



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

22

Příspěvek do 40. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.12.2018

Rekonstrukce zahrady v přírodním stylu při MŠ Kuřim - zahájení VŘ

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - výzva k podání nabídky
 B - SoD MŠ zahrady

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: „Rekonstrukce zahrady v přírodním stylu při MŠ Kuřim“

Evidenční číslo v knize zakázek: 4/2018

Zajišťující odbor (ZO): OI

Předmětem tohoto zadávacího řízení je veřejná zakázka malého rozsahu na doplnění venkovního prostředí zahrad na MŠ-ZŠ Komenského a MŠ Brněnská novými prvky, které umožní spontánní i řízené vzdělávací aktivity dětí v předškolním věku. Rozsah úprav je vymezen projektovou dokumentací.

Zahájení akce se předpokládá 1. 3. 2019.

Předpokládané dokončení a předání díla do 15. 4. 2019.

Předpokládaná hodnota zakázky 881.000 Kč vč. DPH.



Město Kuřim

Podané nabídky splňující podmínky zadávací dokumentace budou dále hodnoceny podle kritéria s následujícími dílčími kritérii a vahami :

Dílčí hodnotící kritéria:	Nabídková cena	50%
	Estetická úroveň a kvalita návrhu provedení	45%
	Cena za provozní kontrolu	5 %

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené investiční akce v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S4/2018/RM, zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky.

Tento projekt je spolufinancován ze Státního fondu životního prostředí, Výzvy č. 16/2017 „Prioritní oblast 6. environmentální prevence, Podoblast 6.1. Enviromentální vzdělávání a osvěta“ ve výši 85 %. Zbylá část bude hrazena z investičního fondu mateřské školy.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky „Rekonstrukce zahrady v přírodním stylu při MŠ Kuřim“ a dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky.

Termín plnění: 31. 1. 2019 (OI)

**Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov,
příspěvková organizace
Zborovská 887, 664 34 Kuřim**

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

s názvem
**Rekonstrukce zahrad v přírodním stylu
při MŠ Kuřim**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace
Adresa:	Zborovská 887, 664 34 Kuřim
IČ:	70988293
Statutární orgán:	ředitelka mateřské školy
Osoba oprávněná k jednání:	Mgr. Lenka Slámová
Tel.:	606 305 352
E-mail :	mskurim@mskurim.cz
Datum výzvy:	xx.xx. xxxx
Druh zakázky:	dodávka
Předpokládaná hodnota:	881 000,- Kč vč. DPH

2. Druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb. „Zákon o zadávání veřejných zakázek“, zadavatel postupuje podle vnitřní směrnice S4/2018/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

3. Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky jsou úpravy zahrad MŠ-ZŠ Komenského a MŠ Brněnská, dodávka a montáž nových prvků, které umožní spontánní i řízené vzdělávací aktivity dětí v předškolním věku. Zakázka bude realizována na katastru Kuřim (677655) na části parcely 612/2, parcele 629/1 (pracoviště Brněnská) a části parcely 3071/1 (pracoviště MŠ-ZŠ Komenského). Jedná se o parcely katastru nemovitostí, ve vlastnictví města Kuřim.

Pro realizaci navrhovaných úprav v zahradě mateřské školy je nutné provést přípravu území, spočívající v demontáži zastaralých prvků a odstranění travního drnu. Dále bude v rámci přípravy území provedena výstavba vyvýšených záhonů a vyhotovena stezka pro bosé nohy.

Demontované herní prvky budou odvezeny a uloženy na místo, které určí zadavatel. Prvky budou odstraněny včetně betonových patek. Případné nerovnosti a prohlubně po odstraněných patkách budou zasypány kvalitní zahradní zeminou a terén urovnán. Vzniklý odpad (zbytky betonu apod.) bude odvezen a deponován na skládce.

