



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 41. schůze Rady města Kuřimi konané dne 19.12.2018

„Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa“- změna mycí linky

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - srovnání nákladů na mytí
 B_Evidence nákladů dle ZZVZ par 222

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

Dle projektové dokumentace pro zadání stavby byla z hlediska nákladů na pořízení navržena úsporná varianta mycí linky. Na základě požadavku provozovatele školní jídelny OI nechalo zhotovitele stavby předložit variantní - energeticky úspornější řešení.

Odbor investiční předkládá proto Radě města Kuřimi ke zvážení rozhodnutí o záměně mycí linky za energeticky úspornější variantu. V příloze A - srovnání nákladů na mytí je provedeno porovnání energetické náročnosti obou typů mycích linek. Je zde vyčíslen orientační rozdíl v nákladech na provoz, který činí 35.200 Kč/rok, což při předpokládané životnosti 15 let činí úspora 528.000 Kč.

Cena mycí linky dle rozpočtu zhotovitele stavby činí 639.219 Kč bez DPH.
Cena nově navržené mycí linky, energeticky úspornější činí 1.363.200 Kč bez DPH
Cenový nárůst tedy činí 723.981 Kč bez DPH, tj. 876.017 Kč vč. DPH.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku, která se řídí zákonem 134/2016 Sb. zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména je pak důležité posouzení navýšení investice z pohledu odstavce 4, § 222, kde je limitována hodnota změny výší 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (tzv. vícenáklady). V příloze B - evidence nákladů dle ZZVZ par 222 je provedeno vyčíslení dosavadních a předpokládaných vícenákladů.

V souvislosti se zajištěním plynulého postupu stavebních prací žádá OI Radu města Kuřimi o rozhodnutí ve věci záměny mycí linky. Smluvní záležitosti budou řešeny souhrnným dodatkem ke smlouvě o dílo se zhotovitelem.

Příloha B bude dodána až po jejím dodání zhotovitelem.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměnu mycí linky na akci „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“, kterou provádí společnost Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČ 29298113.

Termín plnění: 19. 12. 2018 (OI)

Winterhalter Gastronom s.r.o.

Profesionální mycí systémy

Modletice 103

251 01 Říčany

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Vaše značka

Vaše zpráva z

Vyřizuje [REDACTED]

Telefon [REDACTED]

Datum

9. 11. 2018

Výhody mycího stroje Winterhalter.

Mycí stroj Winterhalter MTR SMM(M) Energy

Košový mycí stroj vybavený rekuperací tepla.

Předmytí, mytí, oplach, sušení.

Stroj vybaven dotykovou obrazovkou s komunikací v češtině. Jednoduché ovládání, hlášení chyb, záznamník.....

Dvouplášťový stroj se zakrytím i zespodu stroje. Nízké emise tepla.

Jedinečný bezúdržbový filtrční systém, který odstraňuje nečistoty z vody a přispívá tím k lepšímu mytí. Stropní mycí trysky pro udržování čistoty stroje i tam kde by se stroj sám nevyčistil.

Trojstupňový oplach čistou vodou s teplotními stupni 65-70-85 stupňů C. Úspora energie.

Náklady na provoz jsou asi 101,- Kč na hodinu mytí. Náklady obsahují vodu, elektřinu, mycí a oplachové prostředky. Tyto nízké náklady jsou výsledkem kvalitního provedení ekonomické verze ENERGY, která využívá odpadové teplo myčky.

Oproti konkurenčním značkám má myčka Winterhalter náklady na provoz o 30% nižší.

Zde je orientační výpočet návratnosti při provozu 4 hodiny denně, 5 dní v týdnu, 4 týdny v měsíci a 10 měsíců v roce.

Winterhalter:

$$(101 \times 4) \times 5 = 2020 \text{ Kč / týden} = 8080 \text{ Kč / měsíc} = 80\,800 \text{ Kč / rok}$$

Konkurenční značka Comenda:

$$(145 \times 4) \times 5 = 2900 \text{ Kč / týden} = 11600 \text{ Kč / měsíc} = 116\,000 \text{ Kč / rok}$$

Rozdíl v nákladech za rok provozu: 35 200 Kč

Při předpokládané životnosti 15 let jsou rozdíly v nákladech na provoz: 528 000 Kč

Winterhalter má jako jediná firma vyrábějící mycí stroje pobočku v ČR. To znamená servisní pokrytí, sklad strojů, náhradních dílů, příslušenství, poradenství.....

Servis mycích strojů je zajištěn do 24 hodin. Veškerá zařízení i mycí prostředky Winterhalter Gastronom odpovídají normám jak v České republice tak EU.

Winterhalter Gastronom
s.r.o.

