



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

13

Příspěvek do 41. schůze Rady města Kuřimi konané dne 19.12.2018

Městská sportovní hala v Kuřimi - dohoda o převodu práv a povinností PCO s JMK

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dohoda převod PCO
 B - dohoda převod PATROL

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „**Městská sportovní hala v Kuřimi**“
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2016-002
Zajišťující odbor (ZO): OI

Radou města č. 25 dne 8. 8. 2018 usnesením č. 407/2018 bylo schváleno uzavření Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pro akci „Městská sportovní hala v Kuřimi“ se společností Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČ 70884099. Smlouva byla uzavřena dne 21. 8. 2018.

Radou města č. 25 dne 8. 8. 2018 usnesením č. 408/2018 bylo schváleno uzavření Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pro akci „Městská sportovní hala v Kuřimi“ se společností PATROL Group s.r.o., Romana Havelky 4957/5b, 586 01 Jihlava, IČ 46981233. Smlouva byla uzavřena dne 3. 9. 2018.

Dále byla Radou města č. 22 dne 17. 8. 2018 usnesením č. 432/2018 schváleno uzavření smlouvy o pachtu, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc. č. 2972/1 o výměře cca 2000 m² a dále budova Městské sportovní haly Kuřim, vč. parkoviště na pozemku, vše v obci a k. ú. Kuřim, se společností Wellness Kuřim s.r.o., se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, IČ 29213380 za účelem provozování Městské sportovní haly Kuřim. Smlouva byla podepsána 31. 8. 2018.

Z důvodu propachtování provozu sportovní haly je třeba uzavřít Dohodu o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu a Dohodu o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o napojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany provozovaný



Město Kuřim

společností PATROL group s.r.o. na krajském operačním informačním středisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, kde město Kuřim přenechá svoje práva a povinnosti společnosti Wellness Kuřim s.r.o.

Návrh dohod předkládá OI v příloze.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu, pro akci „Městská sportovní hala v Kuřimi“ se společností Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČ 70884099 a společností Wellness Kuřim s.r.o., se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, IČ 29213380.

Termín plnění: 31. 1. 2019 (OI)

DOHODA
o postoupení práv a povinností vyplývajících ze
SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ELEKTRICKÉ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE NA PULT
CENTRALIZOVANÉ OCHRANY POMOCÍ ZAŘÍZENÍ DÁLKOVÉHO PŘENOSU
 (ev.č. 62-3-457/2018)

Čl. I
Smluvní strany

1. účastník – provozovatel pultu centralizované ochrany:

Česká republika

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever

právní forma: organizační složka státu

tel.: +420 950 630 110, +420 950 630 111 fax: +420 950 630 207

IČO: 70884099 DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

e-mail: podatelna@firebrno.cz

datová schránka: ybiaiuv

bankovní spojení: Česká národní banka Brno, číslo účtu: 19-10039881/0710

zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem HZS Jihomoravského kraje

a

2. účastník - odstupující provozovatel elektrické požární signalizace:

Město Kuřim

sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00281964

DIČ: CZ00241964

bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 22824641/0100

zastoupení provozovatele: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

a

3. účastník - nastupující provozovatel elektrické požární signalizace:

Wellness Kuřim s. r.o.

sídlo: Sportovní 1082/1

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66025

IČO: 29213380

bankovní spojení: UniCredit Bank, č. ú.: 138 753 4246/2700

zastoupené: [REDACTED]

adresa střeženého objektu: Sportovní 5

adresa pro zasílání faktur: Sportovní 1

tel.: [REDACTED]

II.

1) Shora uvedení účastníci se dohodli, že práva a povinnosti, vyplývající ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu, uzavřené dne 21. 8. 2018, přechází z 2. účastníka - odstupujícího provozovatele elektrické požární signalizace **Město Kuřim**, IČO: 0028964, dnem 01.01.2019 na 3. účastníka - nastupujícího provozovatele elektrické požární signalizace **Wellness Kuřim s. r.o.**, IČO: 29213380.

