



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**5**

## **Příspěvek do 7. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.03.2018**

### **Kynologický klub Kuřim – zřízení věcného břemene pro přeložku kNN**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace  
B - smlouva  
C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti se stavbou obchodního centra Kaufland je nutné provést přepojení odběru elektrické energie pro Kynologický klub Kuřim - vizte př. A.

Ze stávající trafostanice T68 Elqa dojde k napojení nové pojistkové skříně na pozemku **parc. č. 2994/12** k. ú. Kuřim. Tuto pojistkovou skříň bude vlastnit distributor elektrické energie společnost **L.D.Energy, s.r.o.**

Z pojistkové skříně bude napojena elektroměrová skříň a z ní povede nové kabelové vedení NN k budově kynologického klubu na pozemku parc. č. 2993/1 k. ú. Kuřim. Tuto novou elektro přípojku bude vlastnit **Kynologický klub Kuřim**. Přípojka povede mimo jiné i po pozemcích města a to **parc. č. 2994/12 a 2994/16** vše v k. ú. Kuřim.

Na základě výše uvedeného je potřeba na pozemcích města, které jsou dotčeny stavbou přípojky kNN zřídit věcná břemena. Věcná břemena budou zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou:

1. k části pozemku parc. č. 2994/12 k. ú. Kuřim bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti L.D.Energy, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, IČ 27736326, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy A.
2. K částem pozemků parc. č. 2994/12 a parc. č. 2994/16 k. ú. Kuřim bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch Kynologického klubu Kuřim, se sídlem Královky 936, Kuřim, IČ 49460102 jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy A.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.



**Město Kuřim**

OMP a OI nemá k realizaci projektu námitky.

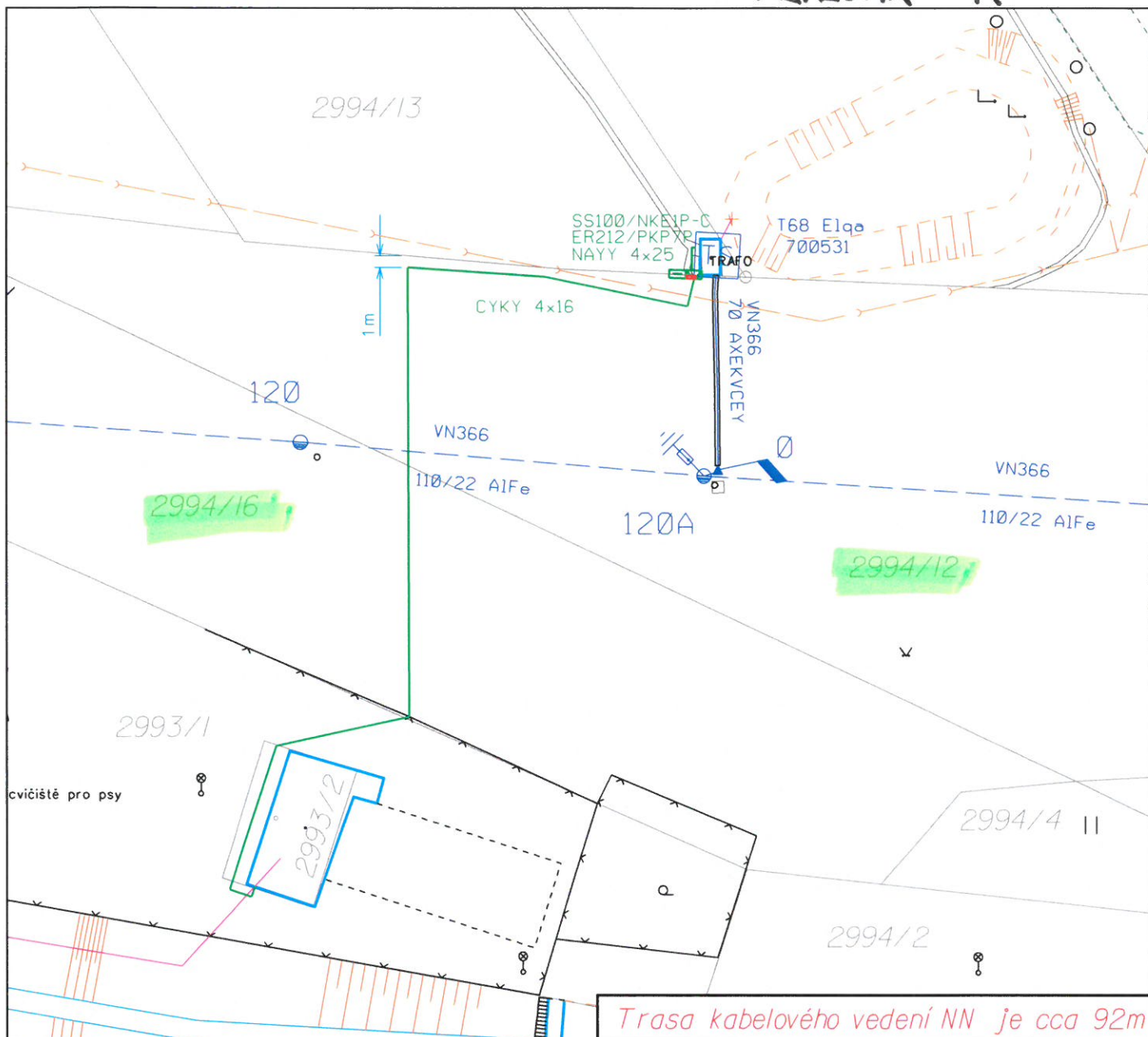
Texty budoucích smluv o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B a C.

