



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

21

Příspěvek do 6. schůze Rady města Kuřimi konané dne 28.02.2018

Vodovodní řad vybudovaný Kuřimskou průmyslovou, s.r.o. – zřízení věcného břemene

Obsah materiálu:

Důvodová zpráva

A - GP č. 3351-78_2017

B - Smlouva č. OM 78013

C - Smlouva o postoupení

D - Smlouva

E - GP č. 3508 -149_2017

F - Smlouva

Materiál předkládá:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:

Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Kuřimi dne 27.6.2017 usnesením č. 1080/2017 schválilo nabytí nově vybudovaného vodovodního řadu DN 90 pro lokalitu společnosti Kuřimské průmyslové, s.r.o.

1080/2017

Zastupitelstvo města schvaluje úplatné nabytí části stavby vodovodního řadu vybudované v rámci výstavby lokality „Komunikace a inženýrské sítě, 664 34 Kuřim; SO 03, SO 04 - vodovod“ v délce 30,2 m (dle situace) do majetku města Kuřimi a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy se společností Kuřimská průmyslová, s.r.o., Brno, se sídlem Chochola 1202/16, 624 00 Brno - Komín, IČ 29355010 a obchodní spol. Cooptel, stavební a.s., se sídlem Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 618 00 Brno, IČ 25560271, (vedlejším účastníkem - zhotovitelem) za cenu ve výši 100 Kč.

V případě, že je vodovodní řad umístěn v pozemcích, které nevlastní město, je podmínkou k jeho převzetí zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování vodovodního řadu. Rozsah věcného břemene je vymezen Geometrickým plánem č. 3351-78/2017 - viz příloha A.

Z geometrického plánu vyplývá, že vodovodním řadem jsou dotčeny části níže uvedených pozemků:

- 1) **parc. č. 735/1 a 735/10** v k. ú. Kuřim jsou ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu přísluší Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). Kuřimská průmyslová, s.r.o. (dále i „investor“) s ÚZSVM uzavřela



Město Kuřim

„Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“. V této smlouvě se investor mimo jiné zavázal požádat a následně uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve věci uložení vodovodního řadu do pozemků ve vlastnictví ÚZSVM. Svou povinnost požádat o zřízení věcného břemene investor splnil. ÚZSVM doposud na žádost nereagovalo.

- 2) **Parc. č. 2678 a 2699/1** v k. ú. Kuřim jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, IČ 70888337 (dále i „JMK“). Investor uzavřel s Jihomoravským krajem „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ č. OM 78013 (viz příloha B), ve které se mimo jiné zavázal požádat a následně uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve věci uložení a provozování vodovodního řadu do pozemků ve vlastnictví JMK. Svou povinnost požádat o zřízení věcného břemene investor splnil. Protože smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s městem Kuřim (jako vlastníkem vodovodního řadu) a budoucí smlouva byla uzavřena s Kuřimskou průmyslovou, s.r.o., požaduje JMK uzavření smlouvy o postoupení práv a převzetí povinností z budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Tuto smlouvu předkládáme ke schválení v příloze C. Současně OMP doporučuje schválit věcné břemeno v rozsahu GP č. 3351-78/2017. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 250 Kč/bm délky vodovodního řadu bez DPH.
- 3) **Parc. č. 2698/7** v k. ú. Kuřim je ve vlastnictví Statutárního města Brna se sídlem Dominikánské náměstí 1, Brno, IČ 44992785. Investor předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, ve které je město Kuřim uvedeno jako oprávněný. OMP předkládá smlouvu o zřízení věcného břemene v příloze C a doporučuje schválit věcné břemeno spočívající v umístění a provozování vodovodního řadu v rozsahu dle GP č. 3351-78/2017. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH. Náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.
- 4) **Parc. č. 2698/33** v k. ú. Kuřim je ve spoluvlastnictví id. ½ manželů Ing. Miroslava Kachlíka a Veroniky Kachlíkové, oba bytem [osobní údaj odstraněn], Brno a id. ½ Bc. Petra Vencálka bytem [osobní údaj odstraněn], Brno. Rozsah věcného břemene je uveden v GP č. 3508-149/2017 - díl A - viz příloha D. Na části pozemku pac. č. 2698/33 k. ú. Kuřim bude věcné břemeno zřízeno po vodoměrnou šachtu. Toto je na geometrickém plánu vyznačeno jako díl A. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Návrh smlouvy předkládá OMP v příloze E. Od vodoměrné šachty je rozvod vody realizován prostřednictvím vodovodní přípojky, která zůstane ve vlastnictví Kuřimské průmyslové, s.r.o.

