



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**23**

## **Příspěvek do 6. schůze Rady města Kuřimi konané dne 28.02.2018**

### **Interiér kanceláří č. 305 - 307 radnice Kuřim - vyhodnocení**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - protokol o otevírání obálek  
    B - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek  
    C - smlouva o dílo

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Renata Havlová - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

Název (předmět) zakázky:                      „Interiér kanceláří č. 305 - 307 radnice Kuřim“  
Evidenční číslo v knize zakázek:                      IV-OI-2018-001  
Zajišťující odbor (ZO):                      OI

Podle vnitřní směrnice S2/2015/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Interiér kanceláří č. 305 - 307 radnice Kuřim“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v limitu nad 500 tis. Kč. Zakázka bude hrazena z ORG 1242 000 000

Výzva k podání nabídky byla dne 25. 1. 2018 vyvěšena na úřední desce a zveřejněna na webových stránkách města. Sejmuta byla dne 9. 2. 2018. Na výzvu bylo upozorněno e-mailem celkem 7 firem. Byly podány celkem čtyři nabídky.  
Otevírání obálek s nabídkou bylo provedeno hodnoticí komisí.  
Jediným hodnoticím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Vítězný uchazeč byl vyzván k doplnění své nabídky o prohlášení, že se podrobně seznámil s podmínkami výzvy a místem plnění, a že jsou mu dobře známy veškeré podmínky související s realizací předmětného díla.  
V jeho nabídce byly objeveny nesrovnalosti v součtech jednotlivých položek oceněného rozpočtu. Firma potvrdila svoji nabídkovou cenu. Průběh posouzení a hodnocení nabídek je popsán ve Zprávě o posouzení.



**Město Kuřim**

Na základě zhodnocení získaných nabídek je hodnotící komisí doporučena Radě města nejvhodnější nabídka od společnosti Roman Lébl, Otín 61, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 72182881, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 207.700 Kč bez DPH (tj. 251.317 Kč vč.DPH).

**Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Interiér kanceláří č. 305 - 307 radnice Kuřim“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Roman Lébl, Otín 61, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 72182881, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 207.700 Kč bez DPH (tj. 251.317 Kč vč. DPH).

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OI)



# PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Předmět (název) zakázky: **„Interiér kanceláří č. 305 - 307 radnice Kuřim“**

Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2018-001

Zadavatel: Město Kuřim

Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim

Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš

Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová

## **1. Datum a místo otevírání obálek**

Obálky s nabídkami doručenými ke shora uvedené zakázce ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly otevřeny v termínu uvedeném v oznámení, tj. dne **09.02.2018** od **10:05** v sídle zadavatele.

## **2. Komise pro otevírání obálek**

Obálky s nabídkami uchazečů otevřela komise ve složení

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Hana Kolářková

Stanislav Bartoš

Mgr. Dagmar Montagová

Ing. Rostislav Hanák

## **3. Celkový počet doručených nabídek**

Ve lhůtě pro podání nabídek tj. do 09.02. 2018 do 10:00 hod byly zadavatelem přijaty 4 nabídky.

## **4. Nabídky, které byly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek**

nebyly

## **5. Průběh otevírání obálek s nabídkami**

standardní

## **6. Údaje o kontrole úplnosti nabídek**

viz. Kontrola úplnosti nabídek

## **7. Výsledek jednání komise**

Viz. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

## **8. Přílohy**

Kontrola úplnosti nabídek

## 9. Podpisy členů komise

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

člen komise .....

Hana Kolářková

člen komise .....

Stanislav Bartoš

člen komise .....

Mgr. Dagmar Montagová

člen komise .....

Ing. Rostislav Hanák

člen komise .....