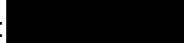
2) 1. účastník - provozovatel pultu centralizované ochrany a 3. účastník - nastupující provozovatel elektrické požární signalizace se dohodli na neměnnosti pravidel sjednaných 1. účastníkem - provozovatelem pultu centralizované ochrany s 2. účastníkem odstupujícím provozovatelem elektrické požární signalizace výše uvedenou Smlouvou o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového

přenosu za účelem střežení objektu, a to kromě změn uvedených v této Dohodě v čl. II. odst. 3) a o jejich trvání po podpisu této *Dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu.*

3) Účastníci se dále dohodly na změně čl. VIII. výše uvedené smlouvy, a to tak, že se mění zástupci provozovatele EPS pro předávání informací:

Původní znění se ruší a nahrazuje novým textem:

Zástupce provozovatele EPS pro předávání informací:

- | | | | |
|----|---|------------|--|
| 1. |  | mob. tel.: |  |
| 2. |  | mob. tel.: |  |

III.

1) Účastníci tímto shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této *Dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu*, a na důkaz její akceptace připojují statutární zástupci své podpisy.

2) Platnost a účinnost této *Dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu* nastává dnem jejího podpisu

3) Tato *Dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu*, je sepsána ve 5 stejnopisech vzájemně podepsaných, z nichž 3. účastník obdrží po jednom vyhotovení, 1. a 2. účastník obdrží vyhotovení dvě.

4) Kopie *Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu* ev.č. 62-3-457/2018 ze dne 21. 8. 2018 je nedílnou součástí této *Dohody*.


5) Uzavření této Dohody bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi č. 41 konané dne 19.12.2018 usnesením č. /2018.

V Brně dne

Za Českou republiku -
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje

Za Město Kuřim


krajský ředitel


Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Za Wellness Kuřim s. r.o.


ředitel

SMLOUVA

o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany
pomocí zařízení dálkového přenosu
(ev.č. 62-3-**457/2018**)
(dále také jako „Smlouva”)

smluvní strany

Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu – účastnická část :

název provozovatele EPS: Město Kuřim

sídlo provozovatele: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

právní forma: obec

tel.: 541 422 301

IČO: 00281964 DIČ: CZ00281964

datová schránka: 5dhubq2

bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 22824641/0100

zastoupení provozovatele: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

adresa střeženého objektu: parcela č. 2972/1, k.ú. Kuřim

adresa pro zasílání faktury: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Provozovatel zařízení dálkového přenosu – vyhodnocovací část (pult centralizované ochrany):

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever

právní forma: organizační složka státu

tel.: +420 950 630 110, +420 950 630 111 fax: +420 950 630 207

IČO: 70884099 DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

e-mail: podatelna@firebrno.cz

datová schránka: ybiaiuv

bankovní spojení: Česká národní banka Brno, číslo účtu: 19-10039881/0710

zastoupená: [redacted] ředitelem HZS Jihomoravského kraje

(společně pak také „smluvní strany”)

**uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu:**

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je připojení ústředny elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) provozovatele EPS na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“). Účelem připojení je přenos požárně taktických informací z ústředny EPS na krajské operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, které je vybaveno PCO.

Článek II. Vymezení pojmů

V dalším textu smlouvy se rozumí:

Provozovatel PCO – HZS Jihomoravského kraje, který je vybaven PCO, jehož nedílnou součástí je ZDP – vyhodnocovací část.

Provozovatel EPS – provozovatel EPS, jejíž nedílnou součástí je ZDP – účastnická část.

Správce ZDP – výrobce, dodavatel, servisní firma.

Informovat (provozovatele PCO, provozovatele EPS, správce PCO a ZDP) – předání potřebné informace odpovědné osobě pomocí telefonu (popř. telefon se záznamníkem), faxu nebo radiostanice.

