Město Kuřim

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb.,o obcích v platném znění.

.

bod jednání číslo **5**

Příspěvek do 41. schůze Rady města Kuřimi konané dne 19.12.2018

Petr Mylbachr a Marie Suchánková – smlouva o umístění a provedení stavby „Rodinný dům Luční p. č. 41/2, Kuřim“- sjezd z místní komunikace

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - situace
B - situace
C - řezy sjezdem
D - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval**:** Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Pan Petr Mylbachr, bytem Chudčice [osobní údaj odstraněn] a Marie Suchánková, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, požádali o uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby na pozemku ve vlastnictví města Kuřimi. Konkrétně se jedná o stavbu sjezdu k novému rodinnému domu na ul. Luční na pozemku parc. č. 41/2 k. ú. Kuřim - vizte př. A. Realizací vjezdu bude dotčen pozemek v majetku města a to parc. č. 37 v k. ú. Kuřim - vizte př. B.
Výše uvedené stavební úpravy jsou specifikované v projektové dokumentaci vyhotovené projektantem Ing. Tomášem Vižálkem ze srpna roku 2018. Vlastní sjezd na místní komunikaci je řešen ve výkrese č. D.01. - řezz sjezdem - vizte př. C.

OI nemá k předložené projektové dokumentaci námitek.

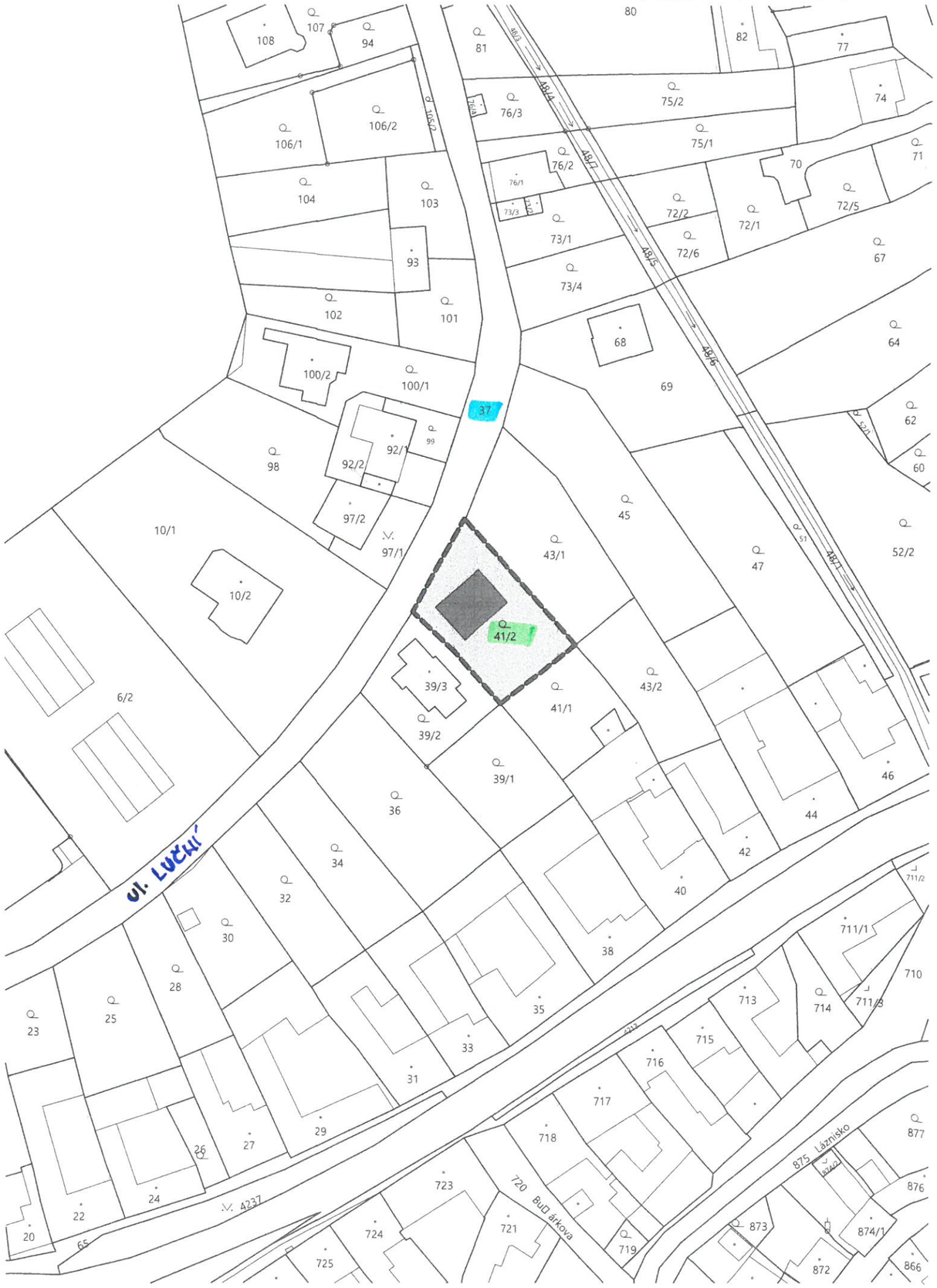
Vzhledem k tomu, že stavba sjezdu splyne s pozemkem ve vlastnictví města, doporučuje OMP pro stavební řízení uzavřít „Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku“, ve které se stavebník zaváže vjezd vybudovat a udržovat na svoje náklady. V příloze D předkládá OMP návrh smlouvy. Protože stavebníkem je fyzická osoba, je smlouva navržena bezúplatně.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby „Sjezd k rodinnému domu Luční parc. č. 41/2, Kuřim“ s Petrem Mylbachrem, bytem Chudčice [osobní údaj odstraněn] , a Marií Suchánkovou, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, kterou bude částečně dotčen pozemek parc. č. 37 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města dle přílohy.