**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch společnosti L.D.Energy, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, IČ 27736326, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k části pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

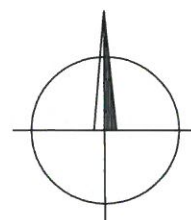
Termín plnění: 30. 6. 2019 (OMP)

# PRÍLOHA A



## Legenda:

- hranice parcel
- polohopis
- hranice stávajících objektů
- hranice terénních útvarů
- stávající podpěrný bod VN (E.ON)
- stávající venkovní vedení VN (E.ON)
- stávající vodovodní řád (BVK)
- stávající splašková kanalizace (BVK)
- stávající sdělovací vedení (CETIN)
- stávající kabelová skříň (E.ON)
- nové kabelové vedení NN (Kynologický klub Kuřim)
- nová kabelová skříň (L.D. Energy)
- nová elektroměrová skříň (Kynologický klub)



Vypracoval:		Zodp. projektant:	
Petr Leinweber	777 888 101	Jan Kuchynka	
Místo stavby: Kuřim		Kraj: Jihomoravský	
Stavebník: Kynologický klub Kuřim			
Název stavby:		Číslo stavby:	
Kuřim, přeložka kNN, kynologický klub		Stupeň PD:	DUR+RDS
		Datum:	08/2017
		Formát:	A4
Obsah výkresu:		Měřítko:	Čís.výkresu:
Nový stav		1:500	2.

**ELQA**  
ELQA s.r.o.  
BLANENSKÁ 1856, 664 34 KUŘIM

**Smlouva o uzavření budoucí  
SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENU-  
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ Č. 2018/B/00..**

*uzavřená podle § 1785 občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky (dále též jen „smlouva“):*

**1. Město Kuřim**

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim

zastoupené starostou města Ing. Dragem Sukalovským

kontaktní osoby za budoucího povinného:

Ing. Vladimíra Fidrmucová, referentka majetkoprávního odboru, tel. 541 422 317

*jako „budoucí povinný“*

a

**2. L.D.Energy, s.r.o.**

IČO: 27736326

DIČ: CZ27736326

se sídlem, Palackého třída 916/158, Královo Pole, PSČ 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 55604

zastoupená panem Ing. Lubomírem Šmerdou, jednatelem společnosti

kontaktní osoba za budoucí oprávněnou: Jiří Sámek, tel. 728 927 555

*jako „budoucí oprávněná“*

*budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně jako „smluvní strany“*

**ČÁST A**

**ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ**

**BUDOUČÍ SMLOUVY O SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU  
BŘEMENU-SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

- pozemku parc. č. 2994/12,

který leží v obci Kuřim, katastrálním území Kuřim, okres Brno- venkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen *zatížená nemovitost*).