Článek III. Povinnosti provozovatele PCO

- a) Udržovat nepřetržitě PCO včetně vyhodnocovací části ZDP v aktivním a provozuschopném stavu, včetně kvalifikované obsluhy.
- b) V případě poruchy neprodleně informovat správce ZDP a provozovatele EPS. Poruchou se rozumí mechanické zničení některého komponentu PCO, včetně příslušející části ZDP, softwarová závada na straně provozovatele PCO, hlášení stavu „Porucha“.
- c) Protokolovat průběh poruchy od jejího vzniku až po její odstranění, včetně servisních zásahů správce ZDP.
- d) Po informování správce ZDP a provozovatele EPS o stavu EPS, ZDP a PCO v případě poruchy a zaprotokolování začátku poruchy nenese provozovatel PCO žádnou zodpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu u provozovatele EPS, jež mohou nastat jako následek nefunkčnosti EPS, ZDP a PCO.
- e) Při hlášení stavu „Požár“ na straně provozovatele PCO zajistí provozovatel PCO:
 - výjezd jednotky do místa, které vysílá stav „Požár“ v početním stavu a technice, která odpovídá poplachovému plánu Jihomoravského kraje v závislosti na plošném rozmístění sil a prostředků provozovatele PCO,
 - informuje operační středisko Policie ČR o výjezdu jednotky k zásahu,
 - informuje provozovatele EPS o této skutečnosti a toto uvede v popisu časového průběhu události.
- f) Vést protokol o počtu planých i případně odůvodněných poplachů, který obsahuje datum, čas, místo a stručný popis události.

Článek IV. Povinnosti provozovatele EPS

- a) Připojení EPS k ZDP a PCO nezavazuje provozovatele EPS povinností stanovených právními předpisy a normativními požadavky. Zejména, ve smyslu ČSN 34 2710, určením osob odpovědných za provoz, pověřených obsluhou i údržbou EPS, stejně tak jako provádění funkčních zkoušek, servisu a pravidelných revizí EPS.
- b) V případech, kdy bude ústředna EPS připojena na ZDP a PCO dle článku I. této smlouvy, nemusí být trvale obsluhována. Ústředna EPS musí však být trvale obsluhována po celou dobu poruchy dle článku III. písm. b), c) a d) této smlouvy. V případě poruchy EPS provozovatel zajistí odborný servis EPS do 24 hodin od zjištění poruchy a přijme opatření v souladu

Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) ve znění pozdějších předpisů.

- c) Provozovatel EPS poskytne informace související s provedením hasebnímu zásahu – schematické plánky střežených prostor s vyznačením čidel, uzávěrů plynu, vody a elektrické energie, rozsah běžné pracovní doby, telefonní čísla provozovatele EPS a seznam osob určených k předávání informací v pracovní i mimopracovní době. Tyto osoby musí být seznámeny se základními funkcemi ústředny EPS provozovatele EPS (reset ústředny, vypnutí akustiky). Tyto informace jsou uvedeny v příloze ke smlouvě (Prvotní informace k zásahu), která je její součástí. Jakékoli změny v těchto údajích je provozovatel EPS povinen neprodleně nahlásit provozovateli PCO.
- d) Provozovatel EPS musí udržovat EPS a příslušející část ZDP v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich maximální spolehlivost, aby se předcházelo v maximální míře nežádoucím planým poplachům.

Článek V. **Zkušební provoz**

- a) Zahájení zkušebního provozu EPS prostřednictvím ZDP a PCO je podmíněno dokončením instalačních prací na straně provozovatele EPS dodavatelskou a servisní firmou.
- b) O zahájení a ukončení zkušebního provozu bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany. Délka zkušebního provozu byla stanovena na 30 dnů.
- c) V případě více než 5 planých poplachů během zkušebního provozu má provozovatel PCO právo po dohodě s provozovatelem EPS přerušit zkušební provoz. Opětovně zahájit zkušební provoz je možno po kontrole a odsouhlasení provozovatelem EPS a správcem ZDP.
- d) Po ukončení zkušebního provozu je zahájen běžný provoz, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VI. **Poplatky**

Provozovatel EPS se zavazuje provozovateli PCO:

