



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.02.2018

SEVARON s.r.o. – smlouva o zřízení věcného břemene

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Ing. Jiří Zmidloch požádal v zastoupení stavebníka společnosti SEVARON s.r.o., se sídlem Palackého třída 555/163a, Medlánky, 612 00 Brno, IČ 25505289 o vyjádření města ke stavbě „Polyfunkční dům veterinární medicíny SEVARON, Kuřim“. Konkrétně se jedná o výstavbu polyfunkčního domu veterinární medicíny, který bude využíván jako skladovací hala, kanceláře a veterinární laboratoře na pozemku parc. č. 2994/96 v k. ú. Kuřim v Kuřimi - vizte př. A, (dále jen „stavba“).

Realizace stavby zasáhne mimo jiné i do pozemků ve vlastnictví města Kuřimi:

- přípojkou dešťové kanalizace o délce cca 50 m bude dotčen pozemek parc. č. 2994/12 k. ú. Kuřim;
- přípojkou splaškové kanalizace o délce cca 5 m bude dotčen pozemek parc. č. 2994/26 k. ú. Kuřim, vizte př. B.

Pro stavební řízení je potřeba dotčení pozemků smluvně ošetřit. Protože obě kanalizační přípojky budou ve vlastnictví stavebníka, doporučují OMP a OI k těmto přípojkám zřídit věcné břemeno. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každou zřízenou služebnost jednotlivě. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Náklady na jeho zřízení ponese stavebník.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování dešťové kanalizační přípojky do části pozemku parc. č. 2994/12 a splaškové kanalizační přípojky do části pozemku parc. č. 2994/26 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1, ve prospěch společnosti SEVARON s.r.o., se sídlem Palackého třída 555/163a, Medlánky, 612 00 Brno, IČ 25505289, jako oprávněného z věcného



Město Kuřim

břemene v rozsahu dle přílohy. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každou zřízenou služebnost jednotlivě. Náklady zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

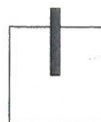
Termín plnění: 31. 12. 2021 (OMP)