2. Budoucí oprávněná bude na zatížené nemovitosti realizovat umístění nové kabelové skříně pro stavbu Kuřim, přeložka kNN, kynologický klub dále také „stavba“).
3. Umístění inženýrské sítě a jejich jednotlivých částí je znázorněno na přiloženém náčrtku, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Budoucí povinný dále touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním stavby do zatížené nemovitosti a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím

pověřených osob na dotčený pozemek v souvislosti s budováním kabelové skříně–pro stavbu Kuřim, přeložka kNN, kynologický klub. Tento souhlas se vydává ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

## **II. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 6 měsíců od dokončení resp. převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum uzavření protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene k předmětné stavbě.
2. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

## **ČÁST B**

**ZNĚNÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENU- SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ,**  
jak ji smluvní strany hodlají v budoucnu uzavřít

## **SMLOUVA**

**o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu- služebnosti inženýrské sítě**  
*uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

### **Město Kuřim**

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

se sídlem Jungmannova 968, PSČ 664 34 Kuřim,  
zastoupené starostou města Ing. Dragem Sukalovským  
(dále jen „**povinný**“)

a

### **L.D.Energy, s.r.o.**

IČ 27736326

DIČ: CZ27736326

se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, PSČ 612 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 55604  
zastoupená panem Ing. Lubomírem Šmerdou, jednatelem společnosti  
(dále jen „**oprávněná**“)

## **ČLÁNEK I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci:
  - pozemku parc. č. 2994/12,který leží v katastrálním území Kuřim, obci Kuřim, okres Brno- venkov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebná nemovitost**“).
2. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem **kabelové skříně** (dále jen *inženýrská síť*).

3. Část inženýrské sítě je umístěna v služebné nemovitosti. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) dále jen *energetický zákon*).

#### **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY :**

1. Povinný jako vlastník služebné nemovitosti, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné **věcné břemeno**, spočívající v umístění a provozování inženýrské sítě na části služebné nemovitosti, umožnění příjezdu a vstupu k inženýrské síti za účelem činností spojených s provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene k služebné nemovitosti je stanoven v geometrickém plánu č. .... pro k.ú. Kuřim, zpracovaném společností ....., úředně ověřeného ....., pod číslem ..... (dále jen *geometrický plán*). V předchozí větě uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněná je oprávněna umístit, vlastnit a provozovat na služebné nemovitosti a v rozsahu barevně vyznačeném na geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, inženýrskou síť. Oprávněná je dále oprávněna na služebnou nemovitost vstupovat za účelem provozu, údržby, oprav, modernizace a zlepšení výkonnosti inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s energetickým zákonem.
4. Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněné dle předcházejícího odstavce této smlouvy. Povinný se dále zavazuje zdržet se veškerých činností, které by mohly jakkoliv energetickou síť poškodit.
5. Povinný je povinen užívat služebnou nemovitost včetně jejích součástí způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Povinný se zavazuje respektovat ochranná pásma inženýrské sítě dle energetického zákona.
6. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na služebnou nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést služebnou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
7. Oprávněná toto právo z věcného břemene přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou k služebné nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněná.

#### **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :**

1. Právo věcného břemene se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje **bezúplatně**.
3. Povinný bere na vědomí, že energetická síť, která je umístěna ve služebné nemovitosti je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.



#### **ČLÁNEK IV. – SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

1. Povinný prohlašuje, že věcné břemeno, které je předmětem této smlouvy bylo schváleno usnesením rady povinného č. ....../2018 ze dne 14. 3. 2018.

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a energetického zákona.
2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
3. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným, které svým obsahem a smyslem bude nejvíce odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vážné, svobodné, určité a omyluprosté vůle a dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.