- a) Platit poplatky za přijímání hlášení o požáru prováděné prostřednictvím ZDP a PCO. Osoby pověřené obsluhou zařízení EPS musí mít kvalifikaci alespoň osob poučených v souladu s vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů. Osoby pověřené zajišťováním provozu ZDP postupují podle pokynů obsažených v této smlouvě. Výše měsíčního poplatku činí 5. 000,- Kč za jeden připojený objekt na PCO. V poplatek je zahrnut i jeden planý výjezd za kalendářní měsíc.
- b) Platit poplatky v případě výjezdů jednotek HZS kraje na základě nežádoucího hlášení stavu „POŽÁR“ (plané a technické poplachy, nedbalost pracovníků provozovatele EPS, porušení norem a předpisů, porušení interních směrnic). Výše poplatku za planý výjezd činí 5. 000,- Kč.
- c) Poplatky budou fakturovány 4x ročně, a to s datem vystavení faktur do 15.3., 15.6., 15.9. a k 15.12. běžného kalendářního roku, přičemž každá faktura bude obsahovat poplatek za předchozí 3 kalendářní měsíce podle článku VI. písm. a) této smlouvy a poplatek dle počtu planých poplachů podle článku VI. písm. b) této smlouvy. Celková částka za dané období bude poukázána na účet provozovatele PCO. Splatnost faktury je do 21 dnů ode dne doručení faktury.
- d) V případě nedodržení termínu splatnosti provozovatelem EPS má provozovatel PCO právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- e) Ceny mohou být upraveny na základě zvýšených nákladů na provoz po předchozí dohodě s provozovatelem EPS.

Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu
f) Po dobu zkušebního provozu se poplatek nestanovuje.

Článek VII. Přístup do objektu

Provozovatel EPS umožní jednotkám HZS kraje vstup do objektu:

- a) Za účelem provedení hasebnímu zásahu nebo provedení kontroly objektu (po přijetí hlášení stavu „POŽÁR“) v případě nepřítomnosti personálu provozovatele EPS pomocí klíčového trezoru ovládaného EPS,
- b) Za účelem seznámení velitelů jednotek HZS kraje s ovládáním obslužného pole požární ochrany a s rozmístěním čidel EPS, a to v předem dohodnutém termínu a v přítomnosti osoby odpovědné za provoz EPS.

Článek VIII. Spojení pro potřeby předávání informací

| Zástupce provozovatele EPS pro předávání informací: | | | |
|---|--|------------|--|
| 1. | | mob. tel.: | |
| 2. | | mob. tel.: | |

Zástupce provozovatele PCO pro předávání informací:

Krajské operační a informační středisko, tel.:

Alespoň jedno z výše uvedených spojení provozovatele EPS musí být dostupné nepřetržitě.

Článek IX. Platnost smlouvy a výpovědní lhůta

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která počíná běžet dnem uzavření smlouvy.
- b) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené EPS v době podepsání smlouvy. Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- c) Případné změny smlouvy musí být zpracovány formou očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
- d) Ukončení smlouvy:
 - dohodou: smlouva může být po dohodě ukončena dnem, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou,
 - výpovědí: smlouva může být ukončena bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se podává písemně. Smlouva končí uplynutím výpovědní doby.
 - odstoupením od smlouvy: v případě podstatného porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- e) Výpověď i odstoupení od smlouvy se podává písemně.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva je tzv. inominátní smlouvou dle § 1746 odst. 2 NOZ. Veškeré změny této smlouvy mohou být činěny jen na základě oboustranně písemně odsouhlasených dodatků, číselovaných vzestupnou řadou. Smlouvu nelze měnit na základě písemného zápisu z případného jednání obou stran, ale jen na základě postupu uvedeného v předchozí větě.

- Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu
- b) Smluvní strany mají povinnost navzájem si bez zbytečného odkladu oznámit změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy, jakož i změny týkající se čl. VIII.
 - c) Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
 - d) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
 - e) Změny a očíslované dodatky této smlouvy jsou platné, jen pokud byly sjednány písemně a oboustranně podepsány. To neplatí v případě změn u údajů uvedených v článku VIII. Spojení pro potřeby předávání informací, kdy postačí jednostranné oznámení smluvní strany, která vyžaduje změnu ve výše uvedeném ustanovení. To vše za podmínky, že toto jednostranné oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou.
 - f) Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž provozovatel PCO obdrží dvě vyhotovení a provozovatel EPS tři.
 - g) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
 - h) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá provozovatel PCO.
 - i) Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že veškeré právní úkony činěné podle této Smlouvy, v písemné formě, jakož i další písemnosti, mohou být doručovány poštou, e-mailem, datovou schránkou vždy však tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.
 - j) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.
 - k) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi č. 25 konané dne 8.8.2018 usnesením č. 407/2018.