PRÍLOHA A

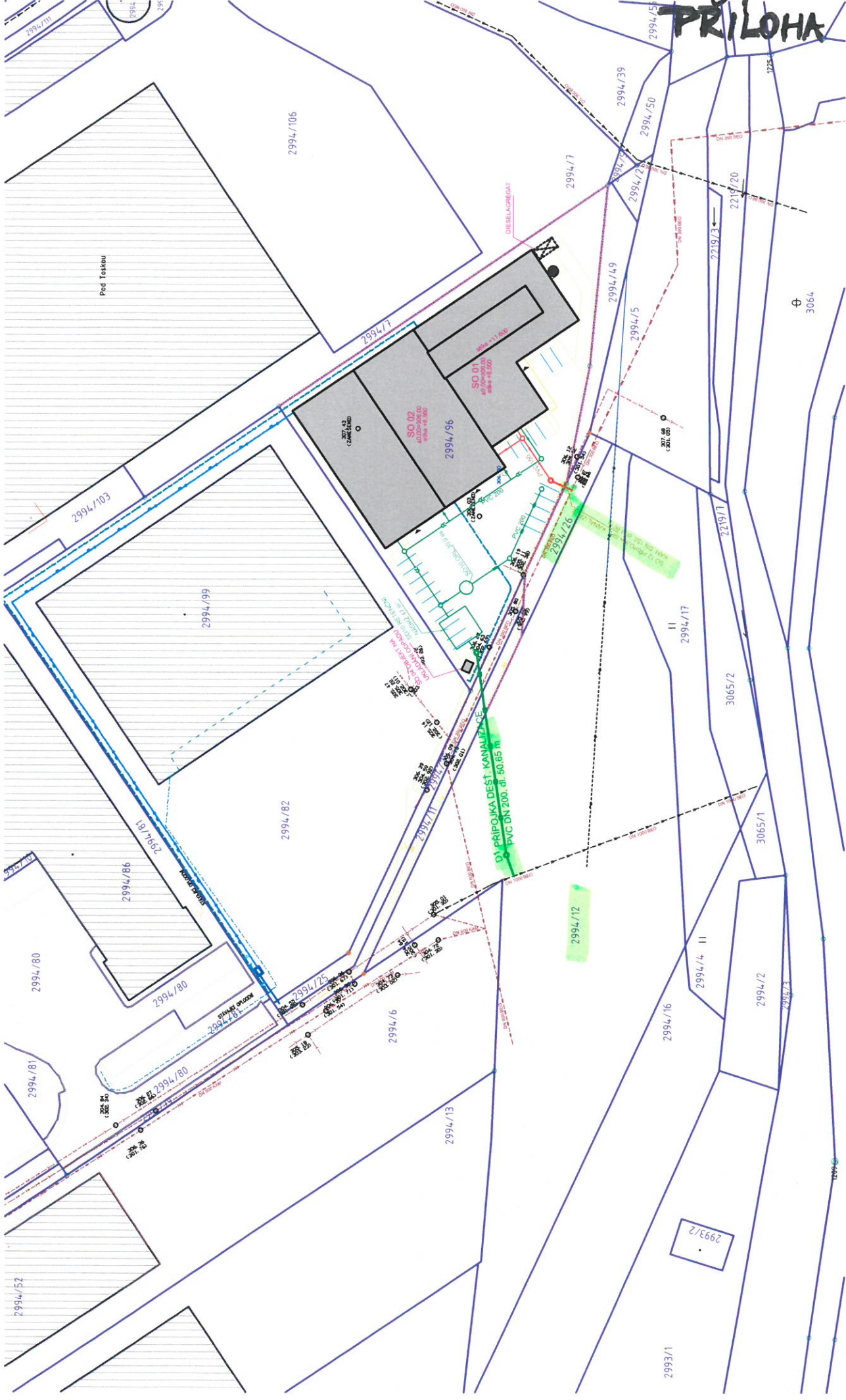


NAVRŽENÝ OBJEKT POLYFUNKČNÍHO DOMU VETERINÁRNÍ MEDICÍNY - SEVARON
POZEMEK parc.č. 2994/96 k.ú. Kuřim [677655]

5



| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| autor : | Ing. arch. Michaela Jandová |  |
| projektant : | Ing. arch. Michaela Jandová | |
| investor : | SEVARON, s.r.o. Palackého třída 163a, 612 00 Brno | |
| název akce : | POLYFUNKČNÍ DŮM VETERINÁRNÍ MEDICÍNY - SEVARON | |
| část dokumentace : | C - Situační výkresy | |
| Situační výkres širších vztahů | | datum : září 2017 |
| | | stupeň : DŮR |
| | | měřítko : 1:10 000 |
| | | č. výkresu : C.1 |



PŘÍLOHA B

PŘÍPOJKA DEŠŤ. KANALIZACE

STAVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

SO 13 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE, UKONČENO REVIZNÍ ŠACHTOU

SO 01 - OBJEKT VETERINÁRNÍ MEDICINY, SO 02 - SKLADOVÉ A DISTRIBUČNÍ HALY

HRANICE PARCEL KN



o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřena podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a následujících zákona vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.**Smluvní strany****1. Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. SEVARON s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 555/163a, Medlánky, 612 00 Brno
IČ: 25505289
DIČ: CZ25505289
Zastoupená: MVDr. Markem Žižlavským, jednatelem
(dále jen „budoucí oprávněný“)

2.**Úvodní ustanovení**

2.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2994/12 a parc. č. 2994/26 vše v obci a k. ú. Kuřim vedených na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

2.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jeho záměrem je vybudovat na pozemku parc. č. 2994/96 v k. ú. Kuřim stavbu „**Polyfunkční dům veterinární medicíny – SEVARON Kuřim**“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace vypracované hlavním projektantem Ing. arch. Michaelou Jandovou z listopadu 2017.

2.3. Za účelem vybudování stavby je nutné uložit do pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim dešťovou kanalizační přípojku a do pozemku parc. č. 2994/26 v k. ú. Kuřim uložit splaškovou kanalizační přípojku (dále jen „přípojky“). Vlastníkem obou přípojek bude budoucí oprávněný.