(Místo, datum, podpisy smluvních stran)

### **ČÁST C**

#### **DALŠÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ**

#### **BUDOUCÍ SMLOUVY O SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENU- SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

#### **III. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že případná místa vynechaná v textu samotné smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu- služebnosti inženýrské sítě uvedené v části B této smlouvy jsou vynechaná záměrně a že budou doplněna při podpisu smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu- služebnosti inženýrské sítě tak, aby tato smlouva odpovídala skutečnosti.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými všemi jejími účastníky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
5. V případě, že stavba nebude z jakéhokoliv důvodu realizována, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tato skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Účastníci této smlouvy o budoucím zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu- služebnosti inženýrské sítě berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle ve smyslu § 1785 občanského zákoníku vázáni a prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy v jejím závěru.
9. Budoucí povinný prohlašuje, že věcné břemeno, které je předmětem této smlouvy bylo schváleno Radou města Kuřimi dne 14. 3. 2018 usnesením č. ....../2018.

V Kuřimi dne .....

---

**Město Kuřim**

Drago Sukalovský, starosta

---

**L.D.Energy, s.r.o.**

Ing. Lubomír Šmerda, jednatel



2994/13

SS100/NKE1P-C a ER212/PKP7P  
budou umístěny na p.č. 2994/12

SS100/NKE1P-C  
ER212/PKP7P  
NAYY 4x25

TRAFO

700531

CYKY 4x16

VN366  
70 AXEKVCEY

2994/12

VN366

110x22 AlFe

2994/16

120A

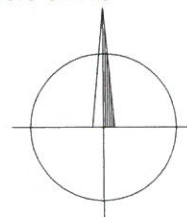
Legenda:



hranice parcel  
polohopl s  
hranice stávajících objektů  
hranice terénních útvarů  
stávající podpěrný bod VN (E.ON)  
stávající venkovní vedení VN (E.ON)  
stávající vodovodní řád (BVK)  
stávající splašková kanalizace (BVK)  
stávající sdělovací vedení (CETIN)  
stávající kabelová skříň (E.ON)  
nové kabelové vedení NN (Kynologický klub Kuřim)  
nová kabelová skříň (L.D. Energy)  
nová elektroměrová skříň (Kynologický klub)



skutečná velikost pojistkové skříně



Vypracoval:		Zodp. projektant:	
Petr Leinweber	777 888 101	Jan Kuchynka	
Místo stavby: Kuřim		Kraj: Jihomoravský	
Stavebník: Kynologický klub Kuřim			
Název stavby:	Kuřim, přeložka kNN, kynologický klub		
Obsah výkresu:	Nový stav - detail umístění pojistkových skříní		
		Číslo stavby:	
		Stupeň PD:	DUR+RDS
		Datum:	03/2018
		Formát:	A4
		Měřítko:	1:250
		Čís.výkresu:	6.

**ELQA**

ELQA s.r.o.  
BLANENSKÁ 1856, 664 34 KUŘIM

## SMLOUVA č. 2018/B/00..

### o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřena podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a následujících zákona vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

#### 1.

#### Smluvní strany

##### 1. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČ: 00281964  
Zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
(dále jen „budoucí povinný“)

a

##### 2. Kynologický klub Kuřim

se sídlem: Královky 936, Kuřim  
IČ: 49460102  
Zastoupený: Ivetou Jedličkovou  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

#### 2.

#### Úvodní ustanovení

2.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2994/12 a parc. č. 2994/16 vše v obci a k. ú. Kuřim vedených na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

2.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jeho záměrem je vybudovat stavbu „**Kuřim, přeložka kNN, kynologický klub**“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace vypracované společností ELQA s.r.o.

2.3. Za účelem vybudování stavby je nutné uložit do pozemků parc. č. 2994/12 a 2994/16 v k. ú. Kuřim kabelové vedení NN (dále jen „přípojka“). Vlastníkem přípojky bude budoucí oprávněný.

