



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

27

Příspěvek do 6. schůze Rady města Kuřimi konané dne 28.02.2018

„Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“- rozhodnutí o provedení hlediště v malém sále

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Při provádění bouracích prací v budoucím malém sále byla nalezena pod budoucí projekční kabinou prohlubeň do úrovně -1,89m zasypaná stavební sutí, nad kterou byla zhotovena ocelová konstrukce s trapézovým plechem a nadbetonovanou deskou a podlahou. Projektová dokumentace, byla zpracovaná na základě výkresové dokumentace původního stavu, která však nebyla kompletní a místy neodpovídá skutečnému stavu zjištěnému při provádění stavby.

V případě malého sálu počítala prováděcí projektová dokumentace s prohloubením hlediště pod úroveň stávající podlahové konstrukce a s následným vybetonováním jednotlivých pevných stupňů hlediště na rostlém terénu. Po zjištění prohlubně by však bylo zpětné zasypávání prostoru zeminou, její hutnění a vytváření betonových stupňů neekonomické, stavebně nelogické a vzniklé vibrace od hutnění by byly staticky nepřijatelné.

V rámci písemných požadavků provozovatele „Plánované využití kinosálu v Kulturním domě“, byl v 10/2017 zaslán panem Brabcem požadavek na možnost vytvoření rovné podlahové plochy odejmutím první řady sedadel hlediště. To by však nebylo možné při původně projektovaném hledišti z pevných betonových stupňů.

Návrh řešení

Obě níže popsány varianty vyžadují provedení základních stavebních úprav, které jsou společné pro obě varianty. Jedná se o vytvoření podlahové konstrukce na spodní úrovni prohlubně, zhotovení podkladního betonu a následné zhotovení skladby podlahy. Dále pak vytvoření ocelové konstrukce pro projekční kabinu a jeviště.

Vlastní hlediště je pak možné vytvořit buď pevnou ocelovou konstrukcí - var. a), nebo se nabízí využít nově vzniklých skutečností na stavbě a zvolit technologii posuvného hlediště - var. b).



a) Varianta - pevné hlediště

Hlediště bude vytvořeno pevnou ocelovou konstrukcí bez možnosti posunu. Navíc by zde nebyl splněn požadavek na odnímatelné první řady a vytvoření volného prostoru pod jevištěm. Další nevýhodou by byl vznik nevyužitelného obestavěného prostoru v řádech desítek metrů krychlových. Cenu pevného hlediště bude možné stanovit generálním dodavatelem stavby až na základě podrobného statického návrhu konstrukce. Projekční odhad ceny varianty a) činí 0,9 mil Kč bez DPH. Součástí ceny pevného hlediště však není vybavení sedadly, které budou až součástí dodávky interiéru, a jejichž cena je odhadována na cca 0,8mil. Kč bez DPH. Pro účely srovnání cen obou variant by bylo proto nutné počítat s cenou za pevné hlediště 1,7 mil. Kč bez DPH.

b) Varianta - posuvné hlediště

Tímto řešením by bylo možné zajistit vhodné hlediště pro kinoprojekci. Jeho částečným zasunutím by bylo možné vytvořit prostor pod jevištěm se současným zajištěním plnohodnotného využití zbylých řad hlediště, případně úplným zasunutím elevace vytvořit sál s rovnou podlahovou plochou s variabilním využitím. Součástí dodávky posuvného hlediště jsou i sklopná sedadla.

Projekční odhad ceny posuvného hlediště činí 2,4mil. Kč bez DPH.

Jednotlivé popsané varianty hlediště jsou znázorněny v příloze.

V souvislosti se zajištěním plynulého postupu stavebních prací žádá OI radu města o schválení jedné z výše uvedených variant řešení. Smluvní záležitosti budou řešeny následně souhrnným dodatkem ke smlouvě o dílo.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e provedení pevného hlediště v malém sále dle varianty a) stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“, kterou provádí společnost PKS stavby a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059.

RM schvaluje provedení posuvného hlediště v malém sále dle varianty b) stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“, kterou provádí společnost PKS stavby a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OI)