



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

18

Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.02.2018

Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi, dodatek č. 3 k SoD

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 3 k SOD 2017D0049
 B - ZL dodatek č. 3 k SOD 2017D0049
 C - časový a finanční harmonogram

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi“

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2017-002

Zajišťující odbor (ZO): OI

V souvislosti s realizací akce žádá OI o **schválení Dodatku č. 3** ke Smlouvě o dílo 2017/D/0049. Předmětem dodatku jsou méněpráce a vícepráce neobsažené v původní zadávací dokumentaci a prodloužení termínu plnění.

V současné době jsou změnové listy na kontrole poskytovatele dotace (CRR), který určí způsobilé a nezpůsobilé náklady.

Dodatečné stavební práce spočívají v:

- vyrovnání stávajících podlah pod zdivo 2. NP - ZL č. 1297.177,04 Kč bez DPH
Při odbourání původních konstrukčních vrstev střeš teras pro založení obvodového zdiva a příček 2. NP byly zjištěny značné výškové rozdíly nosných konstrukcí - až 8 cm. Pro založení zdiva je nutné nosné konstrukce vyrovnat pásem z betonu včetně provedení bednění. V místnosti č. 213 bylo po vybourání příček, které tuto místnost rozdělovaly, zjištěno, že podkladní konstrukce vykazuje nerovnosti v průměrné výšce 25 mm. Je třeba tedy tyto nerovnosti vyrovnat samonivelačním potěrem.
- vytvoření přístupu do části 1. PP - ZL č. 1312.050,83 Kč bez DPH



Město Kuřim

Při bourání podlah pro zřízení ležaté kanalizace do místnosti č. 123 a 124 bylo zjištěno, že pod podlahou 1.NP je místnost - původní sklad uhlí - nepřístupná z 1. PP a podlaha tak tvoří vlastně strop. Pro provedení kanalizace je nutné se do sklepní místnosti probourat stěnou z 1. PP a otvor následně dozdít s osazením atypických ocelových dveří se zárubní.

- zbourání příčky mezi m. č. 202 a 204 - ZL č. 147.921,65 Kč bez DPH

Při osekávání obkladů a částečném ubourání příčky mezi místnostmi č. 202 a 204 dle PD došlo k naprosté destrukci příčky, protože příčka byla pouze z dutých cihel. Investor požaduje úplné zbourání příčky a postavení nové.

- stavební výpomoci pro stoupačky kanalizace - ZL č. 15 47.078,64 Kč bez DPH

Při provádění stoupaček kanalizace vedoucích u rohů stěn dochází k destrukci zdiva celého rohu a toto zdivo musí být dozděno a omítnuto. Stoupačky jsou dle PD vedeny ve zdivu a je tedy nutné pro ně vysekat rýhy a následně zapravit omítky. Dle doporučení výrobce protihlukového potrubí kanalizace investor požaduje oddělení potrubí stoupaček od zdiva mirelonovou izolací.

- provedení SDK podhledů - ZL č. 16110.671,87 Kč bez DPH

Stávající konstrukce omítky stropů je štuková omítka na rabicovém pletivu. Při bouracích pracích dochází k praskání a odpadávání omítek. Po odstranění příček, z důvodu změny dispozic dle PD na sebe omítky stropů nenavazují. Při zdění teras 2.NP nebylo možné zabránit zatečení do stavby a poškození stropních omítek 1.NP. Nosná konstrukce rabicového pletiva v místnosti 118 je tvořena kulatinou s kůrou. V nejvíce zasažených místnostech výše uvedenými faktory požaduje investor nahrazení omítky SDK podhledem.

- provedení obkladu potrubí VZT - ZL č. 17152 071,15 Kč bez DPH

PD uvažuje ve třídách s přiznaným potrubím VZT opatřeným nátěrem. Z hlediska možnosti úklidu a zajištění bezprašnosti prostředí požaduje investor obklad potrubí sádrokartonem.

V souvislosti s obkladem VZT nebude proveden nátěr potrubí VZT-64.220 Kč bez DPH.