V Kuřimi dne 09.02.2018

# ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: **„Interiér kanceláří č. 305-307 radnice Kuřim“**

Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2018-001

Zadavatel: Město Kuřim

Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim

Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš

Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová

## 1. Seznam posouzených nabídek

pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČ	cenová nabídka bez DPH
1	Roman Lébl, Otín 61, 377 01 Jindřichův Hradec IČ 721 82 881	<b>207 700,- Kč</b>
2	FERSTO, s.r.o. K lesu 1, 635 00 Brno IČ 26885590	<b>324 400,- Kč</b>
3	Artspect, a.s. Marešova 643/6, 198 00 Praha IČ 28123395	<b>663 772,- Kč</b>
4	Nábytek Malý s.r.o. Čtvrť 320/8, 634 000 Brno IČ 29318971	<b>773 018,- Kč</b>

## 2. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny, spolu uvedením důvodů vyřazení

Žádná nabídka nebyla vyřazena. Žádná nabídka současně nebyla odevzdána po stanovené lhůtě.

## 3. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Nabídku odevzdaly 4 firmy, nabídky byly otevřeny, byly přečteny nabídkové ceny a provedena kontrola podpisu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče. Všechny nabídky postoupily do hodnocení.

Z hlediska plnění kvalifikačních předpokladů bylo zjištěno, že všechny společnosti splnily základní kvalifikační předpoklady.

Zadavatel požadoval ve výzvě doložit prohlášení, že se podrobně seznámil s podmínkami výzvy a místem plnění, a že jsou mu dobře známy veškeré podmínky související s realizací předmětného díla. Toto chybělo ve všech podaných nabídkách.

U vítězného uchazeče byly objeveny nesrovnalosti v součtech jednotlivých položek oceněného rozpočtu. Při součtu jednotlivých položek doloženého rozpočtu vychází částky za jednotlivé místnosti

305 – 78 700,- Kč; 306 – 67 000,- Kč; 307a – 69 900,- Kč; 307b – 65 900,- Kč

Celkový součet je 281 500,- Kč což je o 73 800,- Kč víc než vítězný uchazeč uvedl v nabídkové ceně (ceny uváděné bez DPH).

Komise se usnesla, že účastníka vyzve k doplnění k písemnému doložení daného prohlášení a také ověření, že nabídková cena souhlasí a firma je schopna ji dodržet.

Tato společnost již realizovala vybavení nábytků v místnostech č. 311-313. Realizace proběhla bez problémů. Již tenkrát byly ceny dost nízké.

Vyzvaná společnost dne 21.2.2018 dodala doplnění nabídky a potvrdila svoji nabídkovou cenu.

#### 4. Výsledek hodnocení

pořadí	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČ	cenová nabídka bez DPH
1	Roman Lébl, Otín 61, 377 01 Jindřichův Hradec IČ 721 82 881	<b>207 700,- Kč</b>
2	FERSTO, s.r.o. K lesu 1, 635 00 Brno IČ 26885590	<b>324 400,- Kč</b>
3	Artspect, a.s. Marešova 643/6, 198 00 Praha IČ 28123395	<b>663 772,- Kč</b>
4	Nábytek Malý s.r.o. Čtvrť 320/8, 634 000 Brno IČ 29318971	<b>773 018,- Kč</b>

#### 5. Závěr

Hodnotící komise doporučuje zadavateli nejvhodnější nabídku od společnosti Roman Lébl, Otín 61, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 721 82 881, jehož nabídka splňuje všechny zadávací podmínky, byla, byla přidělena zakázka za cenu 207 700,- Kč bez DPH (251 317,- Kč vč.DPH).

#### 6. Podpisy členů hodnotící komise

Mgr Ing. Drago Sukalovský člen komise .....

Hana Kolářková člen komise .....

Stanislav Bartoš člen komise .....

Ing. Renata Havlová člen komise .....

Ing. Rostislav Hanák člen komise .....

V Kuřimi dne 23.05.2017

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## č. 2018/D/....