#### 3.

#### Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je zakotvení závazku obou smluvních stran uzavřít nejpozději do 6 měsíců od vybudování přípojky za níže sjednaných podmínek smlouvu o zřízení věcného břemene dle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., spočívající v oprávnění umístit a provozovat v pozemcích uvedených v čl. 2.1 této smlouvy přípojku k pozemku parc. č. 2993/1 v k. ú. Kuřim, dle přílohy č. 1, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.2. Budoucí povinný dále touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas k umístění přípojky do pozemků parc. č. 2994/12 a parc. č. 2994/16 vše k. ú. Kuřim a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených osob na dotčené pozemky v souvislosti s budováním přípojky. Tento souhlas se vydává ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.3. Budoucí oprávněný je povinen bezodkladně po vybudování přípojky sdělit tuto skutečnost budoucímu povinnému.

#### 4.

#### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

4.1. Právo odpovídající věcnému břemenu bude zřízeno na dobu neurčitou.

4.2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude mimo jiné obsahovat následující ustanovení:

- a) budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje v ochranném pásmu přípojky neprovádět zemní práce, nebudovat stavby, neumísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či neprovádět činnosti, které omezují přístup k přípojce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulý provozování, nevysazovat trvalé porosty, neprovádět skládky jakéhokoliv odpadu, neprovádět terénní úpravy;
- b) budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem udržování přípojky v dobrém stavebním stavu, oprav, případně rekonstrukce přípojky;

c) budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka pozemku a vstup na pozemky bezprostředně oznámit. Po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčený pozemek bezodkladně do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách); nebude-li to možné, bude po dohodě s povinným z věcného břemene poskytnuta náhrada škod podle obecných právních předpisů, platných v době vzniku škody.

4.3 Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

4.4. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou.

## 5.

### Závěrečná ustanovení

5.1. Tato budoucí smlouva může zaniknout následujícími způsoby:

- a) uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene,
- b) nebude-li vydáno pravomocné stavební povolení ke stavbě (viz. čl. 2.2) do 31.12.2021,
- c) dohodou smluvních stran.

5.2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

5.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran. V případě, že kterákoliv smluvní strana bude převádět nebo postupovat jakákoliv práva nebo povinnosti, které mohou mít vliv na závazky plynoucí z této smlouvy, musí zabezpečit převod práv a povinností v této smlouvě ujednaných na třetí osobu, jinak odpovídá za škodu způsobenou porušením této smluvní povinnosti.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení

5.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Kuřimi dne 14. 03. 2018 pod číslem usnesení ...../2018.

5.8. Účastníci si smlouvu přečetli a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: snímek katastrální mapy

