



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

21

Příspěvek do 41. schůze Rady města Kuřimi konané dne 19.12.2018

Správa bytů Kuřim, s.r.o., Kuřim, INVESTSERVIS RK s.r.o., Kuřim – příkazní smlouvy o obstarávání správy domů, bytových a nebytových jednotek

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Město Kuřim má se společností Správa bytů Kuřim s.r.o., se sídlem Jungmannova 950/28, 664 34 Kuřim, IČ 25585053 uzavřenou mandátní smlouvu č. 97/2003 a se společností INVESTSERVIS RK s.r.o., se sídlem Farského 212/2, 664 34 Kuřim, IČ 25553518 uzavřenou mandátní smlouvu č. 98/2003 ve znění dodatku č. 1. Předmětem těchto smluv je úplatné obstarávání uceleného úseku správy bytového fondu města.

Vzhledem ke stáří smluv a legislativním změnám v posledních letech a také vzhledem k požadavku správcovských společností na zvýšení ceny za spravovanou jednotku navrhuje OMP původní smlouvy ukončit dohodou a uzavřít nové příkazní smlouvy. V současné době činí správní poplatek za jednu spravovanou jednotku 32,- Kč bez DPH (platí od roku 2003). Požadovaná cena správcovských společností činí 50,- Kč bez DPH. OMP prověřoval cenu u jiných správcovských firem a nově navrhovaná cena správního poplatku odpovídá současným cenám - od roku 2003 se navýšily mzdy zaměstnanců správcovských firem, každým rokem rostou ceny o inflaci, která od roku 2003 činí celkem 29,3 %. V této chvíli platí město 6.400 Kč bez DPH, od nového roku bude platit 10.000 Kč bez DPH. OMP navýšení za správní poplatky zohlednil v rozpočtu na rok 2019.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e ukončení Mandátní smlouvy č. 97/2003 ze dne 23. 6. 2003 uzavřenou se společností Správa bytů Kuřim s.r.o., se sídlem Jungmannova 950, 664 34 Kuřim, IČ 25585053, a to dohodou ke dni 31. 12. 2018.

Termín plnění: 31. 1. 2019 (OMP)

