



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 41. schůze Rady města Kuřimi konané dne 19.12.2018

IMOS development otevřený podílový fond – věcné břemeno pro stavbu plynovodu „Obytný soubor Kuřim – Záhoří I etapa“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Dne 18. 9. 2018 schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi uzavření „Plánovací smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě „Obytného souboru Kuřim - Záhoří“ (dále jen „plánovací smlouva“) se společností IMOS development otevřený podílový fond, IČ 75160013, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 (dále jen „IMOS“), která má v plánu v lokalitě Záhoří v k. ú. Kuřim realizovat developerský projekt výstavbu obytného souboru Kuřim - Záhoří.

V souladu s plánovací smlouvou zaslal IMOS, jako investor a budoucí vlastník plynárenského zařízení pro obytný soubor Kuřim - Záhoří I etapa, městu Kuřim k podpisu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou plynárenského zařízení, které bude uloženo do pozemků města Kuřimi. Jedná se o pozemky parc. č. 2994/1, 2994/95, 2994/94, 2990/5, 2994/16, 2994/12, 2994/26, 2994/5, 2219/20, 3066, 3063, 3067/1, 3067/3, 3102/2, 3062/12, 3062/21, 3062/27, 3062/20, 3062/7, 3062/8 a 3062/34 vše v k. ú. Kuřim - vizte př. A.

OI a OMP souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností IMOS, jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč bez DPH (v souladu s plánovací smlouvou). Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B.

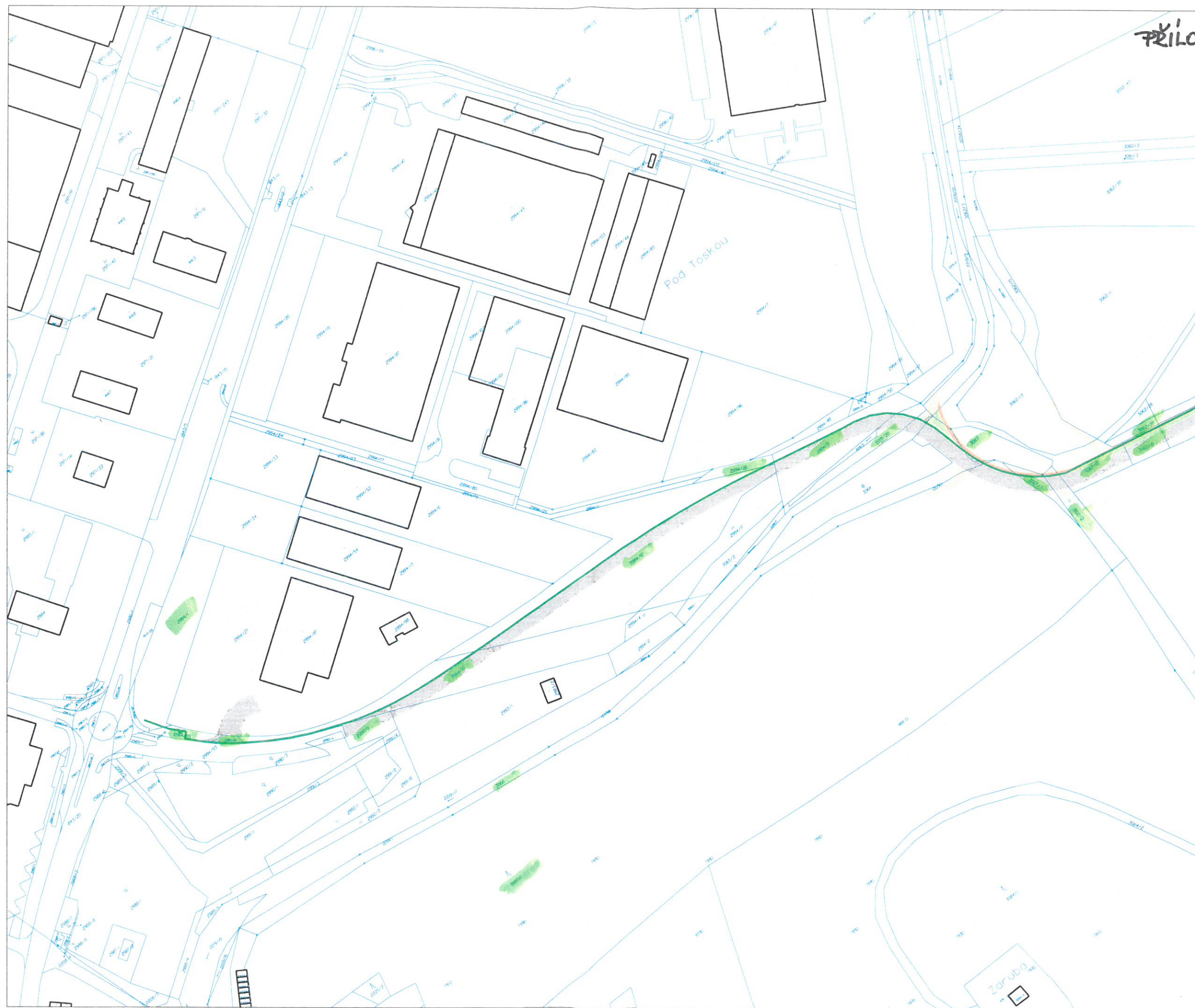
Návrh na usnesení:

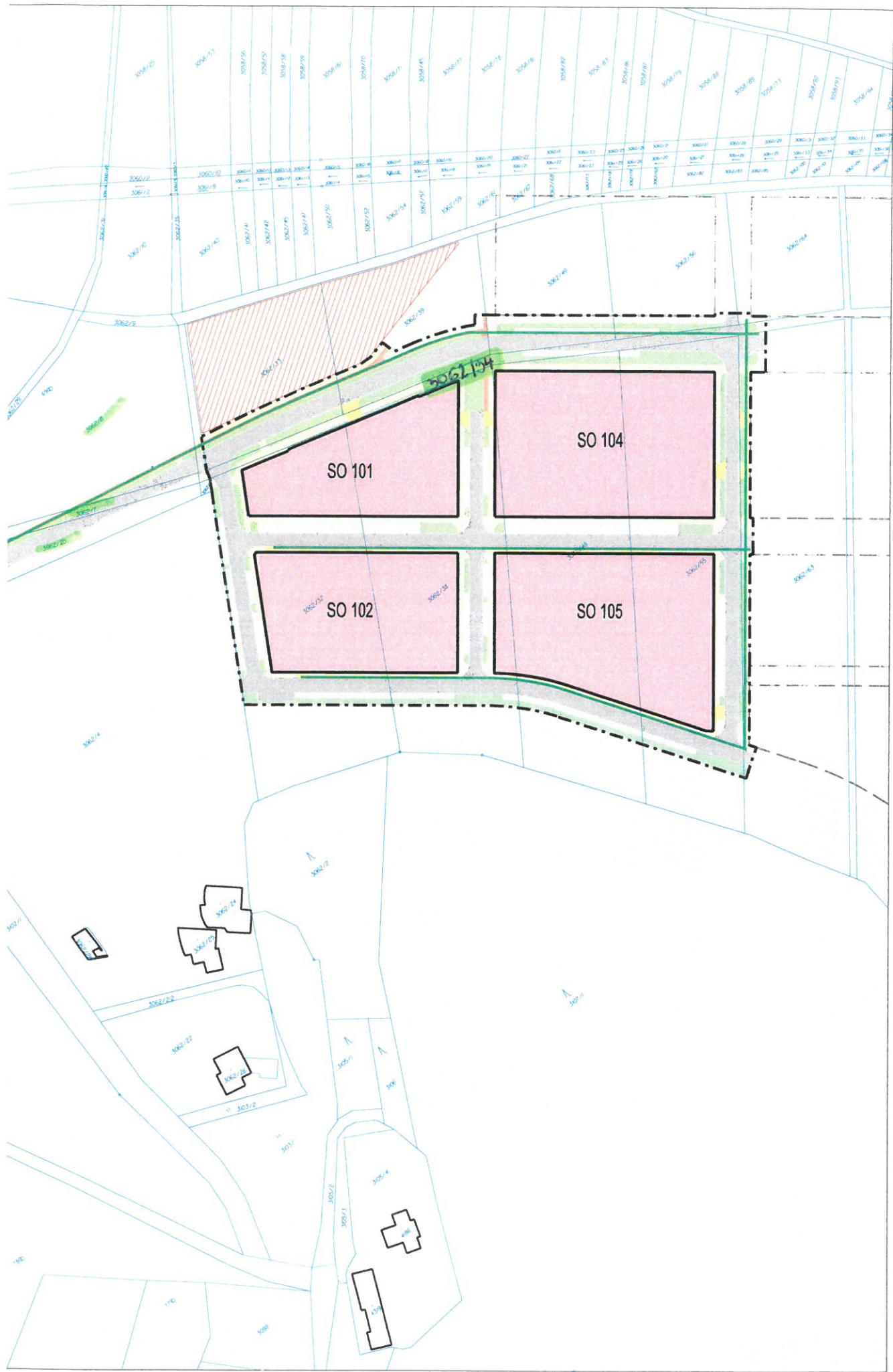


Město Kuřim

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti IMOS development otevřený podílový fond, IČ 75160013, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 2994/1, 2994/95, 2994/94, 2990/5, 2994/16, 2994/12, 2994/26, 2994/5, 2219/20, 3066, 3063, 3067/1, 3067/3, 3102/2, 3062/12, 3062/21, 3062/27, 3062/20, 3062/7, 3062/8 a 3062/34 vše v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč bez DPH. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2023 (OMP)





LEGENDA:

- SO 109 NAVRŽENÉ BLOKY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍŽDĚNÉ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍŽDĚNÉ - PARKOVÁNÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍŽDĚNÉ - VJEZDY
- ÚPRAVA NAPOJENÍ ÚČELOVÝCH CEST
- CYKLOSTEZKA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ
- PLOCHY ZELENĚ
- PROHLoubENÍ POLDRU
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
- HRANICE BLOKŮ DALŠÍCH ETAP VÝSTAVBY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTR

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH:

STL PLYNOVOD

POZNÁMKA:

- ZAKRESLENÍ PRŮBĚHU SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÁ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER. PŘESNOU POLOHU SÍTĚ JE NUTNÉ PŘED ZAPOČETÍM STAVBY VYTÝČIT.

Copyright © knesl kynčl architekti s.r.o.
Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.



Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel: +420 541 502 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS	
Investor: IMOS Development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín	Stupeň: DUR	