Částku představující úhradu za zřízení výše popsaných věcných břemen uhradí Kuřimská průmyslová, s.r.o. poskytnutím daru ve prospěch města Kuřim ve výši 18 500 Kč.

OI s výše uvedeným souhlasí.

Návrh na usnesení:


RM s c h v a l u j e uzavření Smlouvy o postoupení práv a povinností (dle přílohy C) ve věci zřízení věcného břemene vyplývajícího ze smlouvy Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OM 78013. uzavřené mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, IČ 70888337 a Ing. Miroslavem Kachlíkem, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno.

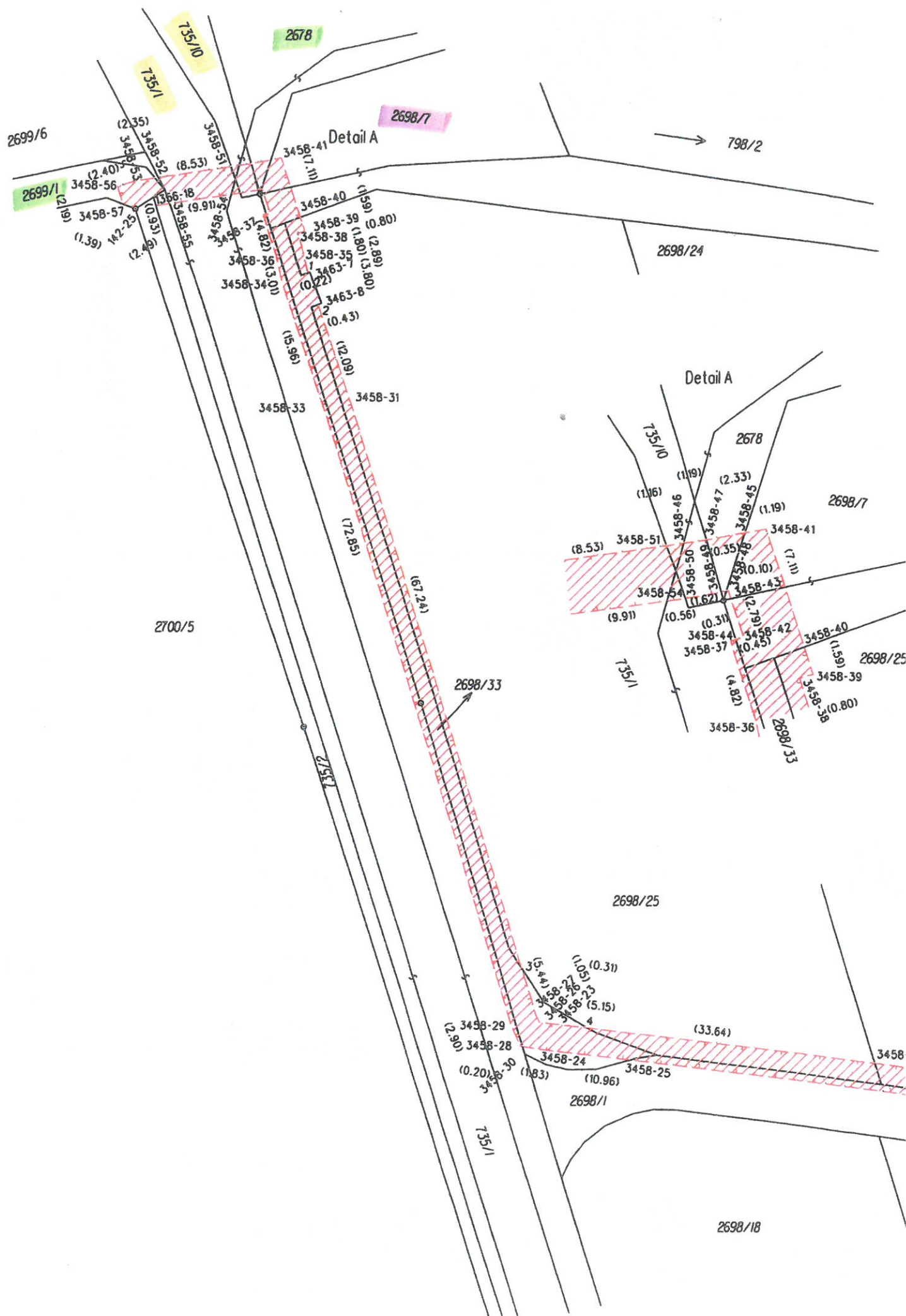
Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str.	1
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
735/1										735/1	60000	UZSVH				
735/10										735/10	60000					
2678										2678	3077	JMK				
2698/1										2698/1	7175					
2698/7										2698/7	1414	STATUTÁRNÍ MÍSTO DRHO				
2698/23										2698/23	7175					
2698/24										2698/24	7175					
2698/25										2698/25	7175					
2698/33										2698/33	7175					
2699/1										2699/1	3077	JMK				