Doplnění zahrady herními a interaktivními vzdělávacími prvky je navrženo v návaznosti na zaměření školního vzdělávacího programu. Navrženy jsou zde prvky pro spontánní hru, pohybové a kreativní aktivity i relaxaci. Důraz je kladen na rozvoj dovedností předškolních dětí především v environmentální oblasti.

S ohledem na tematické zaměření zahrady na podporu vnímavosti dětí k přírodě a jejich vzdělání k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách omezení využití neobnovitelných zdrojů či recyklace materiálů), je v návrhu kladen důraz na použití přírodních materiálů z obnovitelných zdrojů, jako jsou kámen a dřevo.

Výsadba skupin keřů navazuje na stržení drnu a přípravu půdy provedené v přípravné etapě prací. Před výsadbou keřových skupin bude provedeno ohumusování 10 cm kvalitní tříděné zahradní zeminy, bude provedena plošná příprava půdy, spočívající v odstranění travního drnu, zrytí, odplevelení a uhrabání.

Výsadby bylin je navržena k doplnění spektra výukových a poznávacích aktivit.

Navrhované prvky

- sestava se skluzavkou a sítí
- balanční žebřík
- dřevěná kladina
- balanční stezka z kůlů
- kličkovací kůly
- dřevěný šplhací totem
- soliterní kameny
- lanová dráha, závěsná houpačka, venkovní učebna

- tabule, pexeso, budka pro ptáky
- domeček pro ježky, hmyzí hotel
- krmítko a pitítko pro ptáky
- kompost a Sud na jímání dešťové vody

Rozsah úprav je vymezen příloženou projektovou dokumentací (příloha č.4).

Požadavky na materiál a provedení herních prvků:

- hlavní nosné konstrukce budou vyrobeny z akátového dřeva ošetřeného proti dřevokazným houbám a škůdcům zdravotně nezávadným nátěrem,
- všechny herní prvky vč. doplňků budou z odolných materiálů. Sítě a lana budou užitá s ocelovým jádrem, spojový materiál bude z oceli, žárově zinkován, (případně z nerez). Bude použito zdravotně nezávadných materiálů,
- kotvení herních prvků bude do nezámrzné hloubky, musí být pomocí ocelových žárově zinkovaných trnů v betonových patkách, nebo přímou betonáží do země bez kovových patek v případě materiálu dle ČSN EN 350-2,
- lano musí mít ocelové jádro s opletem odolné vůči UV záření, lana musí být spojována spojkami, které zabrání pohybu lan a zároveň umožní případnou opravu poškozeného lana,
- barevné řešení bude konzultováno se zadavatelem.

Další požadavky na plnění:

- navržené prvky budou mít každý svůj certifikát ve shodě s normou ČSN EN 1176, prohlášení o shodě, návody k obsluze a k údržbě,
- každý herní prvek bude označen štítkem od výrobce s uvedením typu výrobku, roku výroby a čísla příslušné normy,
- očekávaná životnost minimálně 8 let,
- použité materiály musí odpovídat platným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a současným ergonomickými požadavkům.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Dílo bude realizováno v souladu platnými normami a zákony a dle všeobecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem či technologií srovnatelnou nebo lepší.

Tento projekt je spolufinancován z Státního fondu životního prostředí, Výzvy č. 16/2017 „Prioritní oblast 6. environmentální prevence, Podoblast 6.1. Environmentální vzdělávání a osvěta“

4. Zadávací dokumentace a její předání

Zadávací dokumentace obsahuje:

- tuto Výzvu
- krycí list nabídky
- předloha Čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- návrh smlouvy o dílo
- projektová dokumentace
- výkaz výměr

Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo dodávky díla. Pokud byla uchazeči přidělena veřejná zakázka, nebudou zvažovány žádné nároky na změnu částky požadované za dodávku na základě chyb nebo opomenutí v závazcích uchazeče popsaných výše.

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci zájemcům elektronicky na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/kurim>.