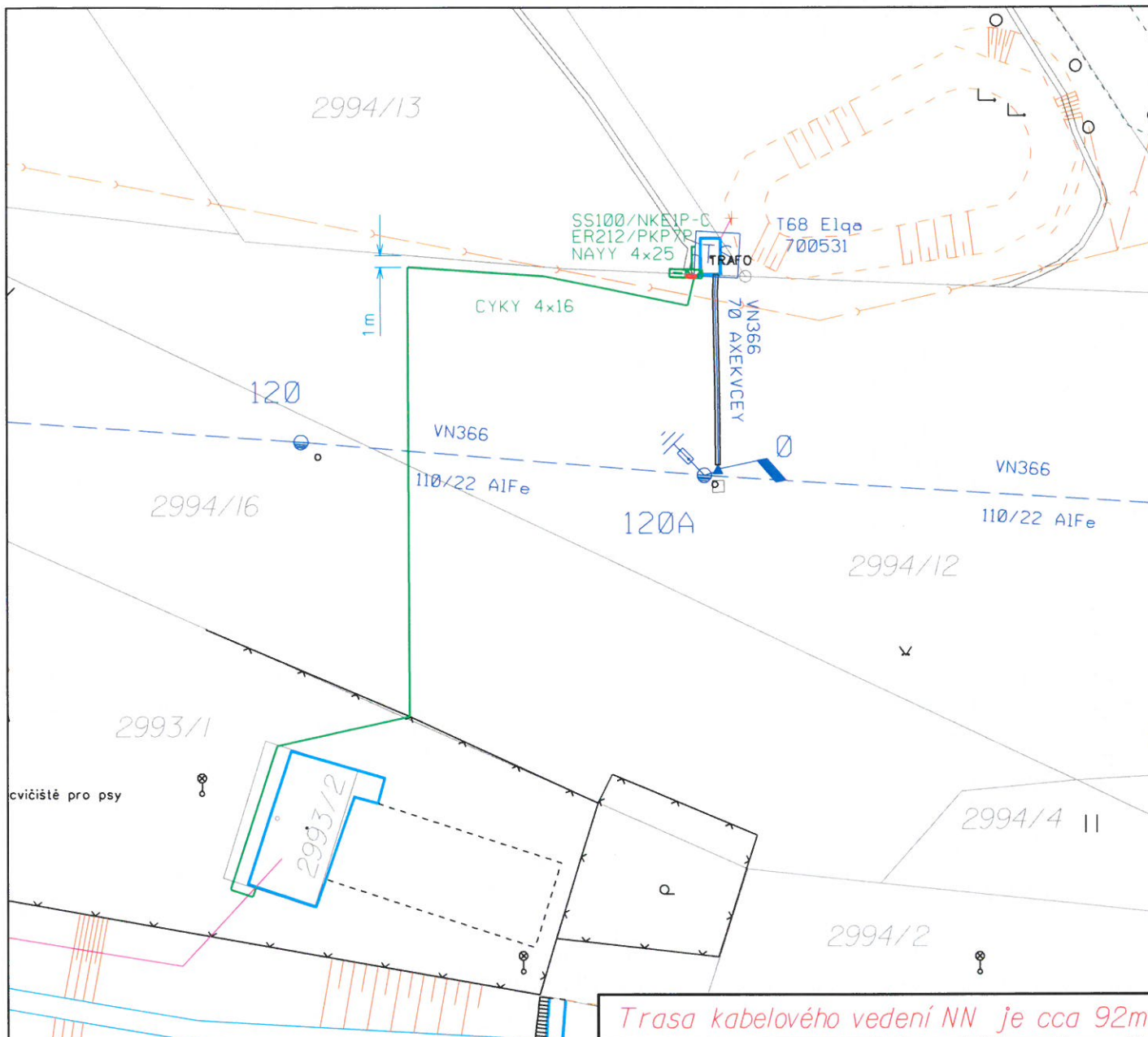
V Kuřimi dne:

Budoucí povinný:

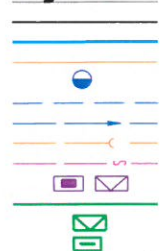
Budoucí oprávněný:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

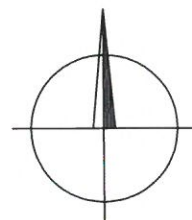
.....  
Iveta Jedličková



### Legenda:



hranice parcel  
 polohopis  
 hranice stávajících objektů  
 hranice terénních útvarů  
 stávající podpěrný bod VN (E.ON)  
 stávající venkovní vedení VN (E.ON)  
 stávající vodovodní řád (BVK)  
 stávající splašková kanalizace (BVK)  
 stávající sdělovací vedení (CETIN)  
 stávající kabelová skříň (E.ON)  
 nové kabelové vedení NN (Kynologický klub Kuřim)  
 nová kabelová skříň (L.D. Energy)  
 nová elektroměrová skříň (Kynologický klub)



Vypracoval:		Zodp. projektant:		<b>ELQA</b> ELQA s.r.o. BLANENSKÁ 1856, 664 34 KUŘIM	
Petr Leinweber	777 888 101	Jan Kuchynka			
Místo stavby: Kuřim		Kraj: Jihomoravský			
Stavebník: Kynologický klub Kuřim					
Název stavby:	Kuřim, přeložka kNN, kynologický klub			Číslo stavby:	
				Stupeň PD:	DUR+RDS
				Datum:	08/2017
				Formát:	A4
Obsah výkresu:	Nový stav			Měřítko:	1:500
				Čís.výkresu:	2.