



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 6. schůze Rady města Kuřimi konané dne 28.02.2018

Revize dešťové kanalizace za TOS a R7

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

Důvodová zpráva:

Dešťová kanalizace za TOS:

Město Kuřim má záměr za areálem bývalé továrny obráběcích strojů (dále jen „TOS“) přebírat pozemky do svého vlastnictví od České republiky - státního pozemkového úřadu za účelem vybudování staveb odpadového hospodářství, pro technické služby a staveb pro skladování. V těchto místech byla nalezena kanalizace (vedoucí podél účelové komunikace), s největší pravděpodobností dešťová, ústící do areálové dešťové kanalizace TOS. Někteří se domnívají, že výše uvedená kanalizace svádí spodní vody z válečných bunkerů.

Kanalizace je zcela zanešena hlinou a odpadky. Tři úseky kanalizace, těsně před zaústěním do areálu TOS, byly v lednu 2018 na náklady města Kuřimi vyčištěny a zrevidovány, jsou v dobrém stavebním stavu.

Ve vzdálenosti cca 300m, proti směru toku od vyčištěného úseku, se nachází objekt určený k podnikání. Z tohoto objektu do výše uvedené kanalizace jsou nejspíše nelegálně odváděny i splaškové vody. Kanalizace se postupem let zcela ucpala, nyní podnikateli odpadní vody neodtékají. Vzhledem k tomu, že kanalizace není pravděpodobně ve vlastnictví města Kuřimi, není znám její skutečný účel, trasa a stav, žádá odbor investiční Radu města Kuřimi o zvážení možnosti schválit vyčištění kanalizace a následně provést její revizi. Předběžné náklady, určené propočtem při zanešení dešťové kanalizace do 90%, se pohybují ve výši 250.000 Kč.

Částka na revizi kanalizace za TOS v úseku dlouhém cca 300m bude čerpána z ORG 1 271 000 000 „Kanalizace - opravy“.

Díly za svatým Jánem - páteřní stoka R7:

Společnost Moravská stavební - Invest a.s., jakožto vlastník stavby dešťové kanalizace v lokalitě Díly za Sv. Jánem - I. a II. etapa, (páteřní stoky R7 včetně jejích větví), požádala město Kuřim (dále jen „město“) o převzetí celé dešťové stoky R7 do majetku města.



Město Kuřim

Zastupitelstvo města Kuřimi na svém zasedání dne 14. 12. 2004, usnesením č. 1227/04, schválilo a uzavřením kupní smlouvy č. 191/2006 město převzalo boční větev páteřní stoky R7 včetně retenční nádrže v ul. Červenáčkova.

Páteřní stoka R7 zůstala ve vlastnictví společnosti Moravská stavební - Invest, a.s., jelikož vlastní těleso kanalizace včetně ochranných pásem se nachází na pozemcích především soukromých vlastníků a nijak není zajištěn vstup vlastníka kanalizace na pozemky za účelem opravy, údržby či provozování této kanalizace. V ochranných pásmech kanalizace jsou vybudovány např. ploty, zídky, zahradní vybavení apod., s největší pravděpodobností z toho důvodu, že vlastníci pozemků o existenci kanalizace nebo jejích ochranných pásem ve svých pozemcích nevěděli.

V roce 2010 společnost Moravská stavební - Invest a.s., jakožto vlastník části stavby dešťové kanalizace, páteřní stoky R7 (dále jen „R7“), znovu požádala město Kuřim o převzetí této stoky do majetku města.

Město do jednání vstoupilo z toho důvodu, že je vlastníkem všech bočních větví dešťové kanalizace a tyto nemůže předat společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen „BVK“) do provozování, jelikož není provozována páteřní stoka a společnost Moravská stavební - Invest, a.s. zase není schopna provozování této stoky ze strany BVK zajistit, jelikož vlastníci pozemků dotčených stavbou nebo i ochranným pásmem kanalizace se společností Moravská stavební - Invest, a.s. a městem odmítali jednat.

Jako jediné řešení této situace se jevílo převedení páteřní kanalizační stoky R7 do režimu kanalizace pro veřejnou potřebu, tedy do režimu kanalizace, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu a tudíž je provozována ve smyslu zákona č.274/2001 Sb. Provozování kanalizace v režimu tohoto zákona mimo jiné znamená, že:

„§ 7 - Vlastník vodovodu nebo kanalizace za účelem udržování vodovodu nebo kanalizace v dobrém stavebním stavu a provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází.“

K převedení stavby dešťové kanalizace R7 do režimu kanalizace pro veřejnou potřebu je oprávněn příslušný vodoprávní úřad. Tento úřad však podmiňoval provedení tohoto kroku uzavřením smlouvy kupní nebo budoucí kupní smlouvy, jejímž předmětem je převedení kanalizace do majetku města.

Zástupci města zpracovali potřebný materiál a Zastupitelstvo města Kuřimi na svém zasedání dne 14. 12. 2010, usnesením č. 1153/10, uzavření budoucí kupní smlouvy schválilo a uzavřením této smlouvy č. 2011/B/0014 se město k převzetí páteřní stoky R7 zavázalo.

Páteřní stoka není ve vlastnictví města Kuřimi, odbor investiční nemá žádné podklady a společnost Moravská stavební - Invest, a.s. zatím žádné podklady nedohledala. Pro převzetí je potřeba znát stavební stav kanalizace.

Vzhledem k výše uvedenému žádá odbor investiční Radu města Kuřimi o zvážení možnosti schválit vyčištění páteřní stoky R7 a následně provést její revizi. Předběžné náklady, určené propočtem při zanešení dešťové kanalizace do 10%, se pohybují ve výši cca 60.000 Kč. Částka na revizi dešťové kanalizace v lokalitě Díly za Sv. Jánem bude čerpána z ORG 1 271 000 000 „Kanalizace - opravy“.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e vyčištění a TV monitoring páteřní dešťové kanalizace „R7“ DN 400, 500, 600 BEO v lokalitě Díly za Sv. Jánem v úseku dlouhém cca 410 m ve výši 60.000 Kč.

Termín plnění: 31. 3. 2018 (OI)