



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 6. schůze Rady města Kuřimi konané dne 28.02.2018

Zápis komise stavební dne 19. 2. 2018

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis komise stavební 19. 2. 2018

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová - administrativní pracovník

Důvodová zpráva:

Dne 19. 2. 2018 proběhlo jednání Komise stavební Rady města Kuřimi. Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Možnosti parkování na ul. Bezručova v Kuřimi
2. Přístavba automyčky, pozemky parc. č. 2716/13 a 2716/14 v k. ú. Kuřim
3. Pergola v dvorní části pozemku parc. č. 266 v k. ú. Kuřim
4. Novostavba RD na ulici Dr. Valíše, pozemek parc. č. 1209/1 v k. ú. Kuřim
5. Přístavba skladu zahradních potřeb u RD č. p. 254/50 v ul. Podhoří v Kuřimi
6. Rekonstrukce RD Na Zahrádkách č. p. 772/16 v Kuřimi
7. Různé - Záměr novostavby polyfunkčních objektů na pozemku par. č. 2731/12

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 19. 2. 2018 v bodech 1, 3 a 7 a **schvaluje** body 2, 4, 5, dle zápisu. **RM schvaluje** bod 6 s podmínkou napojení inženýrských sítí do stávajících přípojek.

Termín plnění: 31. 3. 2018 (OI)

Zápis č. 2/2018

z jednání komise stavební dne 19. 2. 2018

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Ing. Vladimír Zimola, Petr Krejčí, Vladislav Zejda, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová

Hosté: PaedDr. David Holman, Ing. arch. Jiří Novotný

Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování, že komise je usnášeníschopná. Přistoupeno k seznámení přítomných s programem jednání, výzva přítomným, aby případně doplnili program dnešního jednání.

Program jednání:

1. Možnosti parkování na ul. Bezručova v Kuřimi
2. Přístavba automyčky, pozemky parc. č. 2716/13 a 2716/14 v k. ú. Kuřim
3. Pergola v dvorní části pozemku parc. č. 266 v k. ú. Kuřim
4. Novostavba RD na ulici Dr. Valíše, pozemek parc. č. 1209/1 v k. ú. Kuřim
5. Přístavba skladu zahradních potřeb u RD č. p. 254/50 v ul. Podhoří v Kuřimi
6. Rekonstrukce RD Na Zahrádkách č. p. 772/16 v Kuřimi
7. Různé - Záměr novostavby polyfunkčních objektů na pozemku par. č. 2731/12

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 6 ze šesti přítomných

1. Možnosti parkování na ul. Bezručova v Kuřimi

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila s návrhem na rozšíření parkovacích míst na ul. Bezručova čtvrt. Konstatujeme, že je navýšení počtu parkovacích stání v souvislosti s rekonstrukcí kulturního domu je velmi žádoucí. Doporučujeme hledat technické řešení, které odsune parkování pokud možno co nejvíce od bytových domů na pozemky parc. č. 2137/1, 2137/2, 2137/3 v k. ú. Kuřim

Hlasování: pro 6 ze šesti přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

2. Přístavba automyčky, pozemcích parc. č. 2716/13 a 2716/14 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala přístavbu automyčky na pozemcích parc. č. 2716/13, 2716/14 v k. ú. Kuřim. Nemá k záměru námitek a doporučuje radě města souhlasit s realizací.

V 17:45 dostavil se p. Krejčí

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3. Pergola ve dvorní části pozemku parc. č. 266 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební vzala na vědomí záměr stavby pergoly na pozemku parc. č. 266 v k. ú. Kuřim.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. Novostavba RD na ulici Dr. Valíše, pozemek parc. č. 1209/1 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr novostavby RD na ul. Dr. Valíše na pozemku parc. č. 1209/1 v k. ú. Kuřim a konstatuje, že navržený objekt nerespektuje podmínky prostorového uspořádání dle platného Územního plánu Kuřim, zejména uliční čáru.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

5. Přístavba skladu zahradních potřeb u RD č. p. 254/50 v ul. Podhoří v Kuřimi

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr přístavby RD č. p. 254/50 v ul. Podhoří v Kuřimi. Nesouhlasí s rozšířením objektu o 1 m směrem do veřejného prostranství, přístavbu lze realizovat na půdorysu stávající dřevěné kůlny. Jedná se o velmi stísněný prostor v dané lokalitě.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

6. Rekonstrukce RD Na Zahrádkách 772/16 v Kuřimi

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr rekonstrukce bytové jednotky RD na Zahrádkách 772/16, pozemek parc. č. 2185 v k. ú. Kuřim. Po diskuzi konstatuje, že k rekonstrukci nemá námitek.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

7. Různé

Záměr novostavby polyfunkčních objektů na pozemku par. č. 2731/12

Komisi stavební byl projektantem, Ing. arch. Jiřím Novotným, který se dostavil v 18:45 hod., představen záměr novostavby dvou polyfunkčních objektů na pozemku parc. č. 2731/12 v k. ú. Kuřim, ve kterých jsou plánovány nájemní prostory kanceláří a služeb, bistro a v horních patrech krátkodobé ubytování – motorest. Vzhledem ke skutečnosti, že členové KS obdrželi podklady 19. 2. 2018 dopoledne, neměli možnost se s nimi podrobněji seznámit. Po krátké diskuzi se členové KS shodli, že k této záležitosti, stejně jako i k dalším dvěma záměrům (novostavba haly a záměr stavebních úprav RD na ul. Janská 161/4) přijmou usnesení na příštím jednání KS, termín navržen 5. 3. 2018 v 17:30 hod.

Jednání ukončeno v 19:10 hod.

V Kuřimi dne 20. 2. 2018

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,
ÚP=územní plán,
OI =odbor investic

OMP=odbor majetkoprávní,
PD= projektová dokumentace
OSŽP = odbor staveb.a živ.prostř.

BD=bytový dům,
RM=rada města

KS = komise stavební
SZ = stavební zákon

OOP=opatření obecné povahy