



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 7. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.03.2018

Ing. Peter Lacko, Moravany – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou, záměr

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dohoda o ukončení NS

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Pan Ing. Peter Lacko, bytem [osobní údaj odstraněn] 664 48 Moravany, IČ 72506521 je nájemcem kanceláře č. 2 umístěné ve II. nadzemním podlaží budovy č. p. 950 v ul. Jungmannova. Ing. Lacko v kanceláři provozuje poradenství v oblasti řízení, smluvní vztah je ošetřen nájemní smlouvou č. 2015/O/0048 ze dne 17. 8. 2015.

Dne 5. 3. 2018 požádal Ing. Lacko o ukončení nájemní smlouvy ke dni 31. 3. 2018. Jako důvod uvádí stěhování provozovny mimo Kuřim.

OMP souhlasí s ukončením nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 3. 2018.

Od 1. 1. 2018 jsou v budově č. p. 950 volné i kanceláře č. 1 a č. 8. OMP navrhuje vyhlásit záměr na pronájem všech tří kanceláří dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Nájemci budovy č. p. 950 platí průměrně nájemné ve výši 135,64 Kč/m²/měs., OMP navrhuje schválit záměr s výší nájemného 135 Kč/m²/měs. + paušální poplatek za služby.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e ukončení nájemní smlouvy č. 2015/O/0048 ze dne 17. 8. 2015 uzavřené s panem Ing. Peterem Lackem, bytem [osobní údaj odstraněn] 664 48 Moravany, IČ 72506521, jejímž předmětem je pronájem kanceláře č. 2 umístěné ve II. nadzemním podlaží objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova v Kuřimi, a to dohodou ke dni 31. 3. 2018.

Termín plnění: 15. 4. 2018 (OMP)

Dohoda č. 2018/B/.....

o ukončení nájemní smlouvy č. 2015/O/0048 ze dne 17. 8. 2015, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

Telefon: 541422345

dále jen „pronajímatel“

a

Ing. Peter Lacko

trvale bytem Moravany

IČ: 72506521

telefon:

dále jen „nájemce“

Článek 1

1.1. Nájemní smlouva č. 2015/O/0048, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru (místnost č. 2) ve II. NP objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova v Kuřimi končí s odkazem na čl. 4.2. písm. c) smlouvy dohodou účastníků **ke dni 31. 3. 2018.**

Článek 2

2.1. Protokolární předání předmětu nájmu strany dohodly na

Článek 3

3.1. Ukončení nájemní smlouvy č. 2015/O/0048 bylo schváleno usnesením RM č./2018 ze dne 14. 3. 2018.

3.2. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení si ponechá pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

3.3. Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 2015/O/0048 je platná podpisem obou smluvních stran.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2015/O/0048 řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a jako projev své svobodné a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Peter Lacko