Počet stran: 5

Příloha: Prvotní informace k zásahu

Rozdělovník: 2 x provozovatel PCO
3 x provozovatel EPS

V Kuřimi dne: 8.8.2018

Provozovatel EPS:

Město Kuřim

Město Kuřim

Jungmannova 968/75, 664 34

Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

otisk razítka:

21. 08. 2018

V Brně dne:

Provozovatel PCO:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor

záchranný sbor

ředitel HZS Jihomoravského kraje

otisk razítka:

DOHODA
o postoupení práv a povinností vyplývajících ze
SMLOUVY O NAPOJENÍ ELEKTRICKÉ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE NA PULT
CENTRALIZOVANÉ OCHRANY PROVOZOVANÝ SPOLEČNOSTÍ PATROL
GROUP S.R.O. NA KRAJSKÉM OPERAČNÍM INFORMAČNÍM STŘEDISKU
HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE.
(zak.číslo 61941115)

Čl. I
Smluvní strany

1. účastník – provozovatel pultu centralizované ochrany:

PATROL group s.r.o.

Romana Havelky 4957/5b, 586 01 Jihlava

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8188

tel.: [redacted] fax: [redacted]

IČO: 46981233 DIC: CZ46981233

e-mail: [redacted]

datová schránka: xxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: [redacted], jednatelem společnosti

a

2. účastník - odstupující provozovatel elektrické požární signalizace:

Město Kuřim

sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00281964

DIC: CZ00241964

bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 22824641/0100

zastoupení provozovatele: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

a

3. účastník - nastupující provozovatel elektrické požární signalizace:

Wellness Kuřim s. r.o.

sídlo: Sportovní 1082/1

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66025

IČO: 29213380

bankovní spojení: UniCredit Bank, č. ú.: 138 753 4246/2700

zastoupené: [redacted]

adresa střeženého objektu: Sportovní 5

adresa pro zasílání faktur: Sportovní 1

tel.: [redacted]

II.

1) Shora uvedení účastníci se dohodli, že práva a povinnosti, vyplývající ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu provozovaný společností Patrol Group s.r.o. na krajském operačním informačním středisku za účelem střežení objektu, uzavřené dne 3.9.2018, přechází z 2. účastníka - odstupujícího provozovatele elektrické požární signalizace **Město Kuřim**, IČO: 0028964, dnem 01.01.2019 na 3. účastníka - nastupujícího provozovatele elektrické požární signalizace **Wellness Kuřim s. r.o.**, IČO: 29213380.

2) 1. účastník - provozovatel pultu centralizované ochrany a 3. účastník - nastupující provozovatel elektrické požární signalizace se dohodli na neměnnosti pravidel sjednaných 1.

účastníkem - provozovatelem pultu centralizované ochrany s 2. účastníkem odstupujícím provozovatelem elektrické požární signalizace výše uvedenou Smlouvou o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu a o jejich trvání po podpisu této *Dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu.*

III.

1) Účastníci tímto shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této *Dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu*, a na důkaz její akceptace připojují statutární zástupci své podpisy.

2) Platnost a účinnost této *Dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu* nastává dnem jejího podpisu.

3) Tato *Dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu*, je sepsána ve 4 stejnopisech vzájemně podepsaných, z nichž 1. a 3. účastník obdrží po jednom vyhotovení, 2. účastník obdrží vyhotovení dvě.

4) Kopie *Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu* zak.číslo 61941115 ze dne 3. 9. 2018 je nedílnou součástí této *Dohody*.

5) Uzavření této *Dohody* bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi č. konané dne usnesením č. /2018.

V Brně dne

Za PATROL group s.r.o.

Za Město Kuřim

jedenatel

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Za Wellness Kuřim s. r.o.

ředitel






SMLOUVA

o napojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany provozovaný
společností PATROL group s.r.o. na krajském operačním informačním středisku
Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje.