- chybějících položkách v soupisu prací - ZL č. 18117.655,71 Kč bez DPH

Projektová dokumentace - soupis prací neobsahuje některé položky nutné pro dokončení díla. Rozpočet se tedy doplňuje o položky pro zazdění původních dveřních otvorů v místnostech 107 a 105, o podpěrné konstrukce podepření bednění věnců v místech, kde věnce tvoří překlad otvorů, o bednění věnců atik, o výztuž věnců atik, dále o chybějící zásuvky silnoproudu s kabely, datové zásuvky, detektory CO₂ pro vzduchotechniku a výstupní tlumiče hluku vzduchotechniky nutné pro splnění limitů hlučnosti.

- bourání komínových těles - ZL č. 1919.364,54 Kč bez DPH

PD neobsahuje žádné úpravy stávajících komínových těles. Nepotřebné 3 komíny, které by se musely opravovat, neboť jsou ve špatném stavu, budou ubourány na horní úroveň stropu 2.NP ještě před výměnou střešní krytiny. Na zbývajícím komínu pro kotelnu požaduje investor provedení jádrové omítky, aby nedocházelo k degradaci komínového zdiva bez omítky.

- nové skladbě podlah 2. NP - ZL č. 20267.845,90 Kč bez DPH

V PD chyběly položky pro odbourání stávajících betonových konstrukcí střešních na terasách. Projektant navrhl novou konstrukci podlah formou suché výstavby, která je sice dražší než skladba původní, avšak bourání stávajících konstrukcí pro dodržení původních skladeb podlah by bylo značně nákladnější časově i finančně.

V souvislosti s novou skladbou podlah ve 2.NP nebudou provedeny konstrukce podlah dle původní PD -169.395,79 Kč bez DPH

- rozšíření výtahové šachty - ZL č. 2124.651,69 Kč bez DPH

Po odstranění stropního podhledu byly zjištěny nosné konstrukce stropu 1.NP v trase výtahové šachty. Projektant - statik provedl řešení - odbourání stávajících a doplnění nových ocelových výměn pro nosné konstrukce stropu.

- provedení nového podkladního betonu s izolací a zpětné vyzdění příčky s omítkou m. č. 107, 108

a 111 - ZL č. 2243.908,87 Kč bez DPH



Město Kuřim

Po vybourání rýh pro ležatou kanalizaci v místnostech č. 107, 108 a 111 byl zjištěn neúnosný popraskaný podkladní beton pod příčkami bez jakékoli vodorovné izolace. Bude nutné provést odbourání příčky mezi místnostmi 107, 108 a 111 a provedení nového podkladního betonu s izolací a zpětné vyzdění příčky s omítkou.

- doplnění detailu nad novou střechou 2. NP - ZL č. 23 14.737,07 Kč bez DPH

Po doměření skutečnosti na stavbě požaduje investor doplnění detailu přechodu nové střechy nástaveb nad terasami a původní štítové stěny o zvětšení rozsahu záklopu z OSB desky a zateplení věnce 2. NP v půdním prostoru.

Cena víceprací **Dodatek č. 3**

Cena víceprací bez DPH 915.134,96 Kč

DPH 192.178,34 Kč

Cena víceprací vč. DPH **1.107.313,30 Kč**

Cena méněprací **Dodatek č. 3**

Cena méněprací bez DPH - 233.615,79 Kč

DPH - 49.059,32 Kč

Cena méněprací vč. DPH - **282.675,11 Kč**

Celková cena Dodatku č. 3

Cena celkem Dodatek č. 3 bez DPH 681.519,17 Kč

DPH 143.119,03 Kč

Cena celkem Dodatek č. 3 vč. DPH 824.638,20 Kč

Výsledná cena realizace stavby **SOD 2017/D/0049**

Cena kmenová smlouva bez DPH 15.389.660,00 Kč

Navýšení Dodatek č. 2 bez DPH 314.685,97 Kč

Navýšení Dodatek č. 3 bez DPH 681.519,17 Kč

Cena realizace celkem bez DPH **16.385.865,14 Kč**

DPH 3.441.031,68 Kč

Cena realizace celkem vč. DPH 19.826.896,82 Kč

Z důvodu výše zmiňovaných prací dojde k navýšení rozpočtu o **824.638,20 Kč vč. DPH** a zároveň dojde k prodloužení termínu plnění SOD č. 2017/D/0049.

Termín dokončení díla je nově stanoven na **10. 8. 2018** a neovlivní termín dokončení celé akce, vč. doručení poslední faktury a kolaudace díla, který byl Poskytovatelem dotace stanoven na 31. 8. 2018, tento termín je pro zadavatele konečný a nepřekročitelný.