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
vymezení rozsahu věcného		Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík	Jméno, příjmení: ING. PETR KOTLAŘÍK		
břemene k části pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995		
Vyhotoval: Ing. Dagmar Kotlaříková Rybnická 124, 634 00 Brno tel. 603 512 738		Dne: 22.9.2017 Číslo: 78/2017	Dne: 26.9.2017 Číslo: 78/2017		
Číslo plánu: 3351 - 78/2017		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Okres: Brno-venkov		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Obec: KUŘIM		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-3234/2017-703 2017.09.26 09:01:48 CEST			
Kat. území: KUŘIM					
Mapový list: Tiřnov 1-4/41.42					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					





PRÍLOHA B

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČ: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Miroslav Kachlík,

27. 11. 1964
601 82 Brno
věcného břemene

uzavřeli dle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
BŘEMENE**

Článek I

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „Vodovodní a plynovodní přípojka, p. č. 2698/1, k. ú. Kuřim“, jež bude realizována na částech pozemků ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v čl. II této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 2699/1 a p. č. 2699/6, oba v k. ú. a obci Kuřim, zapsaných na LV č. 3077 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, a svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).
2. Rozsah budoucího věcného břemene na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

3. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 2. 11. 2012 bude stavba vodovodní a plynovodní přípojky provedena dvěma protlaky pod silnicí II/386 o celkové délce cca 11 m na pozemcích p. č. 2699/1 a p. č. 2699/6, oba v k. ú. a obci Kuřim.

Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené stavby dle čl. VI odst. 5 nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s protokolem o předání a převzetí nemovitostí ke stavbě dle čl. VI odst. 5 této smlouvy a originálem geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemků uvedených v čl. II této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k částem pozemků p. č. 2699/1 a p. č. 2699/6 vymezeným geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívajícího v povinnosti strpět umístění, zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění vodovodní a plynovodní přípojky včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1 **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí (viz čl. VI odst. 5) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 12. 7. 2007, č. usnesení 7564/07/R 124. K celkové ceně bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1 tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zaslané písemné výzvě.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit vstup do nemovitostí uvedených v čl. II, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II. Toto neplatí pro případy havárie na vodovodní nebo plynovodní přípojce, kdy je budoucí oprávněný povinen oznámit vstup do nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů ode dne vstupu.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v článku II po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
3. Pro případ porušení povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku budoucím oprávněným z věcného břemene sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterou je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uhradit do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene.
4. Pokud realizací stavby vznikne na majetku budoucího povinného z věcného břemene škoda, je tento oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném z věcného břemene mimo smluvní pokutu i úhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody, když tyto přesáhnou výši smluvní pokuty uvedené v odst. 3 tohoto článku. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen tyto náklady na uhrazení škody přesahující výši smluvní pokuty budoucímu povinnému z věcného břemene uhradit do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene.
5. O předání a převzetí nemovitostí ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání nemovitostí se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene příspěvková organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí uvedených v článku II, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem

na adresu budoucího povinného z věcného břemene, uvedenou v této smlouvě, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit vodovodní a plynovodní přípojku na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy.

Článek X

1. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
4. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 12. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 7. 3. 2013, usnesení č. 857/13/R 12.