Objednatel: Město Kuřim

IČ: 00281964 DIČ: CZ00281964
se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupena: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

Dodavatel : PATROL group s.r.o.,

IČ: 46981233 DIČ: CZ46981233
se sídlem: Romana Havelky 4957/5b , 586 01 Jihlava
zastoupena jednatelem společnosti   

Místo určení: Sportovní hala v Kuřimi, parc. č. 2972/1 k.ú. Kuřim

Předmět plnění : napojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany
hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje - krajské operační
informační středisko Brno

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek a úprava vztahů vznikajících mezi objednatelem služby (dále jen „objednatel“) a dodavatelem služby (dále jen „dodavatel“) napojením elektrické požární signalizace („EPS“) vybudované v objektu uvedeném v záhlaví této smlouvy – místo určení – na pult centralizované ochrany („PCO“), který provozuje dodavatel na krajském operačním informačním středisku („KOPIS“) HZS JmK v Brně (dále jen „PCO HZS“) a na dohledovém centru dodavatele v Jihlavě (dále jen „PCO dohledu“).

II.

Místo plnění

Místem plnění předmětu této smlouvy je objekt: Sportovní hala v Kuřimi (dále jen „objekt“), kde se nachází ústředna EPS a zařízení dálkového přenosu („ZDP“) na straně jedné, KOPIS HZS JmK v Brně, kde se nachází PCO HZS na straně druhé a dohledové centrum dodavatele v Jihlavě, kde se nachází PCO dohledu pracující paralelně s PCO HZS na straně třetí.

III. Smluvní podmínky

Dodavatel se zavazuje:

1. Napojit EPS objektu prostřednictvím ZDP homologovaným HZS s vydaným Schvalovacím listem Ministerstva vnitra generálního ředitelství HZS.
2. Připravit objekt na PCO HZS k zahájení zkušebního provozu. Do uvedení objektu na PCO HZS do zkušebního provozu je objekt na tomto PCO vypnut. Uvedení objektu do zkušebního provozu na tomto PCO provede krajské operační středisko HZS.
3. Uvést objekt na PCO dohledu do trvalého provozu dnem platnosti a účinnosti této smlouvy
4. Monitorovat na PCO dohledu správnou funkci celého systému PCO tvořeného ZDP, přenosovými trasami a vlastním PCO HZS a udržovat tento systém v provozuschopném stavu
5. Při poruše systému PCO zahájit opravu zařízení do 6 hodin od zjištění a odstranit závadu do 24 hodin od zjištění,
6. Monitorovat poruchové stavy EPS v napojeném objektu, o těchto stavech informovat objednatele prostřednictvím SMS a telefonicky. Prostřednictvím SMS jsou kontaktní osoby informovány automaticky zprávou generovanou PCO dohledu. O telefonické komunikaci je pořízen zvukový záznam.
7. Na základě písemné informace objednatele aktualizovat podklady o objektu, uložené v PCO HZS a PCO dohledu. Jedná se zejména o změny kontaktních osob, změny konfigurace EPS a změny v dokumentaci zdolávání požáru.
8. Provádět kontroly provozuschopnosti ZDP dle platných předpisů, kontroly zajišťuje dodavatel jednou ročně od termínu poslední kontroly. Termín prováděné kontroly oznámí dodavatel objednateli dle vlastního plánu kontrol. O kontrole ZDP je vystaven Doklad o kontrole provozuschopnosti a je proveden zápis do Provozní knihy EPS.
9. Při podpisu této smlouvy předat objednateli seznam oprávněných servisních pracovníků dodavatele k provádění kontrol, revizí a oprav ZDP a tento při jakékoli změně aktualizovat.

Objednatel se zavazuje:

1. Jedenkrát měsíčně provést funkční zkoušku ZDP. Zkouška se provádí stlačením tlačítka „zkouška ZDP“ na obslužném panelu požární ochrany (OPPO) a ověřením průchodu této zprávy na PCO dohledu tel. číslo 602565656.
2. Plně uhradit škody způsobené neodborným zásahem do ZDP.
3. Provozovat systém EPS včetně ZDP v souladu s touto smlouvou, platnými právními a technickými předpisy, písemnými pokyny HZS a neprodleně hlásit smluvním partnerům veškeré změny údajů souvisejících se střeženým systémem a objektem včetně změn kontaktních osob objednatele.
4. Umožnit dodavateli přístup k ZDP k provedení pravidelných kontrol provozuschopnosti zařízení ZDP.
5. K zápisu o provedené kontrole ZDP připraví Provozní knihu EPS.
6. Řádně hradit faktury vystavené dodavatelem za služby poskytované v souladu s touto smlouvou.
7. V případě ukončení platnosti tohoto smluvního vztahu dále neprovozovat ZDP na frekvenci povolené dodavateli Českým telekomunikačním úřadem.

