



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.09.2018

Schválení úplatného nabytí pozemků pod místními komunikacemi do majetku města - výběrové řízení 2018

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - návrh smlouvy

D - návrh smlouvy

E - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ schválenými Zastupitelstvem města Kuřimi dne 29. 4. 2014 pod číslem usnesení 1049/2014 a na základě výsledku výběrového řízení ze dne 30. 8. 2018 (výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi vyhlásilo ZM usn. č. 1054/2018 dne 22. 5. 2018) předkládá odbor majetkoprávní zastupitelstvu města ke schválení tyto nabídky:

- úplatné nabytí pozemků parc. č. 304/7 o výměře 12 m² a parc. č. 348/8 o výměře 75 m² vše v k. ú. Kuřim z vlastnictví manželů Šojatových do majetku města za cenu 250 Kč/m² pozemku (celkem 21.750 Kč). Jedná se o pozemek na ul. Třebízského - vizte př. A.
- úplatné nabytí pozemku parc. č. 320/12 o výměře 36 m² v k. ú. Kuřim z vlastnictví manželů Janků do majetku města za cenu 250 Kč/m² pozemku (celkem 9.000 Kč). Jedná se o pozemek na ul. Legionářské - vizte př. B.

Tyto dvě nabídky splnily beze zbytku požadované náležitosti nabídky pozemků pod místními komunikacemi (maximální cena pozemku činila 250 Kč/m²). OMP doporučuje zastupitelstvu nabídky přijmout a v příloze C, D předkládá návrh kupní smlouvy.

Dále byl městu nabídnut pozemek, ke kterému se váže věcné právo - věcné břemeno užívání:



Město Kuřim

- pozemek parc. č. 320/13 v k. ú. Kuřim o výměře 47 m² z vlastnictví sourozenců Jaroslava Mrkose a Amálie Mrkosové, oba bytem Kuřim, do majetku města za cenu 250,- Kč/m² pozemku (celkem 11 750,- Kč). Jedná se o pozemek na ul. Legionářská - vizte př. B.
Mrkosovi zřídili věcné břemeno užívání pro své rodiče - Boženu a Jaroslava Mrkosovy. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek pod komunikací, souhlasí oprávnění z věcného břemene s bezúplatným zrušením tohoto věcného práva. Zrušení věcného břemene bude součástí kupní smlouvy.