Termín plnění: 30. 6. 2019 (OMP)

PŘÍLOHA A



LEGENDA ZNAČENÍ

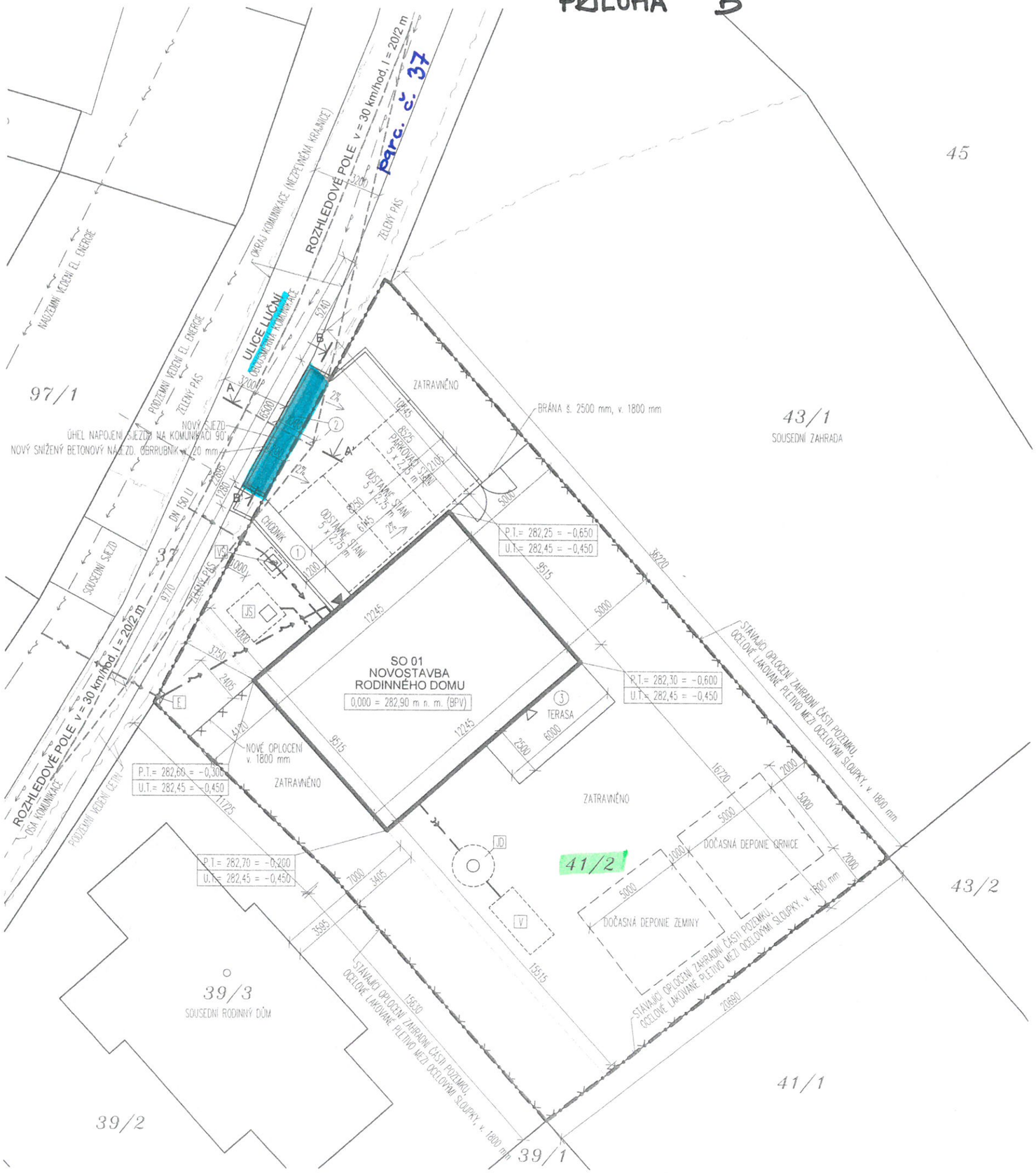
- STAVEBNÍ POZEMEK
- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- OBRYS HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU

Ing. LEO ODSTRČILÍK
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 1003649

0,000 = 282,90 m n. m. (BPV)

Zodpovědný projektant: Ing. Leo Odstrčilík, Vrázova 15, 616 00 Brno Projektant: Ing. Tomáš Vižálek Investor: Petr Mylbachr a Marie Suchánková	V.project
Akce: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU ul. LUČNÍ, 664 34 KUŘIM parc.č. 41/2, k.ú. KUŘIM, obec KUŘIM	Stupeň: DÚS, DOS Datum: 08/2018 Formát: 2 x A4
Název výkresu: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	Měřítko: 1:1000 Č. výkr.: C.1

PŘÍLOHA B



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

DRUH INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	VEŘEJNÁ STÁVAJÍCÍ	PŘÍPOJKA NOVÁ	DOMOVNÍ VNĚJŠÍ ROZVOD
VODOVOD			
ELEKTRICKÁ ENERGIE			
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ			
KANALIZACE DEŠŤOVÁ			
PLYNOVOD STL			
CETIN – PODZEMNÍ KABEL			

LEGENDA OPLOCENÍ

- NOVÉ OPLOCENÍ ULIČNÍ, OCELOVÉ LAKOVANÉ PLETIVO MEZI OCELOVÝMI SLOUPK, v. 1800 mm
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ ZAHRADNÍ ČÁSTI POZEMKU, OCELOVÉ LAKOVANÉ PLETIVO MEZI OCELOVÝMI SLOUPKY, v. 1800 mm

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

1	CHODNÍK	BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, 200 x 100 mm, TL. 60 mm
2	SJEZD, ODSTAVNÁ PLOCHA	BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA POJÍZDNÁ, 200 x 100 mm, TL. 80 mm
3	TERASA	DŘEVĚNÁ TERASOVÁ PRKNA NA DŘEVĚNÉM ROŠTU

LEGENDA

- VSTUP DO RODINNÉHO DOMU
- VÝSTUP NA TERASU
- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU
- E – NOVÁ JISTIČOVÁ SKŘÍŇ V PILÍŘKU NA HRANICI POZEMKU
- VŠ – NOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA S VODOMĚREM, 900x1200 mm, VÝŠKA 1500 + 200 mm KOMÍNEK, PLASTOVÁ, SAMONOSNÁ, PLAST. POKLOP 600x600 mm
- JS – NOVÁ JÍMKA NA SPLAŠKOVÉ VODY, OBJEM 8 m3
- JD – NOVÁ JÍMKA NA DEŠŤOVÉ VODY S PŘEPADEM DO VSAKOVACÍHO ZAŘÍZENÍ, OBJEM 3,5 m2
- V – VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ – JÁMA VYSYPANÁ ŠTĚRKEM FR. 32/64 mm, ROZMĚR JÁMY 1,5 x 3,0 x 1,5 m, 0,5 m POD TERÉNEM
- PLOCHA NOVÉHO SJEZDU

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 01	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
SO 02	ZPEVNĚNÉ PLOCHY (SJEZD, POCHOZÍ, POJÍZDNÉ)
SO 03	OPLOCENÍ
SO 04	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO 05	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, SPLAŠKOVÁ JÍMKA
SO 06	DEŠŤOVÁ KANALIZACE, DEŠŤOVÁ JÍMKA, VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ
SO 07	PŘÍPOJKA ELEKTRICKÉ ENERGIE – POVOLOVANÁ SAMOSTATNÝM ŘÍZENÍM

Ing. LEO ODSTRČILÍK – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT – 1003649