V Brně dne 29 -03- 2013

V dne



Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK



Miroslav Kachlík

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ č. 2018/B/0011

podle § 1895 až § 1900 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl.1 Smluvní strany

Ing. Miroslav Kachlík, 

(Postupitel)

a

Město Kuřim,

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

(Postupník),

Čl. 2 Úvodní ustanovení

Postupitel uzavřel dne 29.3.2013 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OM 78013 s Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337, DIČ: CZ70888337 (dále jen "Budoucí smlouvu"). Věcné břemeno spočívá v povinnosti strpět umístění, zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění vodovodní a plynovodní přípojky včetně práva vstupu a vjezdu na pozemky p. č. 2678, 2699/1 a 2699/6 všechny v k. ú. a obci Kuřim, zapsané na LV č. 3077 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

Čl. 3 Předmět smlouvy

1. Postupitel postupuje na Postupníka veškerá práva a oprávnění Postupitele vyplývající z Budoucí smlouvy v části vodovodní přípojky, včetně práva uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene a Postupník tímto veškerá práva a oprávnění Postupitele vyplývající z Budoucí smlouvy v části vodovodní přípojky, přijímá. Předmětem převodu jsou veškerá práva Postupitele, a to i existující i budoucí, splatná i nesplatná, podmíněná i nepodmíněná.
2. Postupitel dále tímto převádí na Postupníka veškeré povinnosti Postupitele vyplývající z Budoucí smlouvy v části vodovodní přípojky, a Postupník tímto přebírá veškeré povinnosti Postupitele vyplývající z Budoucí smlouvy v části vodovodní přípojky, včetně povinností týkajících se uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem převodu jsou veškeré závazky Postupitele, a to i existující i budoucí, splatné i nesplatné, podmíněné i nepodmíněné. Postupník vstupuje v plném rozsahu do postavení Postupitele vyplývajícího z Budoucí smlouvy v části vodovodní přípojky.
3. K postoupení práv a převzetí povinností podle této Smlouvy dochází bez nároku na úplatu.

Čl. 3 Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna jen písemně, dohodou smluvních stran.
3. Smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž Postupník obdrží dvě vyhotovení a Postupitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č./2018 ze dne 28.2.2018.

V Kuřimi dne:

Postupník:

Postupitel:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Ing. Miroslav Kachlík

Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČ: 70 88 83 37
zastoupený

Jihomoravský kraj vyjadřuje souhlas s uzavřením této smlouvy a skutečností, že vodovodní přípojka byla v rozsahu dle GP3351-78/2017 nahrazena vodovodním řadem.

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67
Zastoupený:	Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
Číslo účtu:	111422222/0800, variabilní symbol 5617064794
(dále jen povinný)	

a

1.2 Oprávněný

Název:	Město Kuřim
Sídlo/adresa:	Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim
Zastoupený:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 2698/7 obec Kuřim, katastrální území Kuřim zapsaném na listu vlastnictví 1414 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno - venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen služební pozemek).

2.2 Oprávněný je vlastníkem vodovodního řadu (dále jen inženýrská síť), který je umístěn na služebném pozemku.

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebnímu pozemku pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3351-78/2017 ze dne 22.9.2017, který vyhotovila Ing. Dagmar Kotlaříková, Rybnická 124, 634 00 Brno (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebném pozemku v k. ú. Kuřim činí na p. č. 2698/7 - 21,0 m² s jednotkovou cenou 25 Kč/m² bez DPH.

Celková výměra: 21,0 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebném pozemku inženýrskou síť a na služební pozemek vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 2 000 Kč bez DPH (slovy dvatisíce korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.