3.**Předmět smlouvy**

3.1. Předmětem této smlouvy je zakotvení závazku obou smluvních stran uzavřít nejpozději do 6 měsíců od získání kolaudačního souhlasu na stavbu „**Polyfunkční dům veterinární medicíny – SEVARON Kuřim**“ za níže sjednaných podmínek smlouvu o zřízení věcného břemene dle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., spočívající v oprávnění umístit a provozovat v pozemcích uvedených v čl. 2.1 této smlouvy přípojky ke stavbě umístěné na pozemku parc. č. 2994/96 v k. ú. Kuřim, dle zákresu na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2. Budoucí povinný dále touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním dešťové kanalizační přípojky do pozemku parc. č. 2994/12 a umístění splaškové kanalizační přípojky do pozemku parc. č. 2994/26 vše k. ú. Kuřim a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených osob na dotčené pozemky v souvislosti s budováním přípojek. Tento souhlas se vydává ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.3. Budoucí oprávněný je povinen bezodkladně po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě, předložit budoucímu povinnému geometrický plán, v němž bude zakreslen rozsah věcného břemene, kolaudační souhlas, kterým bude mimo jiné osvědčeno, že přípojky vyhovují podmínkám stanoveným ve stavebním povolení a geodetické zaměření přípojek v digitální podobě ve formátu DGN. Předložení všech těchto dokumentů ze strany budoucího oprávněného bude interpretováno jako výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou maximální součinnost.

4.**Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene**

4.1. Právo odpovídající věcnému břemenu bude zřízeno na dobu neurčitou.

4.2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude mimo jiné obsahovat následující ustanovení:

- a) budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje v ochranném území přípojek neprovádět zemní práce, nebudovat stavby, neumísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní a kanalizační přípojkě nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, nevysazovat trvalé porosty, neprovádět skládky jakéhokoliv odpadu, neprovádět terénní úpravy;
- b) budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem udržování přípojek v dobrém stavebním stavu, oprav, případně rekonstrukce přípojek;
- c) budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka pozemku a vstup na pozemky bezprostředně oznámit. Po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčený pozemek bezodkladně do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách); nebude-li to možné, bude po dohodě s povinným z věcného břemene poskytnuta náhrada škod podle obecných právních předpisů, platných v době vzniku škody. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

4.3 Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí, a uhradí veškeré poplatky s tím spojené včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu.

4.4. V souvislosti se zřízením věcného břemene bude budoucímu povinnému z věcného břemene poskytnuta ze strany budoucí oprávněné z věcného břemene jednorázová finanční úhrada ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každé zřízení věcného břemene jednotlivě + **DPH** v sazbě, která bude platná v den uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Celková úhrada za zřízení věcného břemene bude činit celkovou částku ve výši 20 000,- Kč bez DPH.

4.5. Finanční úhradu dle odst. 4.4 uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene do 40 dnů od doručení faktury nebo výzvy k úhradě. Fakturu nebo výzvu k úhradě zašle budoucí povinný na adresu uvedenou v této smlouvě, pokud budoucí oprávněný nesdělí jinou doručovací adresu, a to do 15-ti dnů od podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato budoucí smlouva může zaniknout následujícími způsoby:

- a) uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene,
- b) nebude-li vydáno pravomocné stavební povolení ke stavbě (viz. čl. 2.2) do 31.12.2021,
- c) dohodou smluvních stran.

5.2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

5.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran. V případě, že kterákoliv smluvní strana bude převádět nebo postupovat jakákoliv práva nebo povinnosti, které mohou mít vliv na závazky plynoucí z této smlouvy, musí zabezpečit převod práv a povinností v této smlouvě ujednaných na třetí osobu, jinak odpovídá za škodu způsobenou porušením této smluvní povinnosti.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení

5.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Kuřimi dne 2018 pod číslem usnesení/2018.

5.8. Účastníci si smlouvu přečetli a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: snímek katastrální mapy

V Kuřimi dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
MVDr. Marek Žižlavský
jednatel

1:750