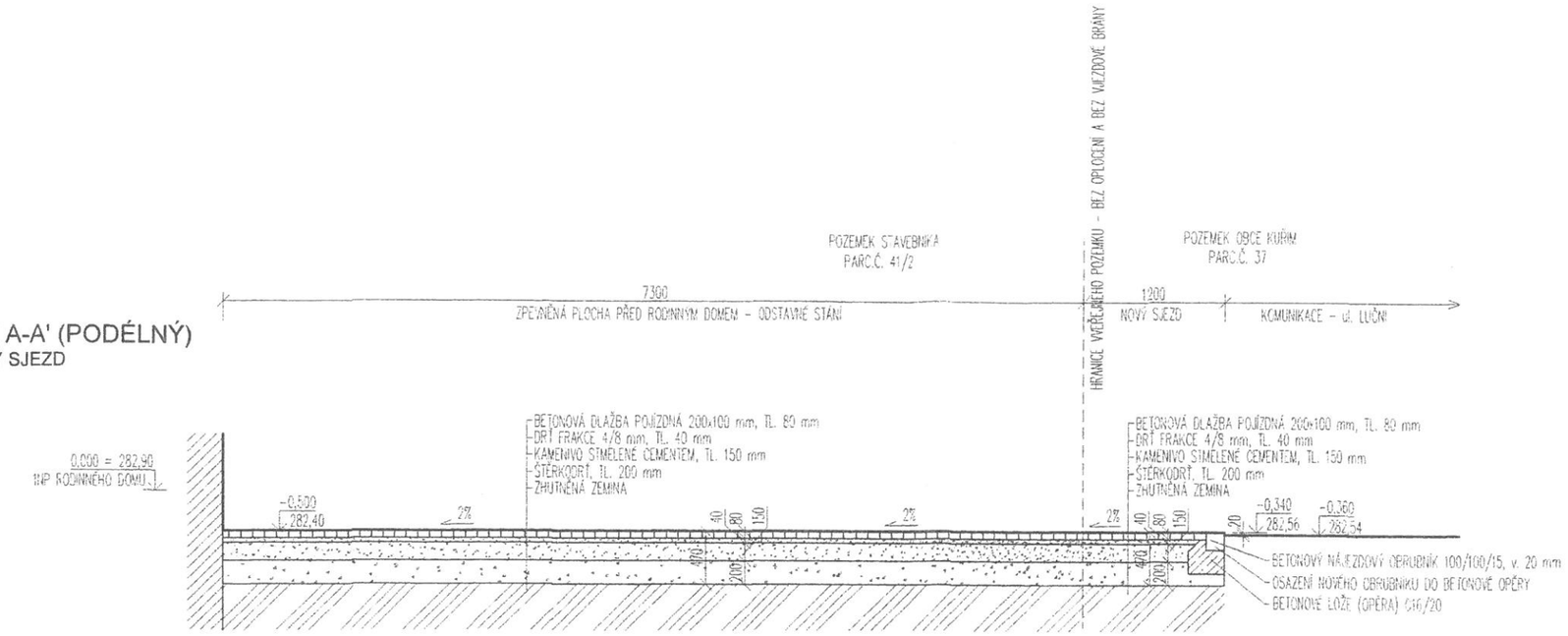
S

0,000 = 282,90 m n. m. (BPV)

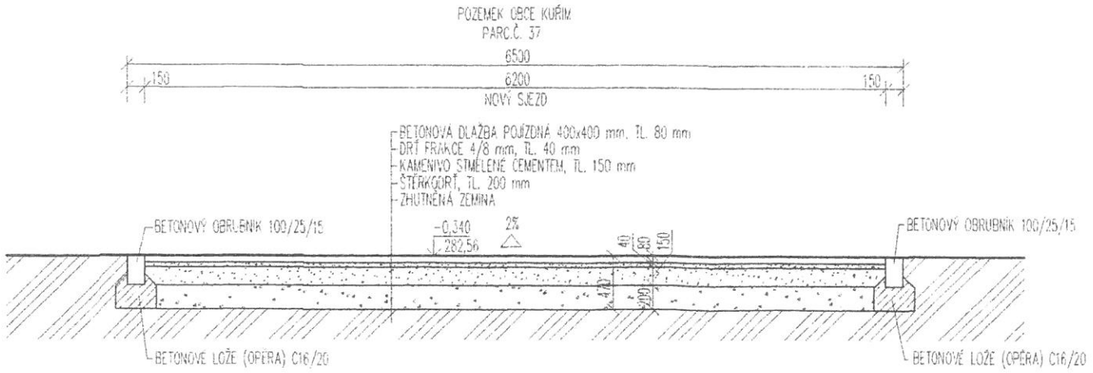
Zodpovědný projektant: Ing. Leo Odstrčilík, Vrázova 15, 616 00 Brno Projektant: Ing. Tomáš Vižálek Investor: Petr Mylbachr a Marie Suchánková	V.project
Akce: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU ul. LUČNÍ, 664 34 KUŘIM parc.č. 41/2, k.ú. KUŘIM, obec KUŘIM	Stupeň: DÚS, DOS Datum: 08/2018 Formát: 2 x A4
Název výkresu: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Měřítko: 1:200 Č. výkr.: C.3

PŘÍLOHA C

ŘEZ A-A' (PODÉLNÝ)
NOVÝ SJEZD



ŘEZ B-B' (PŘÍČNÝ)
NOVÝ SJEZD



0,000 = 282,90 m n. m. (BPV)