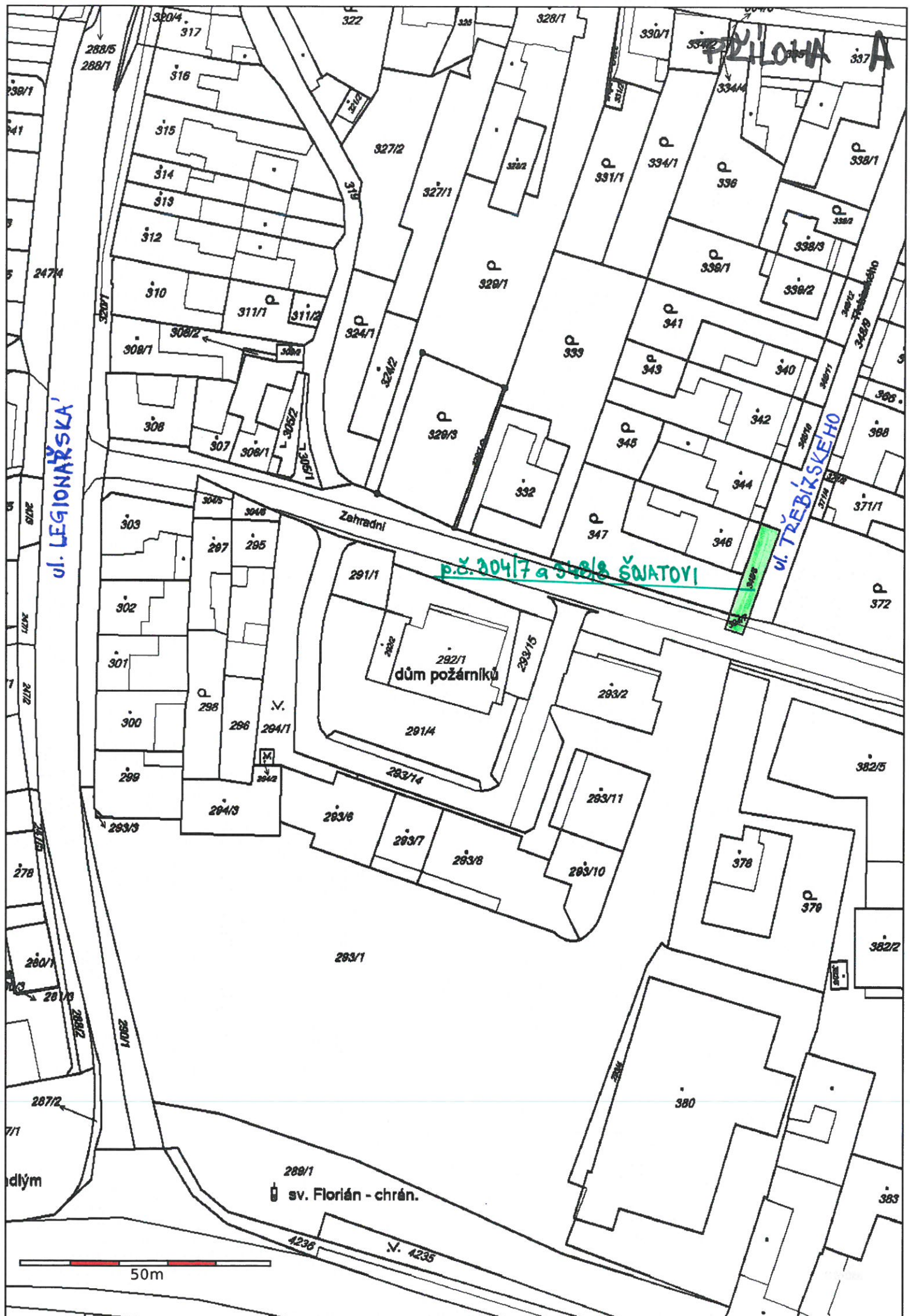
OMP doporučuje zastupitelstvu nabídku přijmout a v příloze E předkládá návrh kupní smlouvy a smlouvy o zrušení věcného břemene.

