



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**8**

## **Příspěvek do 6. schůze Rady města Kuřimi konané dne 28.02.2018**

### **Stavební úpravy RD, Červenáčkova č. p. 1675, Kuřim - doplnění podkladů**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - doplnění informací - parkování v klidu

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Radka Svobodová - administrativní pracovník

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 31. 1. 2018 projednala komise stavební záměr stavebních úprav rodinného domu na ul. Červenáčkova č. p. 1675 v Kuřimi. Těmito stavebními úpravami dojde mimo jiné ke zrušení garáže. Z tohoto důvodu rada dne 20. 1. 2018 požadovala doplnění parkování v klidu a následné projednání v komisi dopravy.

Dne 19. 2. 2018 dodala projektantka Ing. arch. Veronika Jilčíková situační výkres se čtyřmi parkovacími místy pro osobní vozidla na pozemku investora (vizte příloha A). Vzhledem k obecným požadavkům dle § 32 - Kapacitní parkování na množství parkovacích míst k RD, ve kterém jsou dvě bytové jednotky, je počet parkovacích míst vyšší (vizte příloha B).

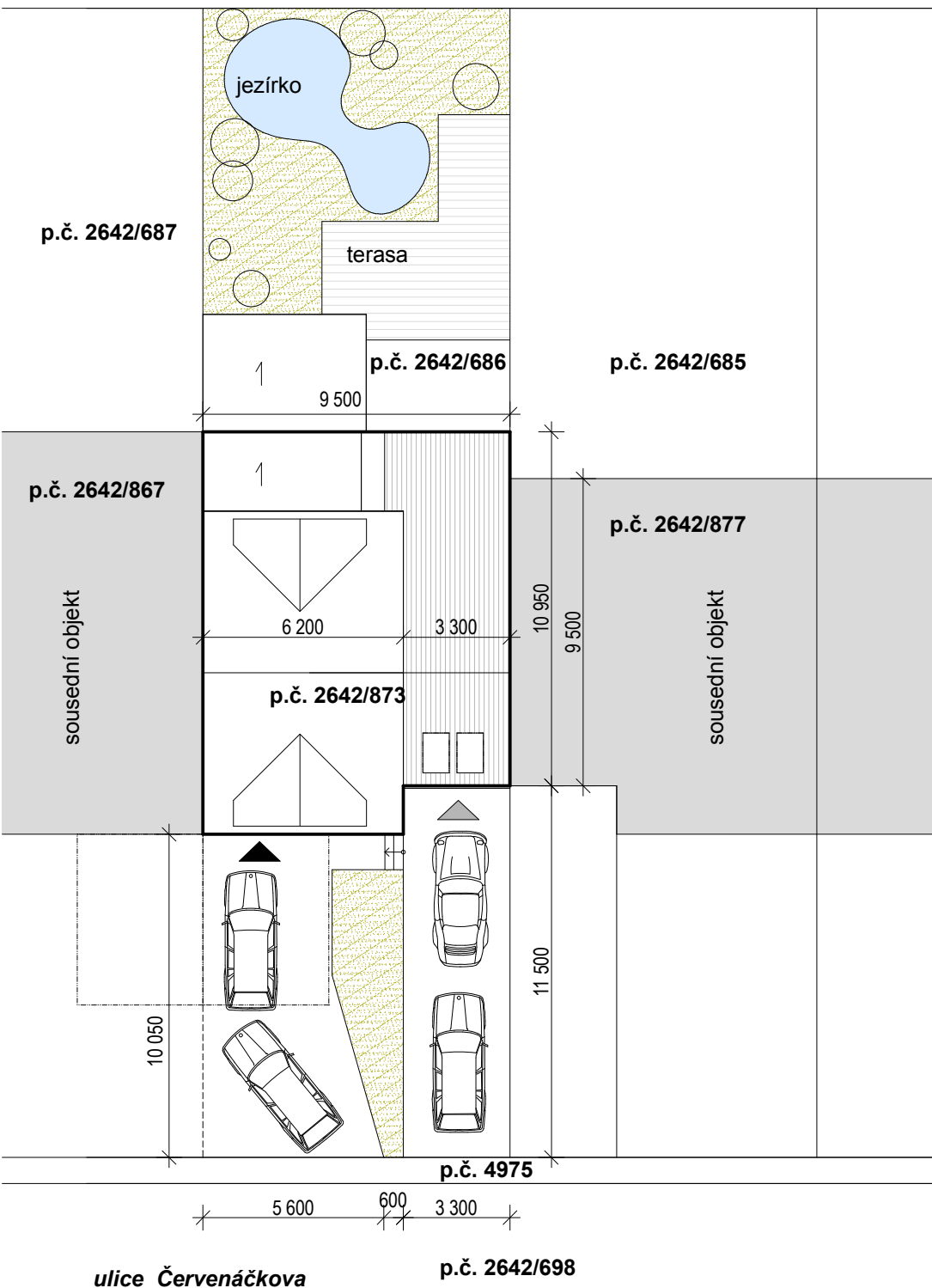
#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** záměr stavebních úprav rodinného domu v ulici Červenáčkova č. p. 1675 v Kuřimi.


