



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.09.2018

Informace - přehled výdajů na přípravu a realizaci investiční akce Sportovní hala Kuřim

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - přehled výdajů
Materiál předkládá:	PaedDr. David Holman - místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Kuřimi je předkládán přehled výdajů na přípravu a realizaci investiční akce Sportovní hala Kuřim.

Návrh na usnesení:

ZM

Přehled výdajů na přípravu a realizaci investiční akce Sportovní hala Kuřim

(ke dni 10.9.2018, ceny vč. DPH)
Zastupitelstvem města Kuřimi schválené výdaje investiční akce (usn.č.1008/2016): 89 256 198 + DPH 21%

0) Architektonická soutěž v roce 2009

Příprava zadání	53 550
Ubytování porotců	2 350
Porota arch, soutěže	25 704
Vernisáž	10 000
Publikace - boružury	58 800
Odměny (5)	500 000
Konzultace	6 765
Celkové náklady města na architektonickou soutěž:	657 169

1) Projekční příprava - CUBOID:

PD (2013-2018) - CUBOID (2013/D/0040)	3 133 900
Revize PD z důvodu navýšení stropu haly na 10m (2017)	689 700
CELKEM projekční práce vč. autorského dozoru a součinnosti při VŘ:	3 823 600
Nadměrný odpočet DPH (3 roky zpětně)	-467 315
Celkové náklady města na PD vč. AD a součinnost při VŘ:	3 356 285

Projekční příprava - položky:		plánováno:	2013-2016	2017	(zbývá) 2018	nadměrný odpočet DPH
Smlouva 2013/D/0040 - CUBOID projekt		ceny vč. DPH	ceny vč. DPH	ceny vč. DPH	ceny vč. DPH	záporný výdaj (DPH)
Optimalizace návrhu řešení z architekt. soutěže		313 390 Kč	313 390 Kč			
Projekční příprava:	DUR	501 424 Kč	501 424 Kč			
Projekční příprava:	DSP	783 475 Kč	783 475 Kč			
Projekční příprava:	DPS	1 096 865 Kč	877 492 Kč		219 373 Kč	-230 342 Kč
Spolupráce při VŘ	VŘ	31 339 Kč	31 339 Kč			-6 581 Kč
Autorský dozor	AD	407 407 Kč		325 926 Kč	81 481 Kč	-85 555 Kč
Navýšení stropu	revize PD			689 700 Kč		-144 837 Kč
Projekční příprava - celkem:	3 356 285 Kč	3 133 900 Kč	2 507 120 Kč	1 015 626 Kč	300 854 Kč	-467 315 Kč

2) Další výdaje spojené s přípravou		ceny vč. DPH	nadměr. odpočet DPH
2013			
právní posouzení způsobu zadání veř. zakázky - Fiala a Tejkal		32 670,0 Kč	
2014			
zaměření sond pro pyroprůzkum - ing. P.Mátl		2 000,0 Kč	
pyrotechnický průzkum - ing. P.Mátl		13 564,0 Kč	
zaměření šachet - ing. P.Mátl		2 000,0 Kč	
technická pomoc - J.Dudr - posouzení podlah		18 430,0 Kč	
2015			
posouzení propočtu DSP - URS Praha		20 570,0 Kč	
posudek energetické náročnosti budov (PENB) - T.Pátek		3 630,0 Kč	
technická pomoc - konzultace ozvučení - A.Svoboda		1 815,0 Kč	
2016			
posouzení propočtu DPS - URS Praha		36 300,0 Kč	-7623
zaměření pro místní komunikaci - Rybák-Projektování staveb		30 250,0 Kč	-6352,5
administrace VŘ - RTS (2016/D/0052)		96 800,0 Kč	-20328
posouzení napojení kanalizace a IS - CUBOID		20 449,0 Kč	-4294,29

3) Realizace stavby - E.PROXIMA

realizace stavby - E.PROXIMA (SoD 2016/D/0076)

celkem - vysoutěženo	66 688 342 Kč
DPH	14 004 552 Kč
celkem s DPH	80 692 894 Kč

Hlavní změny během výstavby:

a) změny z důvodu navýšení stropu haly na 10m, světel a lávka TV - usnesení ZM č. 1148/16 ze dne 13.12.2016	5 919 485 Kč	+ revize PD (CUBOID)=	6 609 185 Kč
b) změny tras IS (optimalizace využití území sport. areálu)	5 391 281 Kč	+ nová PD (Ateliér DKP)=	5 854 131 Kč
c) ostatní (např. změny řešení světelných tabulí, sítě za brankami...)	2 309 633 Kč		

Celkové náklady po změnách (viz Dodatky SOD níže)	79 966 022 Kč
DPH	16 792 865 Kč
celkem s DPH	96 758 886 Kč
Nadměrný odpočet DPH cca	-16 450 145 Kč
Celkové náklady města na stavbu budovy, inženýrských sítí k hale, parkoviště a příjezdová komunikace	80 308 741 Kč