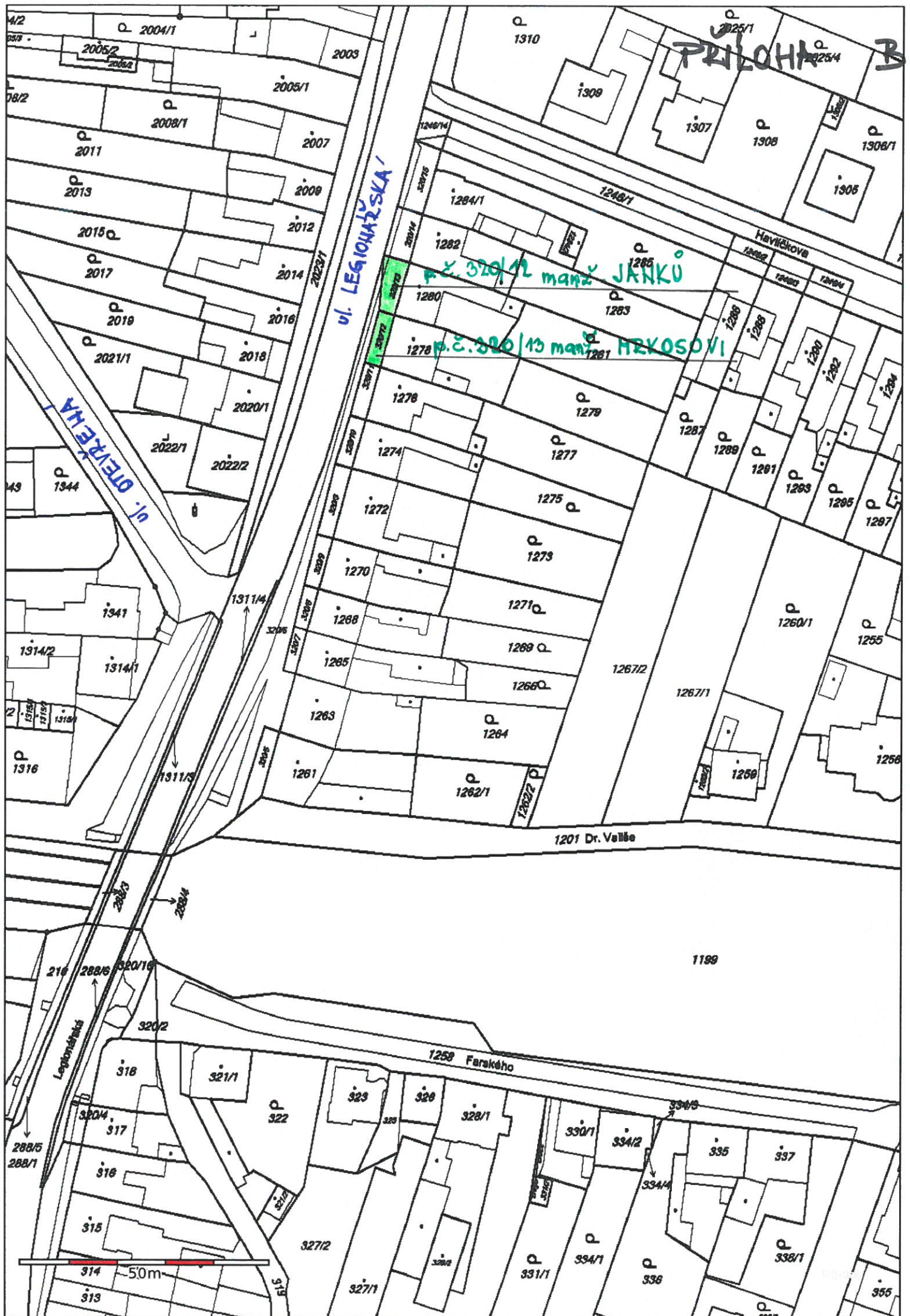
Nákup pozemků je uhrazen z rozpočtu města OdPa 3639, pol. 6130, ORJ 3, ORG 1269000000.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ úplatné nabytí pozemků parc. č. 304/7 o výměře 12 m² a parc. č. 348/8 o výměře 75 m² vše v k. ú. Kuřim z vlastnictví manž. Josefa a Ing. Ilony Šojatových, každý podílem id. ½, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Moravské Knínice, do majetku města Kuřimi za celkovou cenu 21.750 Kč. Náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí nabyvatel - město Kuřim.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)





Kupní smlouva číslo 2018/D/00..

o koupi nemovité věci, uzavřená dle § 2128 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou

- 1. Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
 zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
 IČ: 00281964
 DIČ: CZ00281964
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
 Číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „kupující“)

- 2. Manželé**
Josef Šojat, nar.
Ing. Ilona Šojatová, nar.
 oba trvale bytem Moravské Knínice
 Bankovní spojení:
 Číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1

1.1. Proávající prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí, že jsou spoluvlastníci (každý podílem id. 1/2) **pozemků parc. č. 304/7 o výměře 12 m²** – ostatní plocha, ostatní komunikace **a parc. č. 348/8 o výměře 75 m²** – ostatní plocha, ostatní komunikace **vše v k. ú. Kuřim**, dále i „Pozemky“. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 964 pro obec a k. ú. Kuřim, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

Článek 2

2.1. Proávající prodávají Pozemky uvedené v čl. 1.1. této smlouvy kupujícímu v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“, na základě výsledku výběrového řízení ze dne 30.8.2018 a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo/2018 ze dne 11. 9. 2018 za cenu **21 750,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícdmsetpadesát korun českých), tj. 250,- Kč/m² pozemku.