5. Doba a místo plnění zakázky :

- předpokládaná doba zahájení stavbydo **01. 03. 2019**
- dokončení a předání dílado **15. 04. 2019**

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místem plnění veřejné zakázky je zahrada MŠ Kuřim Brněnská 1775 a MŠ – ZŠ Komenského, Kuřim.

6. Prohlídka místa plnění zakázky

Uchazeč se může seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky, dle individuální domluvy s vedoucí paní učitelkou Radkou Hermanovou, Dis, tel. 41214364, 702 195 226 (pracoviště MŠ Brněnská) a vedoucí paní učitelkou Jitkou Helánovou 777 367 790 (pracoviště MŠ-ZŠ Komenského)

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle níže uvedených požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Prokázání splnění podmínek **základní způsobilosti** dodavatele požaduje zadavatel formou čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

K prokázání splnění **profesní způsobilosti** dodavatele požaduje zadavatel předložit:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, které musí prokazovat splnění nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky,
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

K prokázání splnění **technické kvalifikace** dodavatele požaduje zadavatel předložit:

- reference zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením objednatele - investora, kontaktu na odpovědnou osobu objednatele, ceny, místa a doby plnění.

Uchazeč ve své nabídce prohlásí, že se podrobně seznámil s podmínkami výzvy a místem plnění, a že je mu dobře znám terén a veškeré podmínky související s realizací předmětného díla.

Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy doloží:

- originál nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci,
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění, výše pojistné částky min. 1.mil. Kč platnou po celou dobu realizace

8. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace pro řádné a úplné provedení díla.

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění:

• cena	Kč bez DPH	výše DPH v Kč	Kč vč. DPH
• cena za provozní kontrolu	Kč/rok bez DPH	výše DPH v Kč	Kč/rok vč. DPH

Cenová nabídka za předmět díla bude uvedena :

- v návrhu smlouvy o dílo
- v krycím listu nabídky
- v oceněném položkovém rozpočtu

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem. Zadavatel požaduje, aby ve všech uvedených dokumentech byly uváděny identické cenové údaje, v případě nesouladu si zadavatel vyhrazuje právo nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení.

Tento projekt je spolufinancován z Státního fondu životního prostředí, Výzvy č. 16/2017 „Prioritní oblast 6. environmentální prevence, Podoblast 6.1. Environmentální vzdělávání a osvěta“

9. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provádí hodnotící komise. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise písemnou zprávu.

Uchazeč je povinen splnit veškeré požadované technické parametry, materiálové provedení a ostatní požadované parametry uvedené v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace.

Podané nabídky splňující podmínky zadávací dokumentace budou dále hodnoceny podle kritéria s následujícími dílčími kritérii a vahami :

Dílčí hodnotící kritéria:	Nabídková cena	50%
	Estetická úroveň a kvalita návrhu provedení	45%
	Cena za provozní kontrolu	5 %

Způsob hodnocení nabídek dle dílčích kritérií:

Nabídková cena

Hodnotí se tak, že nejnižší hodnotě (ceně) je přiřazeno 100 bodů, ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Estetická úroveň a kvalita návrhu provedení

Hodnocena bude kvalita návrhu konstrukčního provedení prvků, funkční promyšlenost, estetický dojem hřiště, atraktivita a soulad s místním prostředím. Hodnotu tohoto kritéria nelze vyjádřit číselně, hodnotící komise sestaví pořadí od obsahově nejvyššího k obsahově nejnižšímu.

Bude hodnocen předložený návrh, který sestává z dodržení zadaného tématu, zakomponování do areálu, dále předložené katalogové listy či fotografie nabízených konkrétních herních prvků, jakou mají barevnost, bytelnost, jak působí návrh jako celek, požadavky na dopadové plochy.