Tabulka evidence změn dle § 222 ZZVZ

Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa - rozšíření jídelny

Původní hodnota závazku bez DPH

36 658 878,81 Kč

Max. nárůst 30% dle odstavce 6 § 222 ZZVZ

10 997 663,64 Kč

Max. hodnota změny 50% dle odstavce 6 § 222 ZZVZ

18 329 439,41 Kč

Max. hodnota změny 15% dle odstavce 4 § 222 ZZVZ

5 498 831,82 Kč

Číslo změny	Odstavec § 222 ZZVZ	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %			Procentuální hodnota změny dle § 222 ZZVZ	ZBÝVÁ dle § 222 ZZVZ
					přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla		
Základní smlouva							36 658 878,81 Kč			44 357 243,36 Kč	%	Kč
Změnový list č. 1	odst. 6			x	26 055,52 Kč		26 055,52 Kč	31 527,18 Kč		31 527,18 Kč		
		x				- 7 049,51 Kč	- 7 049,51 Kč		- 8 529,91 Kč	- 8 529,91 Kč		
Změnový list č. 2	odst. 6			x	111 918,36 Kč		111 918,36 Kč	135 421,22 Kč		135 421,22 Kč		
Změnový list č. 3	odst. 6			x	49 752,04 Kč		49 752,04 Kč	60 199,97 Kč		60 199,97 Kč		
Změnový list č. 4	odst. 4		x		86 950,00 Kč		86 950,00 Kč	105 209,50 Kč		105 209,50 Kč		
Změnový list č. 5	odst. 6			x	673 278,68 Kč		673 278,68 Kč	814 667,20 Kč		814 667,20 Kč		
		x				- 34 379,60 Kč	- 34 379,60 Kč		- 41 599,32 Kč	- 41 599,32 Kč		
Změnový list č. 6	odst. 6			x	42 723,25 Kč		42 723,25 Kč	51 695,13 Kč		51 695,13 Kč		
		x				- 31 470,41 Kč	- 31 470,41 Kč		- 38 079,20 Kč	- 38 079,20 Kč		
Změnový list č. 7	odst. 6			x	37 058,00 Kč		37 058,00 Kč	44 840,18 Kč		44 840,18 Kč		
		x				- 13 377,30 Kč	- 13 377,30 Kč		- 16 186,53 Kč	- 16 186,53 Kč		
Změnový list č. 8	odst. 6			x	75 691,99 Kč		75 691,99 Kč	91 587,31 Kč		91 587,31 Kč		
		x				- 11 470,41 Kč	- 11 470,41 Kč		- 13 879,20 Kč	- 13 879,20 Kč		
Změnový list č. 9	odst. 6			x	26 023,98 Kč		26 023,98 Kč	31 489,02 Kč		31 489,02 Kč		
Změnový list č. 10	odst. 4		x		46 200,00 Kč		46 200,00 Kč	55 902,00 Kč		55 902,00 Kč		
Změnový list č. 11	odst. 6			x	45 880,00 Kč		45 880,00 Kč	55 514,80 Kč		55 514,80 Kč		
		x				- 27 600,00 Kč	- 27 600,00 Kč		- 33 396,00 Kč	- 33 396,00 Kč		
Dodatek č. 2					1 221 531,82 Kč	- 125 347,23 Kč	1 096 184,59 Kč	1 478 053,50 Kč	- 151 670,15 Kč	1 326 383,35 Kč		
Dodatek č. 2 - dle odstavce 4 § 222 ZZVZ					133 150,00 Kč	- Kč	133 150,00 Kč	161 111,50 Kč	- Kč	161 111,50 Kč		
Dodatek č. 2 - dle odstavce 6 § 222 ZZVZ					1 088 381,82 Kč	- 125 347,23 Kč	963 034,59 Kč	1 316 942,00 Kč	- 151 670,15 Kč	1 165 271,85 Kč		
Změnový list č. 12	odst. 6			x	120 857,19 Kč		120 857,19 Kč	146 237,20 Kč		146 237,20 Kč		
Změnový list č. 13	odst. 6			x	12 143,25 Kč		12 143,25 Kč	14 693,33 Kč		14 693,33 Kč		
Změnový list č. 14	odst. 6			x	51 863,52 Kč		51 863,52 Kč	62 754,86 Kč		62 754,86 Kč		
Změnový list č. 15	odst. 6			x	9 003,13 Kč		9 003,13 Kč	10 893,79 Kč		10 893,79 Kč		
Změnový list č. 16	odst. 6			x	35 133,02 Kč		35 133,02 Kč	42 510,95 Kč		42 510,95 Kč		
Změnový list č. 17	odst. 4		x		29 800,00 Kč		29 800,00 Kč	36 058,00 Kč		36 058,00 Kč		
Změnový list č. 18	odst. 6			x	18 001,57 Kč		18 001,57 Kč	21 781,90 Kč		21 781,90 Kč		