Dodatek č.1				
		méněpráce	vícepráce	celkem
pyrotech.průzkum	ZL 1	0,00 Kč	299 820,98 Kč	299 820,98 Kč
navýšení stropu -	ZL 2	42 162,12 Kč	608 125,56 Kč	565 963,44 Kč
úprava pilotů	celkem bez DPH:	42 162,12 Kč	907 946,54 Kč	865 784,42 Kč
	DPH:		865 784,42 Kč	181 814,73 Kč
	celkem s DPH:			1 047 599,15 Kč

Dodatek č.2				
		méněpráce	vícepráce	celkem
fasáda po navýšení	ZL 3	1 924 642,99 Kč	3 607 238,83 Kč	1 682 595,84 Kč
stropu haly	celkem bez DPH:	1 924 642,99 Kč	3 607 238,83 Kč	1 682 595,84 Kč
	DPH:		1 682 595,84 Kč	353 345,13 Kč
	celkem s DPH:			2 035 940,97 Kč

Dodatek č.3				
náklady navýšení stropu - viz dále:				
		méněpráce	vícepráce	celkem
VON (vedl. a ost. náklady)	ZL 4	0,00 Kč	43 638,00 Kč	43 638,00 Kč
arch.stavební řešení	ZL 5	982 898,98 Kč	3 856 368,76 Kč	2 873 469,78 Kč
	ZTI ZL 6	17 984,16 Kč	51 401,70 Kč	33 417,54 Kč
	VZT ZL 7	24 333,30 Kč	64 613,50 Kč	40 280,20 Kč
	vytápění ZL 8	103 227,30 Kč	174 850,15 Kč	71 622,85 Kč
odvětrávací zařízení	ZL 9	0,00 Kč	1 700,50 Kč	1 700,50 Kč
	silnoproud ZL 10	232 642,70 Kč	653 939,60 Kč	421 296,90 Kč
	slaboproud ZL 11	60 995,70 Kč	236 295,76 Kč	175 300,06 Kč
	MaR ZL 12	0,00 Kč	10 200,00 Kč	10 200,00 Kč
	celkem bez DPH:	1 422 082,14 Kč	5 093 007,97 Kč	3 670 925,83 Kč
	DPH:		3 670 925,83 Kč	770 894,42 Kč
	celkem s DPH:			4 441 820,25 Kč

Dodatek č.4				
	ZL 13		změna termínu	

Dodatek č.5				
		méněpráce	vícepráce	celkem
rozšíření o možnost použití	ZL 14	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
cen.soustavy i URS				
provizorní reten.objekt	ZL 15	0,00 Kč	72 933,40 Kč	72 933,40 Kč
provizor. komunikace	ZL 16	0,00 Kč	305 562,45 Kč	305 562,45 Kč
zalití staré nefunkční	ZL 17	0,00 Kč	9 810,00 Kč	9 810,00 Kč
kanalizace u plynovodu				
slaboproud	ZL 18	17 376,30 Kč	171 021,77 Kč	153 645,47 Kč
	celkem bez DPH:	17 376,30 Kč	559 327,62 Kč	541 951,32 Kč
	DPH:		541 951,32 Kč	113 809,78 Kč
	celkem s DPH:			655 761,10 Kč

Dodatek č.6				
		méněpráce	vícepráce	celkem
VRN (vedl.rozp.nákl.)	ZL 19	0,00 Kč	133 900,00 Kč	133 900,00 Kč
1 výlevka chybějící v PD	ZL 20	0,00 Kč	4 221,00 Kč	4 221,00 Kč
protipožár. dveře a	ZL 21	12 321,50 Kč	31 812,50 Kč	19 491,00 Kč
chybějí hydrant				
slaboproud-nová trasa	ZL 22	196 326,00 Kč	703 647,41 Kč	507 321,41 Kč
splašková kanalizace -				
nová trasa	ZL 23	2 160 796,01 Kč	4 126 796,02 Kč	1 966 000,01 Kč
	celkem bez DPH:	2 369 443,51 Kč	5 000 376,93 Kč	2 630 933,42 Kč
	DPH:		2 630 933,42 Kč	552 496,02 Kč
	celkem s DPH:			3 183 429,44 Kč

Dodatek č.7				
		méněpráce	vícepráce	celkem
proviz.připojení na NN	ZL 24	0,00 Kč	182 408,16 Kč	182 408,16 Kč
světelné tabule	ZL 25	178 650,00 Kč	992 103,60 Kč	813 453,60 Kč
lavice a police v šatnách	ZL 26	0,00 Kč	57 470,33 Kč	57 470,33 Kč
wi-fi (nebylo v PD)	ZL 27	0,00 Kč	32 621,60 Kč	32 621,60 Kč
sítě za brankami	ZL 28	0,00 Kč	151 555,00 Kč	151 555,00 Kč
	celkem bez DPH:	178 650,00 Kč	1 416 158,69 Kč	1 237 508,69 Kč
	DPH:		1 237 508,69 Kč	259 876,82 Kč
	celkem s DPH:			1 497 385,51 Kč