Název akce: OBYTNÝ SOUBOR KUŘIM ZÁHOŘÍ - 1. ETAPA <small>p.č. 2218/2, 2219/3, 2219/17, 2219/20, 2993/5, 2991/6, 2992/2, 2993/3, 2994/1, 2994/5, 2994/12, 2994/16, 2994/17, 2994/25, 2994/26, 2994/27, 2994/50, 2994/51, 2994/91, 2994/92, 2994/94, 2994/96, 3061/5, 3061/19, 3062/4, 3062/7, 3062/8, 3062/11, 3062/12, 3062/13, 3062/19, 3062/20, 3062/21, 3062/27, 3062/28, 3062/29, 3062/32, 3062/33, 3062/34, 3062/35, 3062/38, 3062/39, 3062/48, 3062/49, 3062/55, 3062/56, 3062/63, 3062/64, 3062/123, 3063, 3064, 3065/2, 3066, 3067/1, 3067/3, 3102/2, 3105/3, 3105/4, 3107/1 a.k.l. Kuřim</small>	Datum: 03 / 2018	
Část: C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Číslo zakázky: 00570_20b	
Název výkresu: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Měřítko: 1:2 000	
	Číslo výkresu: C.4	

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 2018/B/0093

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku

m e z i

1. Město Kuřim

se sídlem Jungmanova 968/75, Kuřim, PSČ 664 34, IČ: 00281964,
zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města
Č. účtu: 19-22824641/0100

jako budoucím povinným ze služebnosti, dále jen budoucí povinný

a

2. IMOS development otevřený podílový fond

IČO 75160013

DIČ CZ684019680

se sídlem Praha, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00

obhospodařovaný investiční společností:

AMISTA investiční společnost, a.s.,

IČO 274 37 558,

se sídlem Praha 8, Podbřežní 620/3, PSČ 186 00

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 10626

zastoupenou MVDr. Hanou Vyplelovou, na základě plné moci

jako budoucím oprávněným ze služebnosti, dále jen budoucí oprávněný

t a k t o :

I.