2.2. Město Kuřim jako kupující Pozemky parc. č. 304/7 a 348/8 vše v k. ú. Kuřim kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3

3.1. Kupní cenu **ve výši 21 750,- Kč** uhradí kupující prodávajícím na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni s Pozemky ve smlouvě uvedenými vlastnický nakládat, že je dosud nezczizili, a že na nich neváznu žádný dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady nebo práva třetích osob, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu čl. II a geometrického plánu č. 2852-103/2012 Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.11.2012, zapsaného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - vekov pod sp. zn.V-2945/2013-703.

Článek 5

5.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemky před podepsáním kupní smlouvy prohlédl, a že je mu znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přijímá.

Článek 6

6.1. Kupující se zavazuje v souladu s čl. III. odst. 2) „Pravidel pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ ze dne 2.5.2014, schválenými Zastupitelstvem města Kuřimi dne 29.4.2014 pod číslem usnesení 1049/2014, uhradit veškeré náklady spojené s převodem Pozemků.

6.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, kupující.

Článek 7

7.1. Vlastnictví k převáděným Pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

7.2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.

Článek 8

8.1. Kupující prohlašuje, že výkup Pozemků je realizován v souladu s usn. ZM číslo 1054/2018 ze dne 22.5.2018, kterým bylo vyhlášeno výběrové řízení dle „Pravidel pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ a usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo/2018 ze dne 11.9.2018, kterým ZM schválilo úplatné nabytí Pozemků parc. č. 304/7 a 348/8 vše v k. ú. Kuřim.

8.2. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno její vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

8.3. Podle této smlouvy budou v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

8.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

V Kuřimi dne:

Prodávající:

.....
Josef Šojat

.....
Ing. Ilona Šojatová

Kupní smlouva číslo 2018/D/00..

o koupi nemovité věci, uzavřená dle § 2128 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „kupující“)

2. **Manželé**
Ludvík Janků, nar.
Lenka Janků, nar.
oba trvale bytem Kuřim
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1

1.1. Proávající prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí, že jsou spoluvlastníci (SJM) pozemku parcela číslo **320/12 v k. ú. Kuřim** o výměře 36 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, dále jen „Pozemek“. Pozemek je zapsán na LV číslo 2837 pro obec a katastrální území Kuřim.

Článek 2

2.1. Proávající prodávají Pozemek uvedený v čl. 1.1 této smlouvy kupujícímu v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“, na základě výsledku výběrového řízení ze dne 30. 8. 2018 a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo/2018 ze dne 18. 9. 2018 za cenu **9 000,- Kč** (slovy: devěttisíc korun českých), tj. 250 Kč/m² pozemku.

2.2. Město Kuřim jako kupující pozemek parc. č. 320/12 v k. ú. Kuřim kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3

3.1. Kupní cenu ve výši 9 000 Kč uhradí kupující prodávajícím na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni s Pozemkem ve smlouvě uvedeném vlastnický nakládat, že ho dosud nezczili, a že na něm neváznu žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými nedostatky, věcnými břemeny, není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.

Článek 5

5.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl, a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 6

6.1. Kupující se zavazuje v souladu s čl. III. odst. 2) „Pravidel pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ ze dne 2. 5. 2014, schválenými Zastupitelstvem města Kuřimi dne 29. 4. 2014 pod číslem usnesení 1049/2014, uhradit veškeré náklady spojené s převodem Pozemku.

6.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, kupující.

Článek 7

7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

7.2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.

Článek 8

8.1. Kupující prohlašuje, že výkup pozemku je realizován v souladu s usn. ZM číslo 1054/2018 ze dne 22. 5. 2018, kterým bylo vyhlášeno výběrové řízení dle „Pravidel pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ a usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo/2018 ze dne 18. 9. 2018, kterým ZM schválilo úplatné nabytí Pozemku parc. č. 320/12 v k. ú. Kuřim.

8.2. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, jedno její vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

8.3. Podle této smlouvy budou v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

8.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Prodávající:

.....
Ludvík Janků

.....
Lenka Janků

Kupní smlouva o koupi nemovité věci a smlouva o zrušení věcného břemene číslo 2018/D/01..