Zodpovědný projektant: Ing. Leo Odstrčilík, Vrázova 15, 616 00 Brno Projektant: Ing. Tomáš Vižálek Investor: Petr Mylbachr a Marie Suchánková	V.project
Akce: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU ul. LUČNÍ, 664 34 KUŘIM parc.č. 41/2, k.ú. KUŘIM, obec KUŘIM	Stupeň: DÚS, DOS Datum: 08/2018 Formát: 2 x A4
Název výkresu: ŘEZY SJEZDEM	Měřítko: 1:50 / Č. výkr.: D.01

Ing. LEO ODSTRČILÍK Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1006649

PŘÍLOHA D

Smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku č. 2018/B/00..

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Kuřim,** se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
   zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
   IČO 00281964

(dále jen „vlastník pozemku")

a

2. **Petr Mylbachr,** nar., bytem
   Marie Suchánková, nar., bytem

(dále jen „stavebník")

(oba též jako „smluvní strana" nebo „smluvní strany")

Článek 1

Město a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas města s umístěním a provedením stavby **„Sjezd k rodinnému domu ul. Luční, Kuřim p. č 41/2"**, která se částečně dotkne pozemku parc. č. 37 v k. ú. Kuřim. Rozsah dotčení pozemku určuje projektová dokumentace vyhotovená projektantem Ing. Tomášem Vižálkem dle výkresu č. C.3 – koordinační situační výkres pro „Novostavbu rodinného domu" na ul. Luční na parcele p. č. 41/2, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

Článek 2

Výše uvedenou stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví města zapsaný na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, a to pozemek

par. č. 37 - ostatní plocha, ostatní komunikace

dále jen „Pozemek".

Na části Pozemku parc. č. 37 bude upraven stávající sjezd v souladu s projektovou dokumentací vyhotovený projektantem Ing. Tomášem Vižálkem ze srpna 2018. Sjezd bude realizován v souladu s přílohou č. 2. – řezy sjezdem.

Článek 3

Město dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby, uvedené v článku 1 a 2 této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. 1 a 2 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku. Bezprostředně po

dokončení stavby uvede stavebník Pozemek do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu zhotovení stavby na Pozemku škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši. Stavebník nebude po vlastníku Pozemku požadovat jakoukoli finanční náhradu z titulu bezdůvodného obohacení v souvislosti se stavbou na Pozemku specifikovanou v čl. 1 a 2 této smlouvy.

2. Stavebník se zavazuje stavbu dokončit a získat kolaudační souhlas nejpozději do 31. 12. 2023.
3. Stavebník se zavazuje stavbu na Pozemku specifikovanou v čl. 1 a 2 provést a **udržovat** na vlastní náklady.
4. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby specifikované v čl. 1 a 2 této smlouvy dodržet požadavky města Kuřimi deklarované ve vyjádření ze dne 12. 10. 2018. zn. MK/17682/18/OI – příloha č.3.
5. V případě, že stavebník nezíská pravomocné stavební povolení na stavbu „Kuřim rodinný dům na p. č. 41/2“ do 31. 12. 2021 tato smlouva zaniká.
6. Stavebník je povinen předem informovat město o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení městského Pozemku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
7. Chce-li stavebník požádat stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí městu předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.
8. **Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě přecházejí na právní nástupce stavebníka (vlastníka pozemku parc. č. 41/2 k. ú. Kuřim). V této souvislosti v případě zcizení (převod na jiného vlastníka) pozemku parc. č. 41/2 k. ú. Kuřim se stavebník zavazuje zajistit uzavření dodatku k této smlouvě s novým vlastníkem pozemku parc. č. 41/2 k. ú. Kuřim a městem Kuřim, jehož předmětem bude převzetí práv a povinností z této smlouvy.**
9. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 3. odst.1 až 7. této smlouvy, zavazuje se zaplatit městu Kuřim smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyřitisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení smlouvy. Pro případ, že stavebník poruší povinnost uvedenou v čl. 3. odst. 8. této smlouvy, zavazuje se zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacettisíc korun českých). Tato smluvní pokuta bude splatná 14. den po doručení výzvy k jejímu zaplacení. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. 1. a 2. této smlouvy.
3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi rady města dne 19. 12. 2018, pod č. usn. .../2018.

