



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**9**

## **Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.02.2018**

### **MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost – žádost o pronájem pozemku**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Bc. Alena Šrámková - referent

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města Kuřim schválila usnesením č. 351/2017 ze dne 27. 6. 2017 pronájem části pozemku parc. č. 3047 v k. ú. Kuřim o výměře 60 m<sup>2</sup> za účelem „umístění zařízení staveniště“ společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s., se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, Brno, IČ 46347542. Umístění zařízení staveniště je používáno pro výstavbu „Výrobně skladovacího areálu SmartZone“ na pozemku parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim. Pronájem byl schválen do 31. 12. 2017.

Stavební společnost MORAVOSTAV Brno, a.s., nyní žádá o prodloužení pronájmu pozemku z důvodu pokračování výstavby. Plánovaná doba nájmu se předpokládá do 30. 6. 2018.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje do 15. 3. 2018 pronajmout pozemek jako krátkodobý nájem bez zveřejnění záměru a na další období vyhlásit záměr na nájem pozemku. Návrh nájemní smlouvy přikládáme v příloze C.

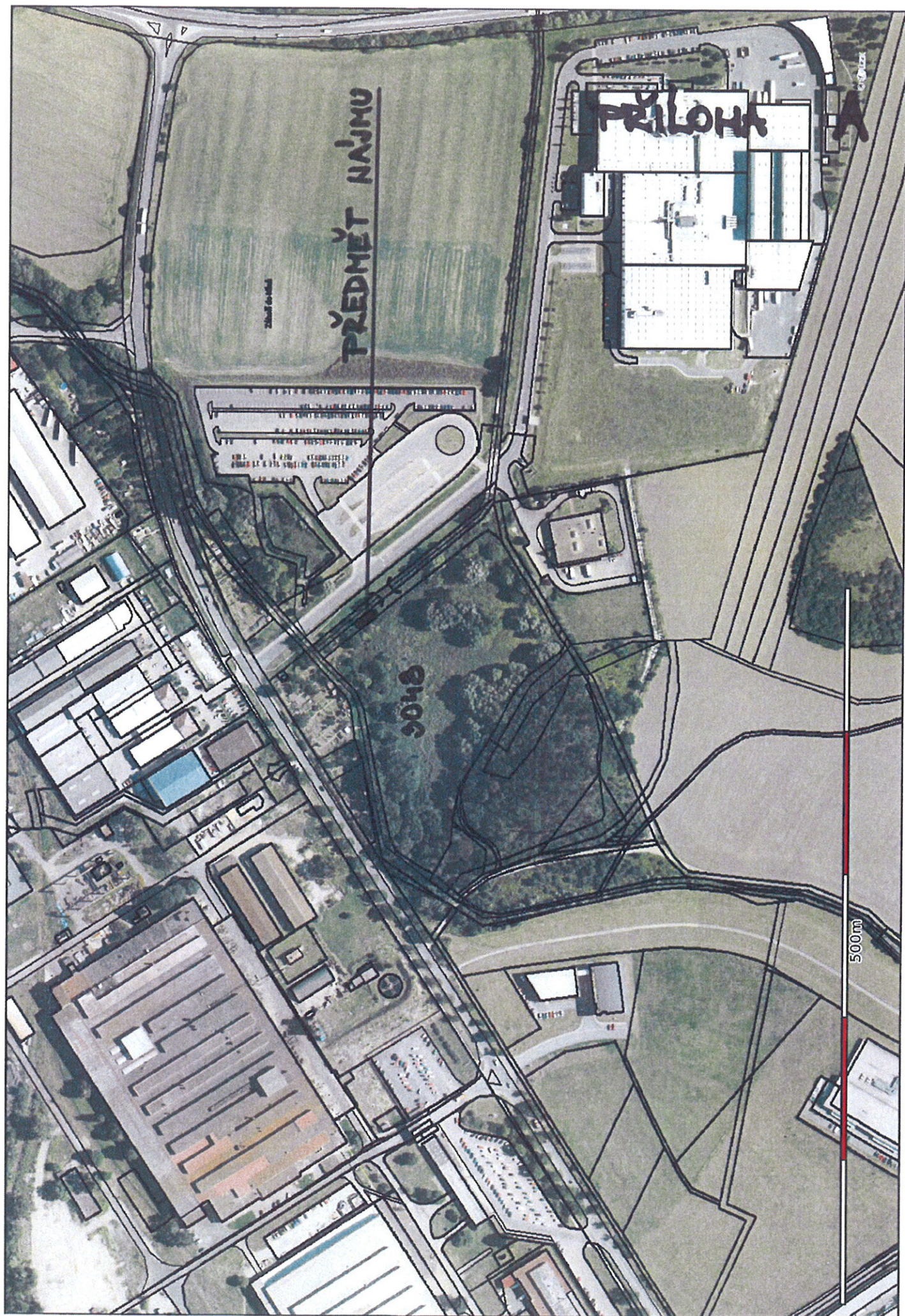
OMP navrhuje nájemné za krátkodobý pronájem (od 15. 2. 2018 do 15. 3. 2018) ve výši 2.250 Kč. Nájemné za období od 16. 3. 2018 do 30. 6. 2018 OMP navrhuje jako v předešlé smlouvě, tj. 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** pronájem části pozemku parc. č. 3047 k. ú. Kuřim o výměře 60 m<sup>2</sup> společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, Brno, IČ 46347542, za účelem umístění zařízení staveniště, na dobu určitou od 15. 2. 2018 do 15. 3. 2018 za nájemné ve výši 2.250 Kč.