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100

dále jen „kupující“

2. **Jaroslav Mrkos**, nar.
bytem
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
3. **Amálie Mrkosová**, nar.
bytem
Bankovní spojení :
Číslo účtu :

dále jen „prodávající nebo povinní z věcného břemene“

4. **Manželé**
Božena Mrkosová,
Jaroslav Mrkos,
oba bytem

dále jen „oprávnění z věcného břemene“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1

1.1. Prodávající sourozenci Jaroslav Mrkos a Amálie Mrkosová prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí, že jsou spoluvlastníky každý id. 1/2 pozemku **parcela číslo 320/13 v k. ú. Kuřim** o výměře 47 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek je zapsán na LV č. 6 pro katastrální území a obec Kuřim, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Článek 2

2.1. Na základě Smlouvy darovací a smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene ze dne 18.12.20012 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov pod spisovou zn. V-15553/2012-703 bylo ve

prospěch oprávněných z věcného břemene zřízeno věcné břemeno spočívající v právu užívání pozemku parc. č. 320/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace – o výměře 47 m² v k. ú. Kuřim. Pozemek je zapsaný na LV č. 6 pro k. ú. a obec Kuřim.

2.2. Povinní z věcného břemene se s oprávněnými z věcného břemene dohodli na bezúplatném zrušení věcného břemene užívání pozemku parc. č. 320/13 v k.ú. Kuřim podrobně popsaneho v čl. 1.1. a 2.1. této smlouvy. Na základě této smlouvy bude tedy věcné břemeno užívání pozemku parc. č. 320/13 v k. ú. Kuřim zrušeno a vymazáno z katastru nemovitostí.

2.3. Kupující s bezúplatným zrušením věcného břemene užívání pozemku parc. č. 320/13 v obci a k. ú. Kuřim souhlasí.

Článek 3

3.1. Prodávající prodávají pozemek uvedený v čl. 1.1. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 320/13 v k. ú. Kuřim o výměře 47 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace kupujícímu v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“, na základě výsledku výběrového řízení ze dne 30.8.2018 a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo/2018 ze dne 18.9.2018 za cenu **11 750 Kč** (slovy: jedenácttisícdmsetpadesát korun českých), tj. 250 Kč/m² pozemku.

3.2. Město Kuřim jako kupující pozemek parc. č. 320/13 v k. ú. Kuřim kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 4

4.1. Kupní cena **ve výši 11 750,- Kč** bude rozdělena na dvě stejné částky ve výši 5 875 Kč a uhrazena prodávajícím do 14 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí na čísla účtů uvedená v záhlaví smlouvy.

Článek 5

5.1. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni s pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho dosud nezczizili, a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými nedostatky, věcnými břemeny, není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.

Článek 6

6.1. Kupující prohlašuje, že si pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 7

7.1. Kupující se zavazuje v souladu s čl. III. odst. 2) „Pravidel pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ ze dne 2.5.2014, schválenými Zastupitelstvem města Kuřimi dne 29.4.2014 pod číslem usnesení 1049/2014, uhradit veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

Článek 8

8.1. Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

8.2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.

Článek 9

9.1. Kupující prohlašuje, že výkup pozemku je realizován v souladu s usn. ZM číslo 1054/2018 ze dne 22.5.2018, kterým bylo vyhlášeno výběrové řízení dle „Pravidel pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ a usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo/2018 ze dne 18.9.2018, kterým ZM schválilo úplatné nabytí pozemku parc. č. 320/13 v k. ú. Kuřim.

9.2. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v sedmi vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno její vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a po jednom vyhotovení obdrží prodávající a oprávnění z věcného břemene.

9.3. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

9.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

V Kuřimi dne:

Prodávající nebo povinný z věcného břemene:

.....
Jaroslav Mrkos

.....
Amálie Mrkosová

V Kuřimi dne:

Oprávnění z věcného břemene:

.....
Jaroslav Mrkos

.....
Božena Mrkosová