OI doporučuje Radě města Kuřimi souhlasit s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0049.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0049 na podlimitní veřejnou zakázku „Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi“ se společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČ 29298113, který spočívá v navýšení ceny díla o 824.638,20 Kč vč. DPH a prodloužení termínu dokončení díla do 10. 8. 2018 z důvodu dle zápisu.

Termín plnění: 31. 5. 2018 (OI)



DODATEK Č. 3 KE SMLouvě O DíLO Č. 2017/D/0049 - NáVRH

uzavřená dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)
a v souladu s pravidly Integrovaného regionálního operačního programu

REKONSTRUKCE A ROZŠÍŘENÍ KAPACIT MATEŘSKÉ ŠKOLY ZBOROVSKÁ V KUŘIMI

mezi

Název	Město Kuřim
IČO/DIČ	00281964
Adresa sídla	Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zástupce ve věcech technických	[REDACTED] [REDACTED]

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

Název	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.
IČO	29298113
DIČ	CZ29298113
Adresa sídla	Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený KS/MS v Brně, oddíl C, vložka 72118
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Marek Matyáš, jednatel, 605 853 699, matyas@stavebnifirmamatyas.cz
Zástupce ve věcech technických	Marek Matyáš, jednatel, 605 853 699, matyas@stavebnifirmamatyas.cz
Bankovní spojení	[REDACTED]
Číslo účtu	[REDACTED]

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“

1. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. 13.2 Závěrečná ustanovení, na změně předmětu, termínu dokončení a ceny díla dle Smlouvy o dílo č. 2017/D/0049 ze dne 30. 8. 2017 (dále jen „Smlouva“), a to z důvodu víceprací a méněprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny vedoucím odboru investičního a technickým dozorem investora,

takto:

2. Předmět díla

Čl. 2 Předmět díla se rozšiřuje o odstavec 2.14. takto:

- 2.14. Rozsah sjednaných víceprací a méněprací je vymezen změnovými listy ZL č. 12 - 23, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo č. 2017/D/0049.

3. Doba plnění

Čl. 3 Doba plnění, odstavec 3.1. se mění a nově zní takto:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat ve sjednané době:

zahájení díla: den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, rozhodným dnem je vždy skutečný den předání a převzetí staveniště:

do týdne od písemné výzvy objednatele

předpoklad dokončení díla: den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem bez vad a nedodělků.

Dílo bude dokončeno a předáno **nejpozději do 10. 8. 2018** se všemi náležitostmi dle čl. 2 Předmět díla, odstavce 2.3., zejména písmene b), q), s), t).

počátek běhu záruční lhůty: dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Cena díla

Na základě částky vyčíslených víceprací a méněprací uvedených v ZL č. 12 - 23 se zvyšuje cena díla dle Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo č. 2017/D/0049 o částku 681 519,17 Kč bez DPH, 824 638,20 Kč vč. DPH:

	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM S DPH
Cena za vícepráce	915 134,96 Kč	192 178,34 Kč	1 107 313,30 Kč
Cena za méněpráce	- 233 615,79 Kč	- 49 059,32 Kč	- 282 675,11 Kč

Čl. 4 Cena díla, odstavec 4.1. se mění a nově zní takto:

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM S DPH
Cena celkem	16 385 865,14 Kč	3 441 031,68 Kč	19 826 896,82 Kč

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Všechna další ujednání Smlouvy o dílo č. 2017/D/0049 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 5.2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo č.2017/D/0049 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.
- 5.4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost dodatku nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.5. Tento Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č.2017/D/0049 byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. xxx/2018 ze dne xx.02.2018.
- 5.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:
 1. změnové listy č. 12 – 23, včetně oceněných soupisů prací,
 2. změněný časový a finanční harmonogram postupu prací.