Ostatní smluvní podmínky:

1. Dodavatel nepřebírá hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek objednatele včetně EPS v objektu.
2. Dodavatel nenese odpovědnost za požárem způsobené škody a ani za případné důsledky pro požární bezpečnost objektu, pokud prokazatelně informoval objednatele o poruše EPS a PCO, nebo pokud se obsluze dozorového pracoviště dodavatele prokazatelně nepodařilo i přes několikrát pokusy (tj. alespoň 5x) kontaktovat osoby objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Dodavatel odpovídá za jakékoli vady a škody způsobené vlastní obsluhou, opravou nebo údržbou, prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze nebo touto smlouvou a za výkon činnosti prováděný jinou právnickou osobou jménem dodavatele. Pro případ takto vzniklé škody má dodavatel uzavřenou pojistnou smlouvu.
4. Odpovědnost za ostatní škody se řídí příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.

IV.

Cenové podmínky a úhrada služby

1. Smluvní cena za služby dle této smlouvy činí **2.341,- Kč** (slovy: dva tisíce tři sta čtyřicet jedna korun) bez DPH měsíčně (dále jen „cena“). K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů České republiky.
2. Cena bude placena měsíčně zpětně na základě vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 45 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den vystavení faktury – daňového dokladu dodavatelem. Fakturu – daňový doklad vystaví dodavatel vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci. Variabilním symbolem je číslo faktury.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dodavatel je oprávněn s účinností od 1. ledna kalendářního roku následujícího po datu podpisu této smlouvy cenu služeb dle této smlouvy každoročně valorizovat o tzv. průměrnou roční míru inflace, která je každoročně zveřejňována ve 12. čísle přehledů vydávaných Českým statistickým úřadem pod názvem „Indexy spotřebitelských cen“. Smluvní strany se dohodly, že takto vzniklý doplatek ceny služeb je oprávněn dodavatel vyúčtovat každoročně zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to v kalendářním měsíci následujícím po měsíci zveřejnění míry inflace. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li obdobným způsobem zveřejněna míra deflace, bude dodavatel oprávněn adekvátně shora popsaným postupem snížit cenu služeb ve prospěch zákazníka. Případný přeplatek na ceně služeb bude řešen formou dobropisu.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že by roční inflace (deflace) nebyla zveřejňována formou, jak je uvedeno v odst. 5 tohoto článku, uzavřou dodatek k této smlouvě obsahově odpovídající způsobu aktuálního zveřejňování, jímž nahradí tuto valorizační doložku.
5. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splatnosti faktury (bod IV. 2.) činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení od ukončení data splatnosti faktury.
6. Objednatel hradí celkové náklady na pozáruční opravu ZDP.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Opakované porušování platebních podmínek ze strany objednatele, respektive neuhrazení alespoň dvou po sobě následujících měsíčních splátek ceny za služby dle této smlouvy (bod IV. 1.), a to ani přes písemnou výzvu dodavatele k nápravě, je oprávněným důvodem dodavatele k odstoupení od této smlouvy.
2. Objednatel stran je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy objednateli.
4. Do deseti dnů od nabytí účinnosti odstoupení od této smlouvy dodavatel zajistí odpojení objednatele od zařízení ZDP a provede opatření ke znefunkčnění vysokofrekvenční části vysílače (vyjmutím paměti EPROM z desky kodéru). O vypnutí a znefunkčnění vysílače bude sepsán písemný protokol.
5. Vysílací zařízení pracuje na frekvenci, jejíž provoz je vázán povolením Českého telekomunikačního úřadu. Nositelem povolení je dodavatel, objednatel nesmí vysílač zapnout. Vysílací zařízení, které je zapnuto bez vědomí dodavatele, je považováno za rušič licencované rádiové sítě a je řešeno sankcemi stanovenými Českým telekomunikačním úřadem.

VI.

