel Žák

Technik výstavby a obnovy DS

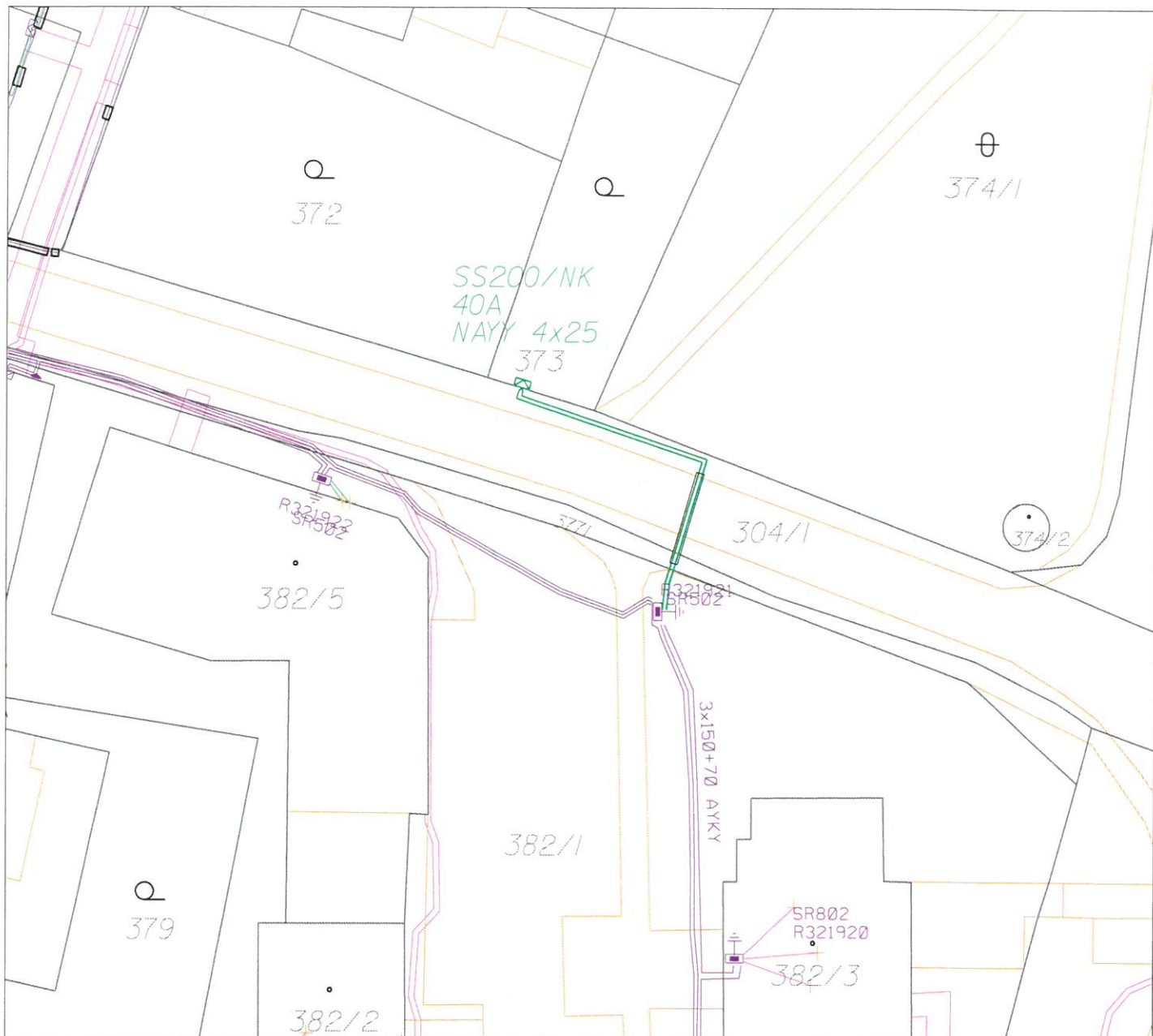


E.ON Česká republika, s.r.o.

F. A. Gerstnera 2151/6

České Budějovice 7

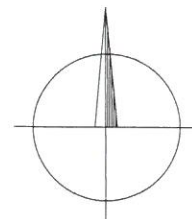
370 01 České Budějovice



Legenda:

- hranice parcel
- polohopis
- hranice stávajících objektů
- hranice terénních útvarů
- stávající kabelové vedení NN (E.ON)
- stávající splašková kanalizace (BVK)
- stávající vodovodní řád (BVK)
- stávající sdělovací vedení (CETIN)
- stávající kabelová skříně (E.ON)
- nové kabelové vedení NN (E.ON)
- nová kabelová skříně

— kabelová chránilka



Vypracoval:		Zodp. projektant:	ELQA ELQA s.r.o. BLANENSKÁ 1856, 664 34 KUŘIM	
Petr Leinweber	777 888 101	Jan Kuchynka		
Místo stavby: Kuřim		Kraj: Jihomoravský		
Stavebník: E.ON Distribuce, a.s.				
Název stavby:	Kuřim, Zahradní, DPNNk, Němcová, pč. 373		Číslo stavby:	1030042219
			Stupeň PD:	DUR+RDS
			Datum:	06/2018
			Formát:	A4
Obsah výkresu:	Zákres do KM		Měřítko:	Čís. výkresu:
			1:250	4.