V Kuřimi dne:_____

V Ochozi u Brna dne _____

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

Marek Matyáš
jednatel

Tabulka evidence změn č. 2

Rekonstrukce a rozšíření kapacit mateřské školy Zborovská v Kuřimi

Číslo změny	Odstavec § 222 ZZVZ	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %		
					přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla
Základní smlouva							15 389 660,00 Kč			18 621 488,60 Kč
Dodatek č. 2							314 685,97 Kč			380 770,02 Kč
Změnový list č. 12	odst. 6			x	97 177,04		97 177,04	117 584,22		117 584,22
Změnový list č. 13	odst. 6			x	12 050,83		12 050,83	14 581,50		14 581,50
Změnový list č. 14	odst. 6			x	7 921,65		7 921,65	9 585,20		9 585,20
Změnový list č. 15	odst. 6			x	47 078,64		47 078,64	56 965,15		56 965,15
Změnový list č. 16	odst. 6			x	110 671,87		110 671,87	133 912,96		133 912,96
Změnový list č. 17	odst. 4			x	152 071,15		152 071,15	184 006,09		184 006,09
	odst. 6	x				-64 220,00	-64 220,00		-77 706,20	-77 706,20
Změnový list č. 18	odst. 6			x	117 655,71		117 655,71	142 363,41		142 363,41
Změnový list č. 19	odst. 4			x	19 364,54		19 364,54	23 431,09		23 431,09
Změnový list č. 20	odst. 6			x	267 845,90		267 845,90	324 093,54		324 093,54
	odst. 6	x				-169 395,79	-169 395,79		-204 968,91	-204 968,91
Změnový list č. 21	odst. 6			x	24 651,69		24 651,69	29 828,54		29 828,54
Změnový list č. 22	odst. 6			x	43 908,87		43 908,87	53 129,73		53 129,73
Změnový list č. 23	odst. 6			x	14 737,07		14 737,07	17 831,85		17 831,85
Dodatek č. 3					915 134,96 Kč	-233 615,79 Kč	681 519,17 Kč	1 107 313,30 Kč	-282 675,11 Kč	824 638,20 Kč
Celková cena realizace					16 385 865,14 Kč			19 826 896,82 Kč		

Protokol o změně díla
Změnový list č. 12

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna		
TDI:	Ing. Pavel Šudák		
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko		
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce vyrovnání stávajících podlah pod zdivo 2.NP. Při odbourání původních konstrukčních vrstev střeš teras pro založení obvodového zdiva a příček 2. NP byly zjištěny značné výškové rozdíly nosných konstrukcí - až 8 cm. Pro založení zdiva je nutné nosné konstrukce vyrovnat pásem z betonu včetně provedení bednění. V místnosti č. 213 bylo po vybourání příček, které tuto místnost rozdělovaly, zjištěno, že podkladní konstrukce vykazuje nerovnosti v průměrné výšce 25 mm. Je třeba tedy tyto nerovnosti vyrovnat samonivelačním potěrem.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x
		Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	
	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení	x		
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	97 177,04	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	97 177,04	
	Výše DPH sazba:	21%	20 407,18
	náklady na změnu vč. DPH	117 584,22	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	1-Položkový rozpočet		

Protokol o změně díla
Změnový list č. 13

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce vytvoření přístupu do části 1.PP. Při bourání podlah pro zřízení ležaté kanalizace do místnosti č. 123 a 124 bylo zjištěno, že pod podlahou 1.NP je místnost - původní sklad uhlí - nepřístupná z 1.PP a podlaha tak tvoří vlastní strop. Pro provedení kanalizace je nutné se do sklepní místnosti probourat stěnou z 1.PP a otvor následně dozdít s osazením atypických ocelových dveří se zárubní.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		12 050,83	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		12 050,83	
	Výše DPH	sazba: 21%	2 530,67	
	náklady na změnu vč. DPH		14 581,50	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	1-Položkový rozpočet			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 14

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna		
TDI:	Ing. Pavel Šudák		
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko		
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - příčka mezi mč. 202 a 204. Při osekávání obkladů a částečném ubourání příčky mezi místnostmi č. 202 a 204 dle PD došlo k naprosté destrukci příčky, protože příčka byla pouze z dutých cihel. Investor požaduje úplné zbourání příčky a postavení nové.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x
		Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	
	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení	x		
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	7 921,65	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	7 921,65	
	Výše DPH sazba:	21%	1 663,55
	náklady na změnu vč. DPH	9 585,20	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	1-Položkový rozpočet		

Protokol o změně díla
Změnový list č. 15

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - stavební výpomoci pro stoupačky kanalizace. Při provádění stoupaček kanalizace vedoucích u rohů stěn dochází k destrukci zdiva celého rohu a toto zdivo musí být dozděno a omítnuto. Stoupačky jsou dle PD vedeny ve zdivu a je tedy nutné pro ně vysekat rýhy a následně zapravit omítky. Dle doporučení výrobce protihlukového potrubí kanalizace investor požaduje oddělení potrubí stoupaček od zdiva mirelonovou izolací.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		47 078,64	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		47 078,64	
	Výše DPH sazba:	21%	9 886,51	
	náklady na změnu vč. DPH		56 965,15	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	1-Položkový rozpočet			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 16

