



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.12.2018**

### **UI. Vontská brána a oplocení před domem – pronájem pozemku**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - nájemní smlouva

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                Ester Veselovská, DiS. - referent

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že část stavby - oplocení a brána před domem (příloha A) na ulici Vontská [osobní údaj odstraněn] 66434 Kuřim, která patří manželům Tomandlovým, zasahuje do pozemku p. č. 2642/248 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města Kuřim. Tato stavba je na městském pozemku umístěna bez právního důvodu.

Majitelé těchto staveb byli osloveni, s návrhem na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou na pronájem jimi již zastavěné a užívané plochy souhlasili, netušili však, že oplocením a bránou zasahují na městský pozemek.

RM dne 20. 11. 2018 návrh projednala a schválila **usn. č. 564/2018:**

**RM schvaluje** záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2642/248 v k. ú. Kuřim o výměře 21m<sup>2</sup> za účelem jeho užívání jako předzahrádky manželům MUDr. Kateřině Tomandlové, bytem [osobní údaj odstraněn] Královo Pole, Brno a MUDr. Petru Tomandlovi bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, za cenu ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok s roční valorizací, od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

OMP předkládá RM návrh smlouvy o nájmu - vizte příloha B.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** pronájem části pozemku parc. č. 2642/248 v k. ú. Kuřim o výměře 21m<sup>2</sup> za účelem jeho užívání jako předzahrádky manželům MUDr. Kateřině Tomandlové, bytem [osobní údaj odstraněn] , Královo Pole, Brno a MUDr. Petru Tomandlovi, bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, za cenu ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok s roční valorizací, od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou.



**Město Kuřim**

Termín plnění: 30. 1. 2019 (OMP)



20m



**Smlouva o nájmu číslo 2018/O/0087**  
**uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže**  
**uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
Var. symbol: .....

**dále jen „pronajímatel“**

**Manželé**

**MUDr. Petr Tomandl**, narozen [REDACTED]  
bytem: [REDACTED], 664 34 Kuřim  
kontakt: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

**MUDr. Kateřina Tomandlová**, narozena [REDACTED]  
bytem: [REDACTED] 612 00 Brno

**dále jen „nájemce“**

**Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.**

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2642/248 v k. ú. Kuřim o celkové výměře 149 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

**2. Předmět a účel nájmu**

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 2642/248 v k. ú. Kuřim o výměře 21 m<sup>2</sup>** za účelem jeho užívání jako zpevněné plochy (manipulačního prostoru) v rozsahu Přílohy číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

**3. Doba a ukončení trvání nájmu**

- 3.1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2019 s tříměsíční výpovědní lhůtou.**
- 3.2. Nájem může být ukončen:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
  - c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků nájemcem v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.Za hrubé porušení závazků se považuje:
  - pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného;
  - pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou;
  - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy
  - pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 3.3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1 do původního stavu, tj. odstraní případné úpravy nebo stavby zbudované na pozemku.

**4. Nájemné**

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem nájmu této smlouvy nájemné ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, (slovy: padesát korun českých).
- 4.2. Nájemné na rok 2019 (od 01.01.2019 do 31.12.2019) ve výši **1 050,- Kč** se nájemce zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy.
- 4.3. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem .....
- 4.4. Pronajímatel může každoročně zvýšit nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.

- 4.5. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni kalendářního roku se sazbou DPH 0% - osvobozeno od DPH.

## **5. Práva a povinnosti nájemce**

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem nájmu, kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce je povinen pozemek, který je předmětem nájmu předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah.
- 5.6. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém pozemku stavby trvalého charakteru.

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 1.1.2019
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 21.11.2018 do 7.12.2018 bez připomínek. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení .../2018 ze dne ...2018.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

MUDr. Petr Tomandl

MUDr. Kateřina Tomandlová