5.4 Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu zajišťují pro město Kuřim na základě nájemní a provozní smlouvy Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 00281964.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněným. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

8.6 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014 a na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

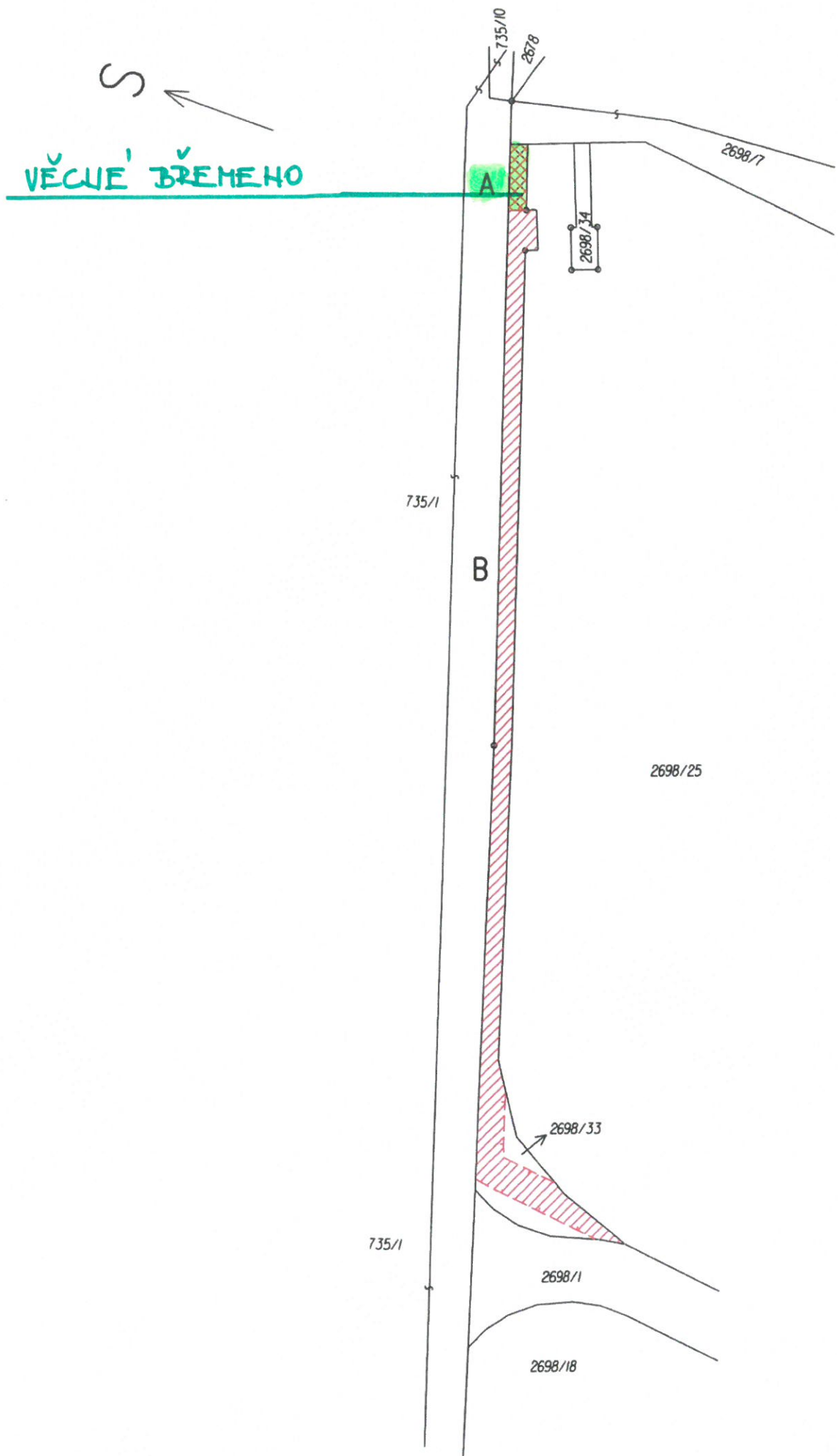
Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. /2018 ze dne 28.2.2018.

V Brně dne
Za povinného

V Brně dne.....
Za oprávněného

.....
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta
Město Kuřim



PŘÍLOHA E

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str.	1
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dilu	
	ha	m2			Způsob využití	ha				m2	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
2698/33											2698/33		7175			

Oprávněný: dle právní listiny
Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo: 149/2017	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Dagmar Kotlaříková Rybnická 124, 634 00 Brno tel. 603 512 738	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3508 - 149/2017		
Okres: Brno-venkov		
Obec: KUŘIM		
Kat. území: KUŘIM		
Mapový list: Tíšnov 1-4/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

**Smlouva o zřízení služebnosti č. 2018/B/0010
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník**

**1.
Smluvní strany**

1. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964

(dále jen oprávněný)