V Kuřimi dne:
Vlastník pozemku:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

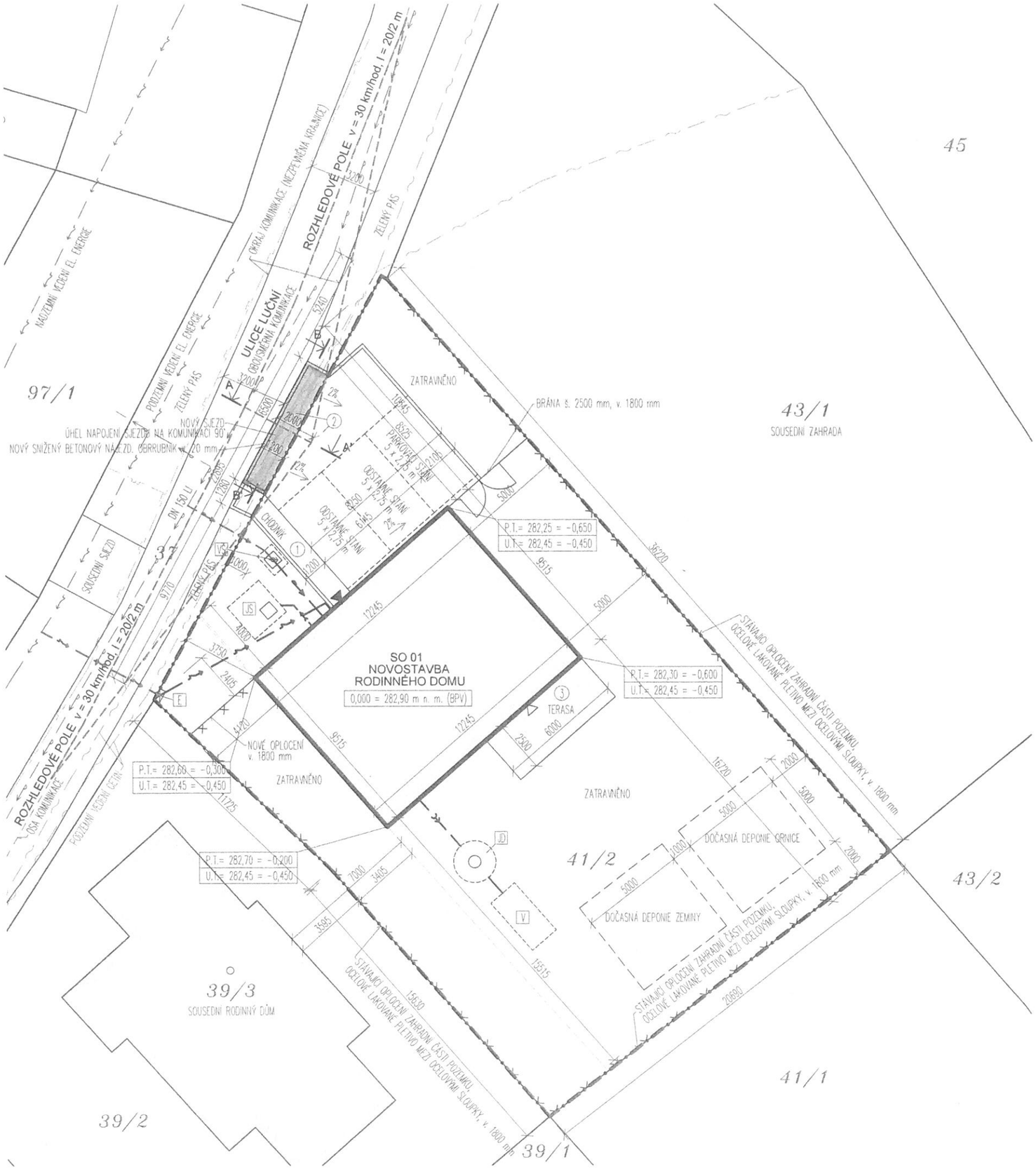
V Kuřimi dne:

Stavebník:

.....
Petr Mylbachr

.....
Marie Suchánková

Př. č. 1



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

DRUH INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	VEŘEJNÁ STÁVAJÍCÍ	PŘÍPOJKA NOVÁ	DOMOVNÍ VNĚJŠÍ ROZVOD
VODOVOD			
ELEKTRICKÁ ENERGIE			
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ			
KANALIZACE DEŠŤOVÁ			
PLYNOVOD STL			
CETIN – PODZEMNÍ KABEL			

LEGENDA OPLOCENÍ

- NOVÉ OPLOCENÍ ULIČNÍ, OCELOVÉ LAKOVANÉ PLETIVO MEZI OCELOVÝMI SLOUPK, v. 1800 mm
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ ZAHRADNÍ ČÁSTI POZEMKU, OCELOVÉ LAKOVANÉ PLETIVO MEZI OCELOVÝMI SLOUPKY, v. 1800 mm