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - pohledy SDK. Stávající konstrukce omítky stropů je štuková omítka na rabicovém pletivu. Při bouracích pracích dochází k praskání a odpadávání omítek. Po odstranění příček, z důvodu změny dispozic dle PD na sebe omítky stropů nenavazují. Při zdění teras 2.NP nebylo možné zabránit zatečení do stavby a poškození stropních omítek 1.NP. Nosná konstrukce rabicového pletiva v místnosti 118 je tvořena kulatinou s kůrou. V nejvíce zasažených místnostech výše uvedenými faktory požaduje investor nahrazení omítky SDK podhledem. Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		110 671,87	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		110 671,87	
	Výše DPH	sazba: 21%	23 241,09	
	náklady na změnu vč. DPH		133 912,96	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	1-Položkový rozpočet			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 17

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna		
TDI:	Ing. Pavel Šudák		
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko		
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícenáklad - obklad potrubí VZT. PD uvažuje ve třídách s příznáním potrubím VZT opatřeným nátěrem. Z hlediska možnosti úklidu a zajištění bezpečnosti prostředí požaduje investor obklad potrubí sádkkartonem.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na méněpráce. Jde o odpočet položek, které investor požaduje neprovést dle PD. Jedná se o nátěr potrubí VZT, který bude nahrazen obkladem potrubí VZT z důvodu zajištění bezpečnosti prostředí.</p> <p>Postupuje se tedy dle čl. 4.7 SoD – „Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny“</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x
		Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	
	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení	x		
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	152 071,15	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-64 220,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	87 851,15	
	Výše DPH sazba:	21%	18 448,74
	náklady na změnu vč. DPH	106 299,89	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	2x Položkový rozpočet		

Protokol o změně díla
Změnový list č. 18

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna		
TDI:	Ing. Pavel Šudák		
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko		
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - chybějící položky v soupisu prací. Projektová dokumentace - soupis prací neobsahuje některé položky nutné pro dokončení díla. Rozpočet se tedy doplňuje o položky pro zazdění původních dveřních otvorů v místnostech 107 a 105, o podpěrné konstrukce podepření bednění věnců v místech, kde věnce tvoří překlad otvorů, o bednění věnců atik, o výztuž věnců atik, dále o chybějící zásuvky silnoproudu s kabely, datové zásuvky, detektory CO2 pro vzduchotechniku a výstupní tlumiče hluku vzduchotechniky nutné pro splnění limitů hlučnosti. Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x
		Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	
	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení	x		
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	117 655,71	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	117 655,71	
	Výše DPH sazba:	21%	24 707,70
	náklady na změnu vč. DPH	142 363,41	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	1x Položkový rozpočet		

Protokol o změně díla
Změnový list č. 19

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícenáklad - komíny. PD neobsahuje žádné úpravy stávajících komínových těles. Nepotřebné 3 komíny, které by se musely opravovat, neboť jsou ve špatném stavu, budou ubourány na horní úroveň stropu 2.NP ještě před výměnou střešní krytiny. Na zbývajícím komínu pro kotelnu požaduje investor provedení jádrové omítky, aby nedocházelo k degradaci komínového zdiva bez omítky.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		19 364,54	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		19 364,54	
	Výše DPH	sazba: 21%	4 066,55	
	náklady na změnu vč. DPH		23 431,09	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - novou skladbu podlah 2.NP. V PD chyběly položky pro odbourání stávajících betonových konstrukcí střeš na terasách. Projektant navrhl novou konstrukci podlah formou suché výstavby, která je sice dražší než skladba původní, avšak bourání stávajících konstrukcí pro dodržení původních skladeb podlah by bylo značně nákladnější časově i finančně.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na méněpráce. Jde o odpočet položek, které investor požaduje neprovést dle PD. Jedná se o konstrukce podlah na terasách dle původních skladeb podlah.</p> <p>Postupuje se tedy dle čl. 4.7 SoD – „Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny“</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		267 845,90	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-169 395,79	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		98 450,11	
	Výše DPH sazba:	21%	20 674,52	
	náklady na změnu vč. DPH		119 124,63	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: 2x Položkový rozpočet			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 21