Hodnotí se tak, že nabídce, která nejlépe splňuje požadavky zadavatele je hodnotící komisí přiřazeno 100 bodů, ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Cena za provozní kontrolu

Je to cena stanovená za kontrolu vždy 1 x za rok. Zhotovitel je povinen zajistit provedení odborné kontroly oprávněnou certifikovanou osobou. Osoba především ověřuje zařízení ve shodě s předpisy, normami a dopad povětrnostních vlivů, známek rozpadu, koroze, provedených oprav nebo vyměněných či dodatečně vestavěných částí na celkový stav dětského hřiště z hlediska jeho bezpečnosti provozu. Na závěr oprávněná osoba vypracuje zprávu o kontrole (protokol) s detailním popisem závad k odstranění. Cena bude závazná po dobu záruky díla.

Hodnotí se tak, že nejnižší hodnotě (ceně) je přiřazeno 100 bodů, ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodová hodnota nabídky bude v **každém kritériu** násobena vahou kritéria. Součet hodnot v obou dílčích kritériích určí pořadí nabídek tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Uchazeč je povinen splnit veškeré požadované technické parametry, materiálové provedení a ostatní požadované parametry uvedené v parametry uvedené v projektové dokumentaci, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný Zadávací dokumentací, budou z dalšího hodnocení vyloučeny.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Jednotlivé listy budou očíslovány a předloženy v jakékoliv nerozebíratelné formě, uchazeč sestaví svazek nabídky a dokladů písemně v českém jazyce v níže vymezeném pořadí:

- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů o dodavateli a nabídkovou cenou, podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele,

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- podepsaný návrh smlouvy o dílo s doplněním ceny a identifikačních údajů, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby. Kromě doplnění údajů do vytečkovaných míst v textu návrhu smlouvy není dodavatel oprávněn v něm provádět jakékoliv jiné změny či doplnění,
- oceněný soupis prací.

Krycí list nabídky, čestné prohlášení, návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po dobu realizace zakázky.

Nabídka musí být zadavateli podána v elektronické podobě nebo písemné formě. Pokud nabídka bude podána v písemné formě, bude obsahovat 1 originální vyhotovení a datovou podobu (CD), a to ve formátu pdf (doplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací v otevřeném formátu – doc, xls). Požadavek na formální úpravu je považován za splněný tehdy, pokud je nabídka předložena v zalepené neprůhledné obálce v termínu pro podání nabídek a je podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

11. Místo a doba podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje. Dodavatel, který má v úmyslu podat nabídku do zadávacího řízení, je povinen zaregistrovat se na výše uvedené adrese elektronického nástroje. Podání nabídky je možné až po registraci a přihlášení do elektronického nástroje.

Nabídku v písemné podobě je možno zaslat poštou na adresu: MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, případně osobně na podatelnu MěÚ Kuřim, v pracovní době:

Pondělí	7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 17,00 hod.
Úterý	7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 15,00 hod.
Středa	7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 17,00 hod.
Čtvrtek	7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 15,00 hod.
Pátek	7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 14,00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **xx. xx. 2019 v 10:00 hod.** Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel **nezařadí** do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Otevírání obálek s nabídkami je **xx. xx. 2019 v 10:05 hod.** v budově Městského úřadu Kuřim, Jungmannova 968/75, velké zasedací místnost č. 403 Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

12. Označení a způsob podání nabídky v písemné formě

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Jednotlivé listy budou očíslovány a předloženy v jakékoliv nerozebíratelné formě. Obálka bude označena nápisem

„Neotvírat, zakázka města - Rekonstrukce zahrady v přírodním stylu při MŠ Kuřim“

Dále musí být na obálce uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit.

13. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemnou žádost o vysvětlení mohou dodavatelé zasílat na nen.nipez.cz/profil/kurim. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Současně se zveřejněním vysvětlení zadávací dokumentace zašle zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace všem známým zájemcům o veřejnou zakázku.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu a může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace. Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

14. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni elektronickou poštou.

Uchazeči budou vázáni svou nabídkou po dobu 3 měsíce od podání nabídky.

15. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

- zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování veřejné zakázky znám,
- změni se daňové předpisy.

16. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy;
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku;
- podmínky zadávacího řízení doplnit nebo upravit v průběhu soutěže;
- vyloučit dodavatele z další účasti v zadávacím řízení, bude-li zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah soupisu prací daný zadávací dokumentací;
- nepřipouštět varianty nabídky;
- upravit smlouvu o dílo po dohodě s dodavatelem (netýká se hodnotících kritérií).

17. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky

Příloha č. 4 – projektová dokumentace

Příloha č. 5 – výkaz výměr

V Kuřimi

.....
Mgr. Lenka Slámová
ředitelka



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1. Jméno: Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres
Brno - venkov, příspěvková organizace
Sídlo: Zborovská 887, 664 34 Kuřim
IČO : 70988293
Bankovní ústav: Komerční banka a.s. pobočka Kuřim
č. účtu: 27-7487100207/0100
Tel. : 541 230 368
E-mail: slamova@mskurim.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Mgr. Lenkou Slámovou – ředitelka školy

(dále jen „Objednatel“)

1.2. Jméno: doplní uchazeč
Sídlo: doplní uchazeč
IČO : doplní uchazeč
Bankovní ústav: doplní uchazeč
č. účtu: doplní uchazeč
Tel. : doplní uchazeč
Email: doplní uchazeč.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
doplní uchazeč
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
doplní uchazeč

(dále jen „Zhotovitel“)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas dílo s názvem: „**Rekonstrukce zahrad v přírodním stylu při MŠ Kuřim**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.2 Předmětem díla jsou úpravy zahrad MŠ-ZŠ Komenského a MŠ Brněnská, dodávka a montáž nových prvků, které umožní spontánní i řízené vzdělávací aktivity dětí v předškolním věku. Zakázka bude realizována na katastru Kuřim (677655) na části parcely 612/2, parcele 629/1 (pracoviště Brněnská) a části parcely 3071/1 (pracoviště MŠ-ZŠ Komenského). Jedná se o parcely katastru nemovitostí, ve vlastnictví města Kuřim.
- 2.3 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností

Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina z ledna 2018 (pracoviště Brněnská) a Ing. Barborou Májkovou, Bieblova 20, 613 00 Brno z prosince 2017 pracoviště MŠ-ZŠ Komenského).

2.4 Požadavky na materiál a provedení herních prvků:

- hlavní nosné konstrukce budou vyrobeny z akátového dřeva ošetřeného proti dřevokazným houbám a škůdcům zdravotně nezávadným nátěrem,
- všechny herní prvky vč. doplňků budou z odolných materiálů. Sítě a lana budou užitá s ocelovým jádrem, spojový materiál bude z oceli, žárově zinkován, (případně z nerezí). Bude použito zdravotně nezávadných materiálů,
- kotvení herních prvků bude do nezámrzné hloubky, musí být pomocí ocelových žárově zinkovaných trnů v betonových patkách, nebo přímou betonáží do země bez kovových patek v případě materiálu dle ČSN EN 350-2,
- lano musí mít ocelové jádro s opletem odolné vůči UV záření, lana musí být spojována spojkami, které zabrání pohybu lan a zároveň umožní případnou opravu poškozeného lana,
- barevné řešení bude konzultováno se zadavatelem.

2.5 Další požadavky na plnění:

- navržené prvky budou mít každý svůj certifikát ve shodě s normou ČSN EN 1176, prohlášení o shodě, návody k obsluze a k údržbě,
- každý herní prvek bude označen štítkem od výrobce s uvedením typu výrobku, roku výroby a čísla příslušné normy,
- očekávaná životnost minimálně 8 let,
- použité materiály musí odpovídat platným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a současným ergonomickým požadavkům.

