



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.09.2018

Cyklostezka Kuřim - Lipůvka - smlouva VPI III,s.r.o.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - celková situace
 B - situace záboru1
 C - situace záboru2

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je investorem stavby „**Cyklostezka Kuřim - Lipůvka**“ (příloha A). Část cyklostezky - stavební oddíl 104.

V rámci územního řízení společnost TOS KUŘIM - OS, a.s. (dále jen „TOS KUŘIM“) souhlasila s výstavbou cyklostezky na svých pozemcích a následně po jejím vybudování předběžně odsouhlasila majetkoprávní vypořádání pozemků pod cyklostezkou (odkup).

Pro stavební řízení bylo dne 3. 6. 2018 radou města usnesením č.227/2016 schváleno uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby „SO 104 - cyklostezka v Kuřimi na ul. Blanenská“ s vlastníkem pozemků TOS KUŘIM - OS, a.s.pro tyto pozemky

parc. č. 2971/32 - cca 206 m²

parc. č. 2971/46 - cca 185 m²

parc. č. 2971/33 - cca 137 m² (příloha B)

Tato smlouva byla podepsána dne 29. 6. 2016.

Během vyřizování stavebního povolení nebyla možnost odkoupení části pozemků parc.č. 2971/30, 2971/243 od společnosti TOS KUŘIM před budovou č. p. 257 pro širší umístění části cyklostezky těchto místech.

Dotčení pozemků stavbou cyklostezky:

parc. č. 2971/30 - cca 145 m²

parc. č. 2971/243 - cca 1 m² (příloha C).

Celkově se jedná o pozemky o výměře 674 m².

Dnes patří všechny dotčené pozemky společnosti VPI III, s.r.o. a je možné uzavřít budoucí kupní smlouvu o převodu pozemků pod cyklostezkou.



Město Kuřim

Kupní cena těchto pozemků je ve výši 250 Kč/m². Za tuto cenu město vykupuje pozemky pod místní komunikací.

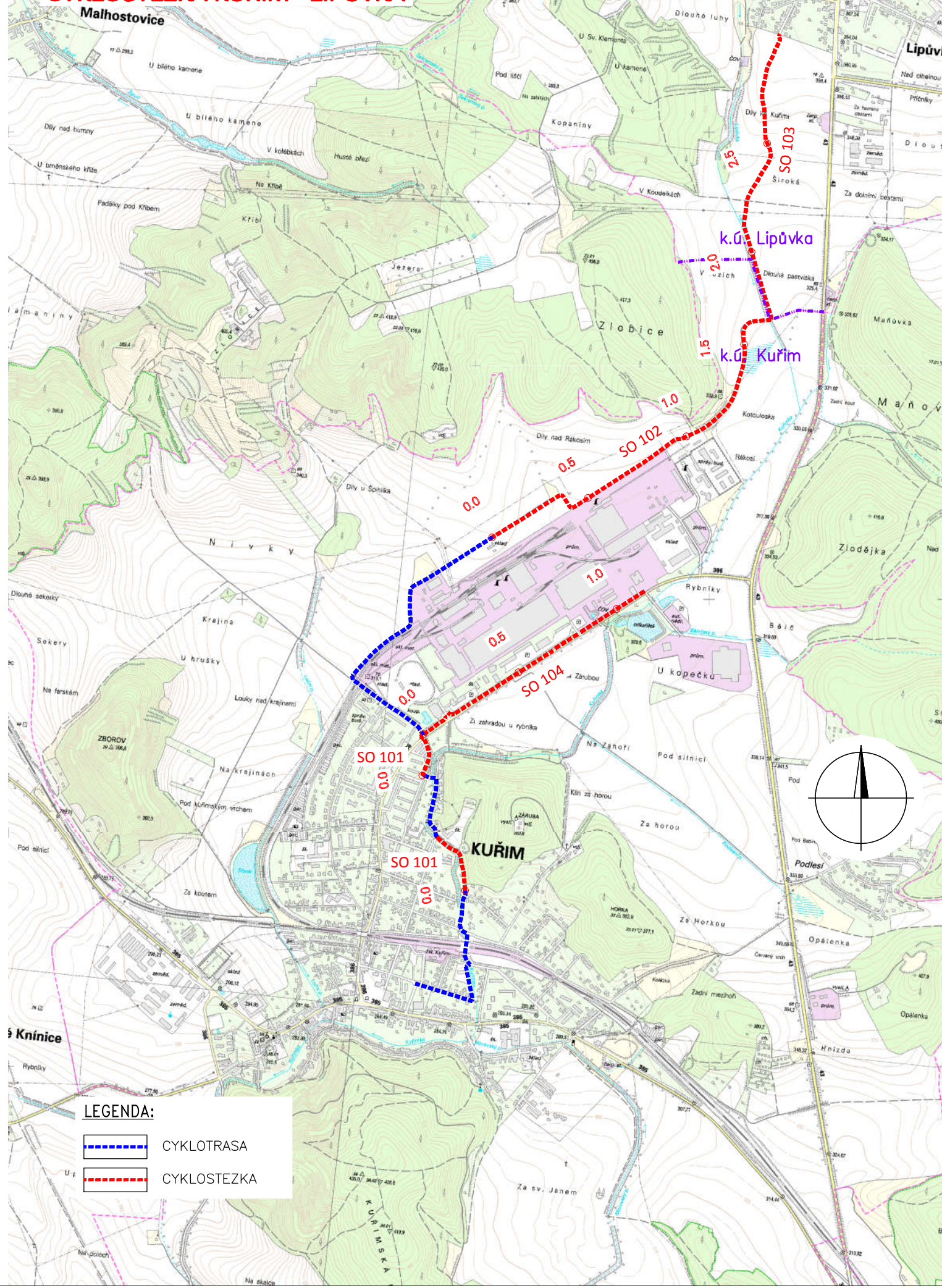
Návrh na usnesení:

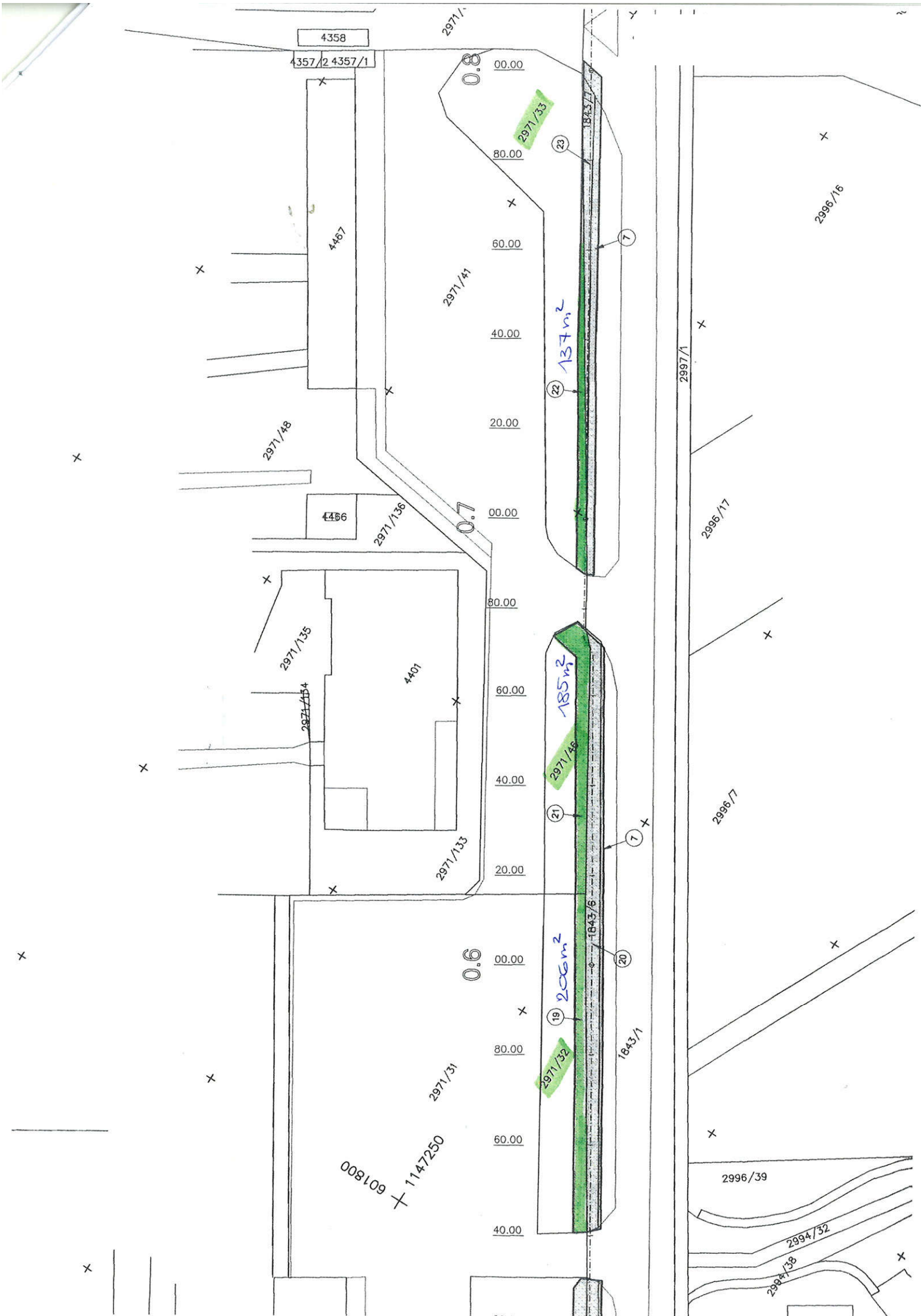
ZM s c h v a l u j e úplatné nabytí části pozemku parc. č. 3971/32 o výměře cca 206 m², části pozemku parc. č. 2971/46 o výměře cca 185 m², části pozemku parc. č. 2971/33 o výměře 137 m², části pozemku parc. č. 2971/30 o výměře cca 145 m² a části pozemku parc. č. 2971/243 o výměře 1 m² vše v k. ú. Kuřim dle přílohy, za cenu 250 Kč/ m² z vlastnictví VPI III, s.r.o., se sídlem Štefánikova 110/41, Ponava, Brno, IČ 04867670, do majetku města Kuřimi. Náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena budoucí kupní smlouva.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OI)

PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY 1:20 000

CYKLOSTEZKA KUŘIM - LIPŮVKA





Príloha B