Doba trvání smlouvy, výpovědní doba

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 2 (dvou) měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se podává v písemné podobě.
2. Smlouvu lze kdykoliv také ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII.

Závěrečná ustanovení

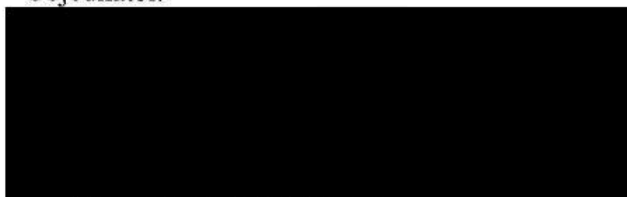
1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden obdrží Zhotovitel.
2. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Změny a dodatky k této smlouvě jsou platné, pokud budou uzavřeny v písemné podobě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují vytvořit podmínky k zamezení úniku informací o ostatních (zbývajících) dotčených zúčastněných stranách a o skutečnostech, se kterými se seznámily při naplňování předmětu činnosti této smlouvy.
4. Vztahy mezi HZS a dodavatelem jsou upraveny zvláštní smlouvou. Práva a povinnosti k provozu propojeného systému, které nejsou upraveny touto smlouvou, jsou řešeny v návaznosti ve smlouvě uzavřené mezi objednatelem a krajským ředitelstvím HZS.
5. Smluvní strany této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si ji před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném a účinném znění).

7. Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech Dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
8. Účinnost Smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi č. 25 konané dne 8.8.2018 usnesením č. 408/2018.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č.1 – Seznam a způsob vyrozumění osob určených objednatelem k předání informací o poruše EPS v objektu

V Kuřimi dne: 21.8.2018

V Jihlavě dne: 23.09.2018

Objednatel:



mgr. Ing. Brano Čankovský
starosta města

Dodavatel:



jednatel

**Seznam a způsob vyzkoušení osob k zajištění bezpečnosti objektu
pro případ poruchy zařízení ZDP nebo PCO
aktualizace k : 1.9.2018**

Název : Městská sportovní hala, adresa střeženého objektu: Sportovní 5

Provozní doba (přítomnost osob v objektu): Po – Pá od: 8:00 do: 22:00 nebo dle rezervací
So od: 8:00 do: 22:00 nebo dle rezervací
Ne od: 8:00 do: 22:00 nebo dle rezervací

Seznam osob pro převzetí objektu po zásahu jednotky HZS – podle pořadí vyrozumění

| Jméno | funkce | telefon 1 | telefon 2 |
|-------------------|-----------------------|-----------|-----------|
| MONIT plus s.r.o. | bezpečnostní agentura | ■ ■ ■ | ■ ■ ■ |
| ■ ■ ■ | správce | ■ ■ ■ | ■ ■ ■ |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Pozn.: osoba převezme objekt od velitele jednotky HZS po uskutečněním zásahu jednotky po požárním poplachu EPS. Osoba je povinná dostavit se na objekt ve smluvně stanoveném čase.

Seznam osob pro převzetí informace o poruše EPS, resp. ZDP – podle pořadí vyrozumění

| Jméno | Funkce | telefon 1 | telefon 2 | SMS (ano/ne) |
|--------|---------|-----------|-----------|--------------|
| ██████ | správce | ██████ | ██████ | ANO |
| ██████ | ředitel | ██████ | | NE |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Pozn.: osoba převezme od dispečera PATROL informaci o poruše EPS v objektu, resp. ZDP. V případě požadavku klienta SMS-ano, bude tento informován o poruše EPS automaticky systémem PCO formou SMS zpráv.

Osoba odpovědná za aktualizaci:

Jméno: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

.....

razítko a podpis

Změny v kontaktních osobách odpovědných za objekt a změny v telefonním spojení na ně, je uživatel EPS povinen neprodleně oznámit (nejlépe elektronickou poštou) na PATROL group.

Neplnění této povinnosti ze strany uživatele EPS je důvodem k pozastavení monitorování objektu na PCO.

Aktuální údaje (formou vyplněné a podepsané přílohy) zašlete na :

PATROL group
Romana Havelky 4957/5b
586 01 Jihlava

email : [REDACTED]
[REDACTED] (v kopii)