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník*

### 1 SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel

Název:	<b>Město Kuřim</b>
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ :	CZ00281964
Bankovní ústav:	Komerční banka a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu:	22824641/0100
Datová schránka:	5dhbqi2
Zastoupen ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz Tel.: 541 422 373, 606 705 879, Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

#### 1.2 Zhotovitel

Název:	Roman Lébl
Sídlo:	Otín 31, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ:	72182881
DIČ:	cz8201101403
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Datová schránka:	
Statutární zástupce:	Roman Lébl
Zástupce Zhotovitele pro věci technické:	Roman Lébl

(dále jen **Zhotovitel**)

### 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas stavbu s názvem: „**Interiér kanceláří č. 305 - 307 radnice Kuřim**“ (dále jen „díl“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.2 Předmětem díla je dodávka a montáž interiéru dle návrhu, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
- 2.3 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří KNEŠL KYNČL ARCHITEKTI s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, odpovědný projektant - Ing. Arch. Jan Tesárek z dubna 2017.

2.4 V rámci zhotovení díla bude dále zajištěno :

- zaměření skutečného stavu místností
- koordinace a spolupráce s dodavatelem slaboproudých rozvodů při montáži kabeláže, předpokládá se vedení kabeláže v lištách pod pracovní deskou stolu
- zhotovení nezbytných prostupů kabeláže
- koordinace s autorem návrhu – Ing. arch. Janem Tesárkem tel.733 176 934
- doprava předmětu díla
- montáž bude časově koordinována s prováděnou rekonstrukcí místností č. 305 - 307
- úklid po montážních pracích a likvidace odpadů.

2.5 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 08.02.2018 předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.

2.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

### **3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

---

#### **3.1 Termín zahájení**

Objednatel předpokládá zahájení prací na díle dne **15.02.2018**.

#### **3.2 Termín dokončení**

3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne 13.04.2018.

3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.

3.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne 13.04.2018, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### **3.3 Místo plnění**

3.3.1. Místem plnění je budova MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim.

3.3.2. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

### **4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

---

#### **4.1 Výše sjednané ceny**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| • cena bez DPH           | 207 700,- Kč       |
| • <u>DPH 21 % celkem</u> | <u>43 617,- Kč</u> |
| • Cena celkem včetně DPH | 251 317,- Kč       |

#### **4.2 Obsah ceny**

4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.



- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

## **5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cena za zhotovení díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury, vystavené po odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od jejího doručení.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatele,
  - den vystavení a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
  - označení díla,
  - razítko a podpis Zhotovitele.
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.6 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

## **6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 6.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatelem, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.5 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných

Objednatel jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.

- 6.6 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý i započatý den prodlení.
- 6.7 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.8 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení §2050 zákona č. 89/2012 Sb. ze svého závazkového vztahu.

## **7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

---

### **7.1 Pověření zástupci ve věcech technických**

7.1.1 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických bude :

- Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního, tel. 541422373, 606705879, bartos@kurim.cz,
- Ing. Renata Havlová, referent odboru investičního, tel. 541422357, 777363614, havlova@kurim.cz.

7.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby Zhotovitele bude Roman Lébl, tel. 777 105 108, e-mail : info@leblnabytek.cz

### **7.2 Práva a povinnosti Objednatele**

7.2.1 Předpokládaný den předání staveniště je 15.02.2018.

7.2.2 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do objektu.

7.2.3 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vzniká Zhotoviteli právo fakturace.

### **7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění a předání díla**

7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.

7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatel k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

---

## 8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

---

### 8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 8.1.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.

### 8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí díla uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

---

## 9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

---

### 9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce **60 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

### 9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

9.2.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### **9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelům jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotoviteli a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

## **10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

---

### **10.1 Vlastnictví díla**

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### **10.2 Nebezpečí škody na díle**

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

### **10.3 Pojištění díla**

Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 1 mil. Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelům.

## 11 VYŠŠÍ MOC

---

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 12 ZMĚNA SMLOUVY

---

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

---

### **13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.**

- 13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.
- 13.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.
- 13.1.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3.

### **13.2 Způsob odstoupení od smlouvy**

- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## 14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

- 14.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 14.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti.
- 14.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.6 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne .....2018, č. usnesení ...../2018.
- 14.7 Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 14.8 Účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č.1 - rozpočet díla – nabídka ze dne 8. 2. 2018

V Kuřimi, dne :

V Kuřimi, dne :

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr Ing. Drago Sukalovský  
Starosta města

.....  
Zhotovitel