Termín plnění: 15. 3. 2018 (OI)

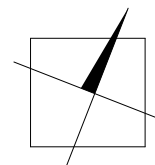
pole

p.č. 4524



## LEGENDA:

-  zelené plochy
-  terasa- zpevněné plochy
-  jezírko - vodní prvek
-  řešená část RD - nová střecha
-  sousední RD
-  obrys RD
-  vstup do RD
-  vstup do nové části



AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT: Ing. arch. Jana Galíková									
ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH:									
Ing. arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Úvoz 59c, 602 00 Brno, mobil: 732 113 315									
VYPRACOVALY: Ing. arch. Veronika Jilčíková Ph.D.		DOKUMENTACE							
INVESTOR: Vladimíra Gromešová, Metelkova 5, 664 34 Kuřim		<div>Ohlášení stavby</div> <table><tr><td>FORMÁT</td><td>2 x A4</td></tr><tr><td>MĚŘÍTKO</td><td>1 : 200</td></tr><tr><td>DATUM</td><td>prosinec 2017</td></tr></table>		FORMÁT	2 x A4	MĚŘÍTKO	1 : 200	DATUM	prosinec 2017
FORMÁT	2 x A4								
MĚŘÍTKO	1 : 200								
DATUM	prosinec 2017								
AKCE: <div>STAVEBNÍ ÚPRAVY RD</div> <div>Červenáčkova 1675, Kuřim</div> <div>k.ú. Kuřim, p.č. 2642/873</div>									
ČÁST: <div>SITUACE</div>		ČÍSLO VÝKRESU: <div>C.2</div>							

## STAVEBNÍ ÚPRAVY RD

Červenáčkova 1675, Kuřim

k.ú. Kuřim, p.č. 2642/873

### Doplnění informací ohledně parkování v klidu

Řešený RD se nachází na ulici Červenáčkova v Kuřimi. Jak již bylo zmíněno v projektu, parkování zůstává stávající. Objekt má na pozemku vlastníka 4 parkovací stání pro osobní vozidla. Vzhledem z běžné šířce parkovacího stání 2m, zůstává zde na všech stranách možnost zaparkované vozidlo obejít. I délky parkovacích míst jsou nadměrné- viz výkres přílohou. Jediný handicap stávajícího řešení je nutnost se domluvit na pořadí vyparkování. Vzhledem k tomu, že se jedná o RD, jež obývá a bude obývat pouze jedna rodina, lze se domluvit, kdo vyjíždí první. Vzhledem k obecným požadavkům na množství parkovacích míst k RD, je počet parkovacích míst vyšší.

Vycházím z § 32- Kapacitní parkování. Dle výpočtu vychází max 3 parkovací místa na řešený RD, kde jsou dvě bytové jednotky. Viz níže.

Kapacitní parkování dle (§ 32): Pro rodinný dům (účel užívání bydlení) je třeba zřídit 1 parkovací stání na 85 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy (HPP) účelu užívání bydlení. Záleží tedy na hrubé podlažní ploše (viz § 2 písm.g + komentář na str. 48 publikace) rodinného domu, do HPP se pro účely výpočtu potřeby parkovacích stání nezapočítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury. Zároveň je zavedena korekce max. 2 stání na bytovou jednotku. Pokud tedy vyjde při výpočtu větší počet stání než 2 stání na byt, pro základní počet stání se použije počet bytových jednotek x 2 stání. Ze základního počtu stání se dále vypočte procentem minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání, a to dle umístění stavby v konkrétní zóně.

V Brně 20.2.02018

Ing.arch Veronika Jilčíková, PhD.