2.6 Do zhotovení díla patří i následující práce a činnosti:

- vytyčení herních prvků a bezpečnostních zón v terénu, koordinace s ředitelkou MŠ,
- zajištění vytyčení inženýrských sítí,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch které nebudou dotčeny pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle legislativy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- zajištění dokumentace skutečného provedení ke dni předání dokončeného díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména :
 - každý herní prvek bude mít svůj technický list s pokyny k obsluze, údržbě a kontrolám, dále bude řádně označen štítkem od výrobce s uvedením typu výrobku, roku výroby a čísla příslušné normy
 - revizní kontrolu před uvedením herních prvků do provozu

- certifikáty ve shodě s normou ČSN EN 1176
- doklady o případných provedených kontrolách inženýrských sítí
- stavební deník – originál
- doklady o uložení odpadů na skládce

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii.

- 2.7 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne xx.xx.2019 předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

Objednatel předpokládá zahájení prací na díle **dne 01.03.2019**.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne **15.04.2018**.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne 15.04.2018, pokud nebude dohodnuto jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění bude mateřská škola v Kuřimi - MŠ Brněnská a MŠ-ZŠ Komenského, Kuřim.
- 3.3.2. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

a) za provedení díla pracoviště MŠ Brněnská

- cena bez DPH **doplň uchazeč Kč**
- DPH 21 % celkem **doplň uchazeč Kč**
- Cena celkem včetně DPH **doplň uchazeč Kč**

b) za provedení díla pracoviště MŠ-ZŠ Komenského

- cena bez DPH **doplň uchazeč Kč**
- DPH 21 % celkem **doplň uchazeč Kč**
- Cena celkem včetně DPH **doplň uchazeč Kč**

c) za provozní kontrolu 1x za rok po dobu záruky díla

- Cena bez DPH **doplň uchazeč,- Kč/ rok**

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cena za zhotovení díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury, vystavené po odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.3 Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 30-ti dnů od jejího doručení. K faktuře bude doložen soupis prací potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatele,
 - den vystavení a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
 - označení díla.
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od začátku až doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.6 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH, a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla, a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den

prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.

- 6.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatel, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.5 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatel jako havarijních a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.6 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý i započatý den prodlení.
- 6.7 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.8 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákona.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických

- 7.1.1 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby Zhotovitele bude **doplní uchazeč**, tel. **doplní uchazeč**, e-mail : **doplní uchazeč**

7.2 Práva a povinnosti Objednatele

- 7.2.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání staveniště je den následující po podpisu této smlouvy.
- 7.2.2 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odstavcem 8.1.
- 7.2.3 Objednatel v případě následné reklamace v době záruky poskytne Zhotoviteli součinnost k zajištění přístupu k předmětu reklamace.
- 7.2.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám.
- 7.2.5 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.

- 7.3.2 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.3 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.3.4 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 7.3.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 7.3.6 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.3.7 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat dle právních předpisů nakládání s odpady a prokázat toto Objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené v položkovém rozpočtu.
- 7.3.8 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si Zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle právních předpisů nakládání s odpady.
- 7.3.9 Zhotovitel je povinen odpady a znečištění odstranit ihned po provedení příslušných prací.
- 7.3.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením a předáním díla.
- 8.1.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí díla uvede Objednatel soupis případných drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny

nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce **60 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být každá vada popsána nebo uvedeno, jak se projevuje. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
 - odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14

dnů od doručení faktury od objednatele. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

10.3 Pojištění díla

Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 2 milion Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelem.

11 VYŠŠÍ MOC

11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12 ZMĚNA SMLOUVY

12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.

13.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

13.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit, a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.

13.1.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3.

13.2 Způsob odstoupení od smlouvy

13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

13.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

13.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklá porušením této smlouvy a smluvní pokuty.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.

14.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

14.3 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

14.4 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

14.5 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

14.6 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.

14.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.

14.8 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

14.9 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

14.10 Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech Dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

14.11 Účinnost Smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.

14.12 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne xx.xx.2018, č. usnesení xxx/2018.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet díla

V Kuřimi, dne :

V Kuřimi, dne :

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Lenka Slámová
ředitelka

.....
Zhotovitel