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

1	CHODNÍK	BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, 200 x 100 mm, TL. 60 mm
2	SJEZD, ODSTAVNÁ PLOCHA	BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA POJIZDNÁ, 200 x 100 mm, TL. 80 mm
3	TERASA	DŘEVĚNÁ TERASOVÁ PRKNA NA DŘEVĚNÉM ROŠTU

LEGENDA

- VSTUP DO RODINNÉHO DOMU
- VÝSTUP NA TERASU
- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU
- E – NOVÁ JISTIČOVÁ SKŘÍŇ V PILÍŘKU NA HRANICI POZEMKU
- VŠ – NOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA S VODOMĚREM, 900x1200 mm, VÝŠKA 1500 + 200 mm KOMÍNEK, PLASTOVÁ, SAMONOSNÁ, PLAST. POKLOP 600x600 mm
- JS – NOVÁ JÍMKA NA SPLAŠKOVÉ VODY, OBJEM 8 m3
- JD – NOVÁ JÍMKA NA DEŠŤOVÉ VODY S PŘEPADEM DO VSAKOVACÍHO ZAŘÍZENÍ, OBJEM 3,5 m2
- V – VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ – JÁMA VYSYPANÁ ŠTĚRKEM FR. 32/64 mm, ROZMĚR JÁMY 1,5 x 3,0 x 1,5 m, 0,5 m POD TERÉNEM
- PLOCHA NOVÉHO SJEZDU

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 01	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
SO 02	ZPEVNĚNÉ PLOCHY (SJEZD, POCHOZÍ, POJÍZDNÉ)
SO 03	OPLOCENÍ
SO 04	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO 05	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, SPLAŠKOVÁ JÍMKA
SO 06	DEŠŤOVÁ KANALIZACE, DEŠŤOVÁ JÍMKA, VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ
SO 07	PŘÍPOJKA ELEKTRICKÉ ENERGIE – POVOLOVANÁ SAMOSTATNÝM ŘÍZENÍM

Ing. LEO ODSTRČILÍK Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1003649

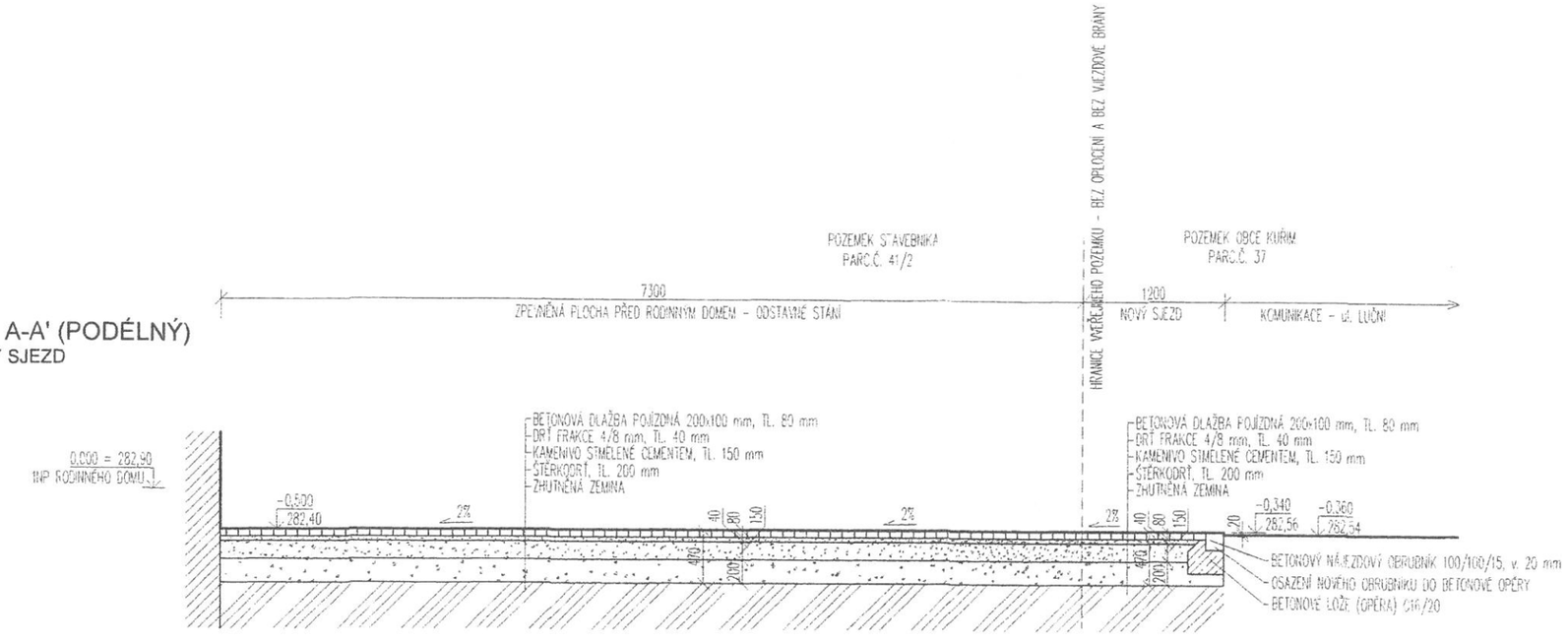
S

0,000 = 282,90 m n. m. (BPV)