2. Manželé

Ing. Miroslav Kachlík, nar. 27.11.1954
Veronika Kachlíková, nar. 12.10.1976

3. Bc. Petr Vencálek,

nar. 4.12.1968, Brno, 602 00 Brno

(dále jen povinní)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.
Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o zřízení služebnosti k části pozemku parc. č. 2698/33 v katastrálním území a obci Kuřim (dále jen „služebný pozemek“) dotčeného umístěním vodovodního řadu **DN 90 pro veřejnou potřebu** (dále jen „vodovodní řad“). Rozsah zatížení služebného pozemku vodovodním řadem je uveden v geometrickém plánu č. 3508-149/2017 ze dne – díl A. Geometrický plán č. 3508-149/2017 je nedílnou přílohou a součástí této smlouvy.

2.2 Služebný pozemek je dle listu vlastnictví č. 7175 pro obec a katastrální území Kuřim, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov ve spoluvlastnictví povinných:

- manželů Ing. Miroslava Kachlíka a Veroniky Kachlíkové podílem id. ½ (SJM)
- Bc. Petra Vencálka podílem id. ½.

2.3. Vodovodní řad je ve vlastnictví oprávněného – města Kuřim.

2.4. Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu zajišťují pro město Kuřim na základě nájemní a provozní smlouvy Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, Brno, IČ 46347275.

3. Právo služebnosti

3.1 Účastníci se dohodli na zřízení služebnosti tohoto rozsahu a obsahu.

3.2 Oprávněný je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad, provádět jeho obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinným předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným.

3.3 Povinní jsou povinni na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.

3.4 Povinní se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu dle ust. § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.5 Jen s písemným souhlasem oprávněného jsou povinní oprávnění na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

3.6 Povinní jsou povinni trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu.

3.7 Oprávněný je povinen uvést služebný pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytne oprávněný po dohodě s povinnými povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.8 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.9 Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně.

3.10 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.11 Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinní se zavazují toto právo trpět.

4. Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.3 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Oprávněný obdrží tři stejnopisy, z nichž jeden je určen pro podání návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí, povinní obdrží každý jeden stejnopis.

4.5 Oprávněný podá návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti ke služebnímu pozemku zapsanému ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov. Povinní uhradí správní poplatky s podáním návrhu spojené. Povinní se zavazují poskytnout oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost.

4.6 Povinní tímto zmocňují oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí a ke všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Oprávněný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

4.7 Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním vodovodního řadu jsou vypořádány.

4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. /2018 ze dne 28.2.2018.

V Kuřimi dne:

Oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

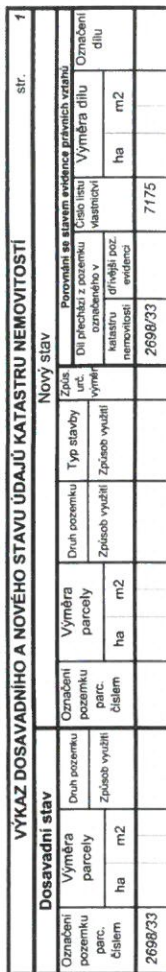
Dne:

Povinní:

.....
Ing. Miroslav Kachlík
Dne:

.....
Veronika Kachlíková

.....
Bc. Petr Vencálek



Druh věcného břemene: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Sejmouso ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
vymezení rozsahu věcného		Číslo protokolu seznamu územní oprávněných zeměměřických inženýrů:	Číslo protokolu seznamu územní oprávněných zeměměřických inženýrů:
břemene k části pozemku		Dne:	Dne:
Vyhovost: Ing. Dagmar Kollarčíková Rybnická 124, 634 00 Brno tel. 603 512 738		Tento dělopos odpovídá geometrickému plánu v sáletronické podobě usálenému s dokumentací sáletronického úřadu.	
Číslo plánu: 3508 - 149/2017		Ověření sáletnosti geometrického plánu v sáletronické podobě	
Okres: Brno-venkov			
Obec: KURIM			
Kód území: KURIM			
Mapový list: Tělnov 1:4041			
Dosaaditím vlastním pozemků byla podávána procházet seznámení se v tělnu s průběhem územní hranice, které byly označeny vlastními značkami.			