Termín plnění: 28. 2. 2018 (OMP)





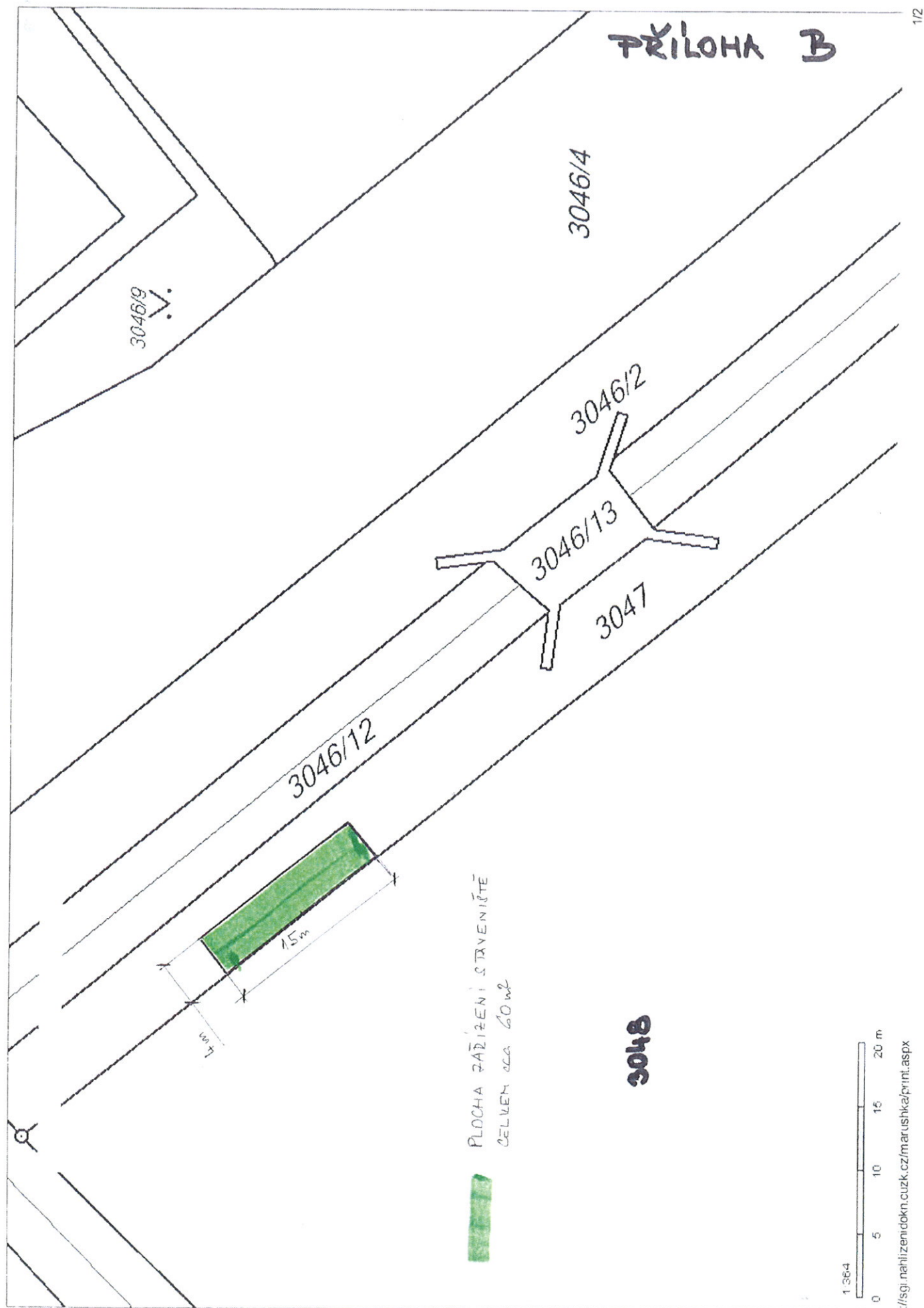
PŘEDMĚT NÁJMU

PŘÍLOHA A

3048

500m





**Smlouva o nájmu číslo 2018/O/0011**  
**uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Var. symbol: 3102000123

**dále jen „pronajímatel“**

**MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost,**  
se sídlem Maříkova 1899/1 Řečkovice, 621 00 Brno  
zastoupená statutárním ředitelem Ing. Jiřím Podolským  
IČ: 46347542  
DIČ: CZ46347542

**dále jen „nájemce“**

**Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.**

Článek 1  
**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3047 k. ú. Kuřim – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1162 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2  
**Předmět a účel nájmu**

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 3047 k. ú. Kuřim o výměře 60 m<sup>2</sup>** za účelem umístění zařízení staveniště dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, dále jen „Pozemek“.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětný Pozemek, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

Článek 3  
**Doba a ukončení trvání nájmu**

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 15. 2. 2018 do 15. 3. 2018.**
- 3.2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání.
- 3.3. Nájem může být ukončen výpovědí bez výpovědní doby v případě porušení závazků nájemcem zvlášť závažným způsobem, za které se považuje např.:
  - pokud nájemce užívá pronajatý Pozemek v rozporu se smlouvou;
  - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
  - pokud nájemce přenechá pronajatý Pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Článek 4  
**Nájemné**

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za Pozemek, který je předmětem této smlouvy, **nájemné ve výši 2 250,00 Kč.** Nájemné je osvobozeno od DPH.
- 4.2. Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000123 nejpozději do 28. 2. 2018.
- 4.3. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., v platném znění.
- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění 15. 2. 2018.

## Článek 5

### Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele Pozemek přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na Pozemek kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce je povinen Pozemek předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah a to v takovém stavu, v jakém se nacházel při předání nájemcem.
- 5.6. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje Pozemku, který je předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 5.7. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém Pozemku žádné stavby.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 15. 2. 2018.
- 6.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení ...../2018 ze dne ..... 2018.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne 15. 2. 2018

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Ing. Jiří Podolský  
statutární ředitel