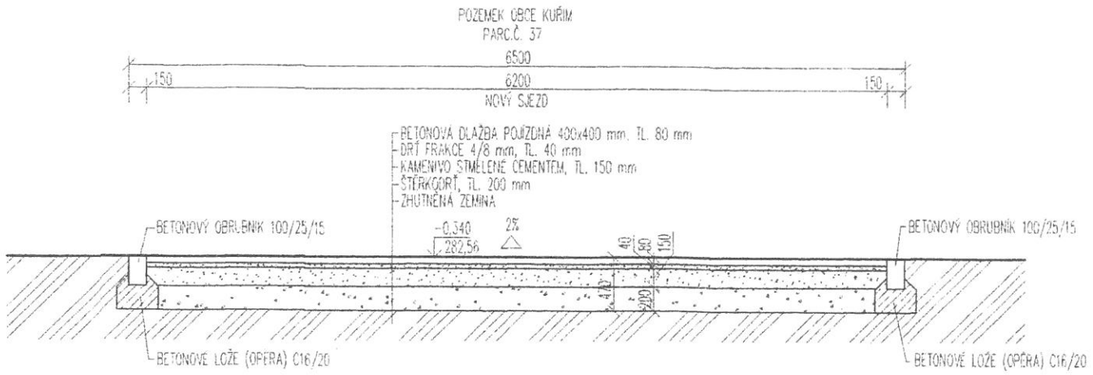
Zodpovědný projektant: Ing. Leo Odstrčilík, Vrázova 15, 616 00 Brno Projektant: Ing. Tomáš Vižálek Investor: Petr Mylbachr a Marie Suchánková	V.project
Akce: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU ul. LUČNÍ, 664 34 KUŘIM parc.č. 41/2, k.ú. KUŘIM, obec KUŘIM	Stupeň: DÚS, DOS Datum: 08/2018 Formát: 2 x A4
Název výkresu: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Měřítko: 1:200 Č. výkr.: C.3

Př. č. 2

ŘEZ A-A' (PODÉLNÝ)
NOVÝ SJEZD



ŘEZ B-B' (PŘÍČNÝ)
NOVÝ SJEZD



Ing. LEO ODSTRČILÍK
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 1003649

0,000 = 282,90 m n. m. (BPV)

Zodpovědný projektant: Ing. Leo Odstrčilík, Vrázova 15, 616 00 Brno Projektant: Ing. Tomáš Vižálek Investor: Petr Mylbachr a Marie Suchánková	V.project
Akce: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU ul. LUČNÍ, 664 34 KUŘIM parc.č. 41/2, k.ú. KUŘIM, obec KUŘIM	Stupeň: DÚS, DOS Datum: 08/2018 Formát: 2 x A4
Název výkresu: ŘEZY SJEZDEM	Měřítko: 1:50 Č. výkr.: D.01

Př. č. 3

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim
www.kurim.cz

STAROSTA
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Naše značka: *MK/17682/18/OI*
Vyřizuje: Stanislava Bartoš
tel.: +420 541 422 373
fax.: +420 541 230 633
e-mail: bartos@kurim.cz
datum: 12. 10. 2018

Vážený pane
Ing. Tomáš Vižálek
Podhoří 353/7
664 34 Kuřim

Vyjádření k novostavbě RD na ul. Luční parc. č. 41/2 v k. ú. Kuřim

Vážený pane Vižálku,

předložená dokumentace k novostavbě rodinného domu na ul. Luční na pozemku parc. č. 41/2 v k. ú. Kuřim, byla projednána v komisi stavební dne 24. 9. 2018 a následně v Radě města dne 10. 10. 2018, kde bylo vyneseno souhlasné stanovisko.
Zároveň souhlasíme s připojením rodinného domu na komunikaci, dle předložené projektové dokumentace. Na sjezd a připojení inženýrských sítí na pozemcích města Kuřim je potřeba sepsat příslušnou smlouvu na odboru majetkoprávním. Zároveň také upozorňujeme, že pozemek pod vybudovaným sjezdem může být v budoucnu použit městem Kuřim pro úpravu komunikace.

S pozdravem

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

V zastoupení
PaedDr. David Holman
Místostarosta

tel. +420 541 422 301
mob. +420 775 978 326
fax. +420 541 230 633
sukalovsky@radnice.kurim.cz