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - rozšíření výtahové šachty. Po odstranění stropního podhledu byly zjištěny nosné konstrukce stropu 1.NP v trase výtahové šachty. Projektant - statik provedl řešení - odbourání stávajících a doplnění nových ocelových výměn pro nosné konstrukce stropu.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		24 651,69	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		24 651,69	
	Výše DPH	sazba: 21%	5 176,85	
	náklady na změnu vč. DPH		29 828,54	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 22

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - podlahy mč. 107, 108 a 111. Po vybourání rýh pro ležatou kanalizaci v místnostech č. 107, 108 a 111 byl zjištěn neúnosný popraskaný podkladní beton pod příčkami bez jakékoli vodorovné izolace. Bude nutné provést odbourání příčky mezi místnostmi 107, 108 a 111 a provedení nového podkladního betonu s izolací a zpětné vyzdění příčky s omítkou.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		43 908,87	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		43 908,87	
	Výše DPH	sazba: 21%	9 220,86	
	náklady na změnu vč. DPH		53 129,73	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 23

Předmět díla:	Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ABRAS projektový ateliér s.r.o., Dvorská 28, 678 01 Blansko			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 30.8.2017 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - doplnění detailu nad novou střechou 2.NP. Po doměření skutečnosti na stavbě požaduje investor doplnění detailu přechodu nové střechy nástaveb nad terasami a původní štitové stěny o zvětšení rozsahu záklopu z OSB desky a zateplení věnce 2.NP v půdním prostoru.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6 a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2017. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,76 oproti cenám RTS 2017/II.</p> <p>Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		14 737,07	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		14 737,07	
	Výše DPH	sazba: 21%	3 094,78	
	náklady na změnu vč. DPH		17 831,85	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ - PŘÍLOHA K DODATKU Č.3
Rekonstrukce a rozšíření kapacit Mateřské školy Zborovská v Kuřimi

Stavební práce	2017																2018																																			
	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32			
SO 01 Mateřská školka																																																				
Přípravné práce																																																				
Zemní práce																																																				
Základy																																																				
Svislé konstrukce																																																				
Vodorovné konstrukce																																																				
Komunikace																																																				
Úpravy povrchů vnitřní																																																				
Úpravy povrchů venkovní																																																				
Podlahy																																																				
Výplně otvorů																																																				
Dokončovací práce																																																				
Bourací práce																																																				
Izolace proti vodě																																																				
Živičné krytiny																																																				
Izolace tepelné																																																				
Zdravotechnika																																																				
Ústřední vytápění																																																				
Vzduchotechnika																																																				
Tesařské konstrukce																																																				
Dřevostavby																																																				
Klempířské konstrukce																																																				
Krytiny tvrdé																																																				
Truhlářské konstrukce																																																				
Zámečnické konstr																																																				
Otvorové prvky z plastu																																																				
Dlažby																																																				
Povlakové podlahy																																																				
Obklady																																																				
Nátěry a malby																																																				
Zařízení kuchyní																																																				
Elektroinstalace																																																				
Výtahy																																																				
SO 02 Úpravy zahrady																																																				
Zemní práce																																																				
Sadovnické práce																																																				
Bourací práce																																																				
Herní prvky																																																				
Dopadové plochy - pryž																																																				
Dopadové plochy - kačírek																																																				
SO 03 Zpevněné plochy																																																				
Zemní práce																																																				
Komunikace																																																				
Bourací práce																																																				
4. 9. 2017 zahájení prací																																																				
1. milník: 30. 3. 2018 bourací práce, dozdvíky obvod. stěn 1.NP, zdivo 2.NP, zastřešení 2.NP, výměna krytiny, okna 2.NP																																																				
3. milník: 1. 8. 2018 dokončení výplně otvorů, tepelné izolace, podhledy, podlahy, omítky, plošina pro TPO, oc. schodiště, zateplení, vybav. výdejny																																																				
4. milník: 2. 8. 2018 kompletace, malby, venk. úpravy, herní prvky, zpevněné plochy																																																				
5. milník: 10. 8. 2018 předání a převzetí dokončeného díla																																																				

FINANČNÍ HARMONOGRAM PRACÍ - PŘÍLOHA K DODATKU Č.3

[illegible]