Budoucí povinný je vlastníkem nemovité věci, pozemků

parc. č.:

2994/1, 2994/95, 2994/94, 2990/5, 2994/16, 2994/12, 2994/26, 2994/5, 2219/20, 3066,
3063, 3067/1, 3067/3, 3102/2, 3062/12, 3062/21, 3062/27, 3062/20, 3062/7, 3062/8,
3062/34,

vše v obci Kuřim, k.ú. Kuřim č. 677655 zapsané na listu vlastnictví 1u Katastrálního úřadu
pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno -venkov

Budoucí povinný prohlašuje, že vlastnictví k uvedeným pozemkům ke dni vyhotovení této
smlouvy nepozbyl.

II.

Budoucí oprávněný bude vlastníkem plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství (dále jen
jako „PZ“), které bude uloženo do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy v rámci stavby
„Obytný soubor Kuřim – Záhoří I etapa“.

III.

Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje uzavřít do 1 měsíce od doručení výzvy budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“, kterou bude na dobu časově neomezenou, na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, zřízeno budoucímu oprávněnému věcné břemeno - právo zřízení a provozování „PZ“ včetně jeho příslušenství, právo vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním „PZ“ a jeho příslušenství a to v rozsahu stanoveném a vyznačeném v geometrickém plánu, který bude vyhotoven před uzavřením „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“. Výzvu může budoucí oprávněný učinit nejdříve po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na „Obytný soubor Kuřim – Záhoří I etapa“.

IV.

Budoucí povinný souhlasí s tím, že věcné břemeno zatěžující jeho pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, ho omezuje ve prospěch budoucího oprávněného tak, že budoucí oprávněný má práva vyplývající z věcného břemene, stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 59, odst. 1 písm. f),g) a § 68.

Budoucí oprávněný z této smlouvy práva odpovídající věcnému břemenu stanovená v čl. III. a čl. IV. této smlouvy přijímá a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.

V.

Budoucí oprávněný má na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy dle z.č. 458/2000 Sb. v platném znění § 68 zřízeno ochranné pásmo, a to v rozsahu dle odst. 3 § 68 uvedeného zákona. V tomto ochranném pásmu je budoucímu povinnému zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily „PZ“ a jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů.

Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním „PZ“ spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech budoucího oprávněného.

VI.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to jednorázovou částkou 100- Kč bez DPH. Budoucímu povinnému bude tato částka poukázána budoucím oprávněným do 30 dnů od obdržení vložení smlouvy od příslušného katastrálního pracoviště a to na jeho bankovní účet.

VII.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese budoucí povinný. Případná škoda vzniklá při opravách „PZ“ nebo způsobená provozem „PZ“ bude řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

VIII.

K nabytí práv vyplývajících ze služebnosti inženýrské sítě bude potřebný vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Náklady spojené s vyhotovením „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a se zápisem změn v katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

IX.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný IMOS development otevřený podílový fond je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této budoucí smlouvy nebo z následné Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na třetí stranu, a to na společnost QUANTUM, a. s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČ: 25307762, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2074, zastoupená Romanem Matiovským, předsedou představenstva. Budoucí povinný s tímto výslovně souhlasí.

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží budoucí oprávněný a dvě budoucí povinný.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.

Obtížený z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. ze dne

Přílohy:

1. Plná moc pro MVDr. Hanu Vyplelovou
2. Zákres plynovodu na podkladě katastrální mapy

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V Kuřimi dne:

V Brně dne:

.....
Ing. Mgr. Drago Sukalovský
starosta města

.....
MVDr. Hana Vyplelová
na základě plné moci