Změnový list č. 19	odst. 6			x	91 882,07 Kč		91 882,07 Kč	111 177,30 Kč		111 177,30 Kč		
Změnový list č. 20	odst. 6			x	366 912,17 Kč		366 912,17 Kč	443 963,73 Kč		443 963,73 Kč		
Změnový list č. 21	odst. 6			x	209 549,79 Kč		209 549,79 Kč	253 555,25 Kč		253 555,25 Kč		
Změnový list č.22	odst. 6			x	287 938,61 Kč		287 938,61 Kč	348 405,72 Kč		348 405,72 Kč		
		x				- 198 303,86 Kč	- 198 303,86 Kč		- 239 947,67 Kč	- 239 947,67 Kč		
Změnový list č. 23	odst. 6			x	27 156,95 Kč		27 156,95 Kč	32 859,91 Kč		32 859,91 Kč		
Změnový list č. 24	odst. 6			x	50 036,43 Kč		50 036,43 Kč	60 544,08 Kč		60 544,08 Kč		
Změnový list č. 25	odst. 6			x	59 200,00 Kč		59 200,00 Kč	71 632,00 Kč		71 632,00 Kč		
Změnový list č. 26	odst. 6			x	64 267,55 Kč		64 267,55 Kč	77 763,74 Kč		77 763,74 Kč		
Dodatek č. 3					1 433 745,25 Kč	- 198 303,86 Kč	1 235 441,39 Kč	1 734 831,75 Kč	- 239 947,67 Kč	1 494 884,08 Kč		
Dodatek č. 3 - dle odstavce 4 § 222 ZZVZ					29 800,00 Kč	- Kč	29 800,00 Kč	36 058,00 Kč	- Kč	36 058,00 Kč		
Dodatek č. 3 - dle odstavce 6 § 222 ZZVZ					1 403 945,25 Kč	- 198 303,86 Kč	1 205 641,39 Kč	1 698 773,75 Kč	- 239 947,67 Kč	1 458 826,08 Kč		
Změnový list č. 27 - myčka	odst. 4			x	1 363 200,00 Kč		1 363 200,00 Kč	1 649 472,00 Kč		1 649 472,00 Kč		
		x				- 639 219,00 Kč	- 639 219,00 Kč		- 773 454,99 Kč	- 773 454,99 Kč		
Změnový list č. 28 - venkovní dlažba - orientační cena - "OC"	odst. 4			x	971 000,00 Kč		971 000,00 Kč	1 174 910,00 Kč		1 174 910,00 Kč		
		x				- 163 000,00 Kč	- 163 000,00 Kč		- 197 230,00 Kč	- 197 230,00 Kč		
Změnový list č. 29 - hliníkové dveře - OC	odst. 4			x	185 000,00 Kč		185 000,00 Kč	223 850,00 Kč		223 850,00 Kč		
Změnový list č. 30 - vinylová podlaha v prostorech sociálního zařízení - OC	odst. 4			x	40 000,00 Kč		40 000,00 Kč	48 400,00 Kč		48 400,00 Kč		
		x				- 80 000,00 Kč	- 80 000,00 Kč		- 96 800,00 Kč	- 96 800,00 Kč		
Dodatek č. 4 - ODHAD!!!					2 559 200,00 Kč	- 882 219,00 Kč	1 676 981,00 Kč	3 096 632,00 Kč	- 1 067 484,99 Kč	2 029 147,01 Kč		
Dodatek č. 4 - dle odstavce 4 § 222 ZZVZ - ODHAD!!!					2 559 200,00 Kč	- 882 219,00 Kč	1 676 981,00 Kč	3 096 632,00 Kč	- 1 067 484,99 Kč	2 029 147,01 Kč		
Dodatek č. 4 - dle odstavce 6 § 222 ZZVZ												
CELKEM změny rozdílové					5 214 477,07 Kč	- 1 205 870,09 Kč	4 008 606,98 Kč	6 309 517,25 Kč	- 1 459 102,81 Kč	4 850 414,45 Kč		
Celková cena realizace							40 667 485,79 Kč			49 207 657,81 Kč		
CELKEM změny absolutní hodnota							6 420 347,16 Kč			7 768 620,06 Kč	17,51%	4 577 316,48 Kč
Vícenáklady CELKEM - dle odstavce 4 § 222 ZZVZ					2 722 150,00 Kč	- 882 219,00 Kč	1 839 931,00 Kč	3 293 801,50 Kč	- 1 067 484,99 Kč	2 226 316,51 Kč		
Vícepráce CELKEM - dle odstavce 6 § 222 ZZVZ					2 492 327,07 Kč	- 323 651,09 Kč	2 168 675,98 Kč	3 015 715,75 Kč	- 391 617,82 Kč	2 624 097,94 Kč		
CELKEM změny absolutní hodnota dle § 222 odst. 4 ZZVZ							3 604 369,00 Kč			4 361 286,49 Kč	9,23%	4 044 462,07 Kč
CELKEM změny absolutní hodnota dle § 222 odst. 6 ZZVZ							2 815 978,16 Kč			3 407 333,57 Kč	7,68%	15 513 461,25 Kč

OC = orientační cena