Dodatek č.8				
		méněpráce	vícepráce	celkem
NN-nová trasa	ZL 29	142 688,60 Kč	422 176,86 Kč	279 488,26 Kč
dešťová kanal.-nová trasa	ZL 30	2 254 976,43 Kč	2 812 760,14 Kč	557 783,71 Kč
vodovod - nová trasa	ZL 31	1 108 708,81 Kč	1 551 415,49 Kč	442 706,68 Kč
	celkem bez DPH:	3 506 373,84 Kč	4 786 352,49 Kč	1 279 978,65 Kč
	DPH:		1 279 978,65 Kč	268 795,52 Kč
	celkem s DPH:			1 548 774,17 Kč

Dodatek č.9				
EON nás nepustit do	ZL 32		změna termínu	
trafačky, kterou chtěl rušit				
Dodatek č.10				
		méněpráce	vícepráce	celkem
komunikace-změna	ZL 33	2 001 869,76 Kč	2 558 319,96 Kč	556 450,20 Kč
povrchu	celkem bez DPH:	2 001 869,76 Kč	2 558 319,96 Kč	556 450,20 Kč
	DPH:		556 450,20 Kč	116 854,54 Kč
	celkem s DPH:			673 304,74 Kč

Dodatek č.11				
		méněpráce	vícepráce	celkem
veř.osvětlení -rozšíření	ZL 34	384 943,20 Kč	947 011,46 Kč	562 068,26 Kč
sklad kuch.linky (kalené sklo)	ZL 35	0,00 Kč	6 415,20 Kč	6 415,20 Kč
antivandal.nátěr	ZL 36	0,00 Kč	12 285,00 Kč	12 285,00 Kč
	celkem bez DPH:	384 943,20 Kč	965 711,66 Kč	580 768,46 Kč
	DPH:		580 768,46 Kč	121 961,38 Kč
	celkem s DPH:			702 729,84 Kč

Dodatek č.12				
		méněpráce	vícepráce	celkem
recepční pult-větši	ZL 37	0,00 Kč	30 525,30 Kč	30 525,30 Kč
krytí dešť.svodů u hlediště	ZL 38	0,00 Kč	3 960,00 Kč	3 960,00 Kč
VRN	ZL 39	0,00 Kč	80 000,00 Kč	80 000,00 Kč
oprava chodníku	ZL 40	0,00 Kč	18 914,70 Kč	18 914,70 Kč
tmelení spar-venk.schody	ZL 41	0,00 Kč	79 570,00 Kč	79 570,00 Kč
ozvučení-slaboproud	ZL 42	0,00 Kč	17 813,00 Kč	17 813,00 Kč
	celkem bez DPH:	0,00 Kč	230 783,00 Kč	230 783,00 Kč
	DPH:		230 783,00 Kč	48 464,43 Kč
	celkem s DPH:			279 247,43 Kč

5) Realizace stavby - ostatní výdaje

Položka:		plánováno:	2013-2016	2017	(zbývá) 2018	nadměrný odpočet DPH
TDI - Eurovision (2016/D/0066)		625 570 Kč		398 090 Kč	227 480 Kč	-131 370 Kč
Koordinátor BOZP (2016/D/0067)		131 199 Kč		83 490 Kč	47 709 Kč	-27 552 Kč
BOZP - dodatek - prodloužení termínu		62 500 Kč		62 500 Kč		-13 125 Kč
Připojení na distribuční síť - EON						0 Kč
Vynětí ze ZPF (30% je příjem města)		117 566 Kč		117 566 Kč		-24 689 Kč
Odstranění chatk zahrádk.kolonie 2017/OB/009		59 755 Kč		59 755 Kč		-12 548 Kč
Zveřejňování dodatku ve věstníku		2 960 Kč		2 960 Kč		-622 Kč
PD změna tras IS 0.etapa - Ateliér DPK (2017/D/0112)						0 Kč
	ÚR	76 230 Kč		76 230 Kč		-16 008 Kč
	DSP+PDPS	377 520 Kč			377 520,0 Kč	-79 279 Kč
Rozdílové výkazy výměř						
	NN, VO, SLP - ing.Olbrecht	6 050 Kč		6 050 Kč		-1 271 Kč
	plyn - Novaprojekt	3 050 Kč		3 050 Kč		-641 Kč
Napojení na pult centraliz. chrany PATROL		98 339 Kč			98 339,1 Kč	-20 651 Kč
Systém gener.klíče - Klíčservis		54 848 Kč			54 848,0 Kč	-11 518 Kč
Archeologický průzkum - ÚAPP Brno		15 000 Kč			15 000,0 Kč	-3 150 Kč
	zatím neuzavřeno	?				
Celkem - ostatní výdaje realizace stavby:				809 691 Kč	820 896 Kč	-342 423 Kč

6) Vybavení haly

Celkové náklady města na vybavení haly - limit	(bez DPH)	832 000	limit nebude vyčerpán
(střídačky, pult pro zapisovatele, branky, tatami, skříňky, regály, zíněnky, defibrilátor, stroj na čištění podlah, televize, dovybavení kamerového systému ...)			

