



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**14**

## **Příspěvek do 7. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.03.2018**

### **Odkup jednotné kanalizace a vodovodu od společnosti Kaufland Česká republika v.o.s.**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  A - vzor kupní smlouvy  
                                  B - situace vodovod  
                                  C - situace kanalizace

Materiál předkládá:       PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval:       Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě Smlouvy o právu provést stavbu č. 2013/B/0010 uzavřené dne 7. 2. 2013 žádá společnost Kaufland Česká republika v.o.s, zastoupena Pavlem Kučerou, o zahájení procesu vedoucího k uzavření kupní smlouvy mezi městem Kuřim a investorem stavby vodovodního řadu SO 40 (LT 100, v délce 147m) a přeložky jednotné kanalizace SO 53 (DN 600 BEO, v délce 136m a DN 300 BEO, v délce 162m), společností Kaufland Česká republika v.o.s.

Stavba Nákupního areálu Kaufland Kuřim je pokračováním předešlého projektu Centra obchodu a služeb Kuřim, investora FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. v témže zájmovém území.

Dle výše uvedené Smlouvy o právu provést stavbu č. 2013/B/0010 dalo město investorovi právo provést stavbu s názvem akce „Centrum obchodu a služeb v Kuřimi“ jejíž součástí jsou prodloužení vodovodu a výměna stávajícího potrubí jednotné kanalizace DN 600 a DN 300 BEO.

- **SO 40 Prodloužení vodovodu**, mat. LT 100, v délce 147m  
Investiční náklady: 980.000 Kč bez DPH; 205.800 Kč DPH; 1.185.800 vč. DPH)  
Parcely ve vlastnictví města: 2982/1; 2982/2; 2982/3; 2989/1; 2989/2; 2990/2; 2991/5;  
Parcely ve vlastnictví soukromého vlastníka: 2982/5; 1843/20; 2988/5; 2991/5; 2990/1; 2990/3  
Kupní cena stavebního objektu: 500 Kč.
- **SO 53 Stávající jednotná kanalizace DN 600 TŽH**  
Investiční náklady: 2.804.367 Kč bez DPH; 588.917,1 Kč DPH; 3.393.284 Kč vč. DPH)  
Parcely ve vlastnictví města: 2988/4; 2990/2;  
Parcely ve vlastnictví soukromého vlastníka: 2988/1; 2991/3; 2989/4; 2990/1; 2991/1;  
Kupní cena stavebního objektu SO 53 (tedy DN 600 TŽH i DN 300 TŽH): 100 Kč.



## Město Kuřim

### SO 53 Stávající jednotná kanalizace DN 300 TZh

Investiční náklady: 3.237.802 Kč bez DPH (679.938,4 Kč DPH; 3.917.740 Kč vč. DPH)

Parcely ve vlastnictví města: 2990/2; 2208/1;

Parcely ve vlastnictví soukromého vlastníka: 2990/1; 2989/4; 2991/3; 2991/1; 2988/1; 2208/3.

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení úplatné nabytí stavby vodovodu s názvem stavby „Nákupní areál Kaufland Kuřim“ - **SO 40 Prodloužení vodovodu**, mat. LT 100, v délce 147m a **SO 53 Stávající jednotná kanalizace - úpravy DN 600 TZh a DN 300 TZh s čedičovou výstelkou**, do majetku města Kuřimi a uzavření kupní smlouvy se společností Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ 25110161 a vedlejším účastníkem společností AGILE spol. s r.o., se sídlem Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 15030741, za celkovou cenu ve výši 600 Kč dle Smlouvy o právu provést stavbu č. 2013/B/0010.

### Návrh na usnesení:

**RM s c h v a l u j e** úplatné nabytí stavby vodovodu s názvem stavby „Nákupní areál Kaufland Kuřim“ - SO 40 Prodloužení vodovodu, mat. LT 100, v délce 147m a SO 53 Stávající jednotná kanalizace - úpravy DN 600 TZh a DN 300 TZh s čedičovou výstelkou, do majetku města Kuřimi a dále **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ 25110161 a vedlejším účastníkem společností AGILE spol. s r.o., se sídlem Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 15030741, za celkovou cenu ve výši 600 Kč dle Smlouvy o právu provést stavbu č. 2013/B/0010.

Termín plnění: 31. 7. 2018 (OI)

# Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## 1. Kaufland Česká republika v.o.s.

Se sídlem: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha  
IČ: 25110161  
DIČ: CZ25110161  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 20184  
Zastoupena na základě plné moci ze dne .....: Janem Grünerem a Adamem Kadlečkem  
tel.: .....  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

## 2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....

jako „kupující“

a

## 3. AGILE spol. s r.o.

se sídlem: Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 15030741  
DIČ: CZ15030741  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 1101  
Zastoupena: Ing. Miroslavem Hospůdkou  
e-mail: agile@agilevm.cz, tel.: 465420225

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

## Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající, jakožto investor má ve svém vlastnictví stavbu ..... (dále jen „.....“) budovanou v souvislosti s výstavbou **Nákupního areálu Kaufland Kuřim - SO** ..... mat. ...., v délce ..... na ploše určené pro ..... v ulici ..... parc.č. ...., k.ú. Kuřim, vybudovanou na základě rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: ..... ze dne .....
- 1.2. Na základě dohody mezi stavebníkem a kupujícím (Dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva stavby kanalizace „.....“ SO ..... mat. ...., v délce ..... na ploše určené pro ..... v ulici ..... parc.č. ...., k.ú. Kuřim, k níž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: ..... dne .....
- 1.3. Investiční náklady na vybudování ..... činí: ....., Kč bez DPH.

1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je situační nákres a příloha č. 2 Předávací protokol.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy a kupní cena**

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke ..... specifikované v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši ..... Kč (..... korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů Od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající kanalizaci označenou v čl.1.2. prodává a kupující za ujednanou cenu tuto ..... kupuje.

## **Článek 3**

### **Nabytí vlastnického práva**

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě ....., uvedené v čl. 1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání ..... Současně s předáním ..... přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za kupujícího převezme ..... příslušný zaměstnanec.

3.2. Nabytí ..... z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo ....., ze dne .....

## **Článek 4**

### **Ostatní ustanovení**

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady ..... a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady ..... bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do .....

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady ..... bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem kanalizace.

4.3. Věcné břemeno umístění kanalizace v pozemku parc. č. ...., k.ú. Kuřim, bude zřízeno do .....

## **Článek 5**

### **Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

## **Článek 6** **Doložka**

6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. .... ze dne .....

V Kuřimi dne .....

V.....dne .....

Kupující:

Prodávající:

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

.....  
Kaufland Česká republika v.o.s.  
Jan Grüner a Adam Kadleček  
jednatelé

V ..... dne .....

Vedlejší účastník:

.....  
AGILE spol. s r.o.  
Ing. Miroslav Hospůdka  
jednatelka





Legenda:  
 hranice parcel  
 vnitřní kresba  
 pořadí čísla

Podle hrubé přílohy je součástí Informačního  
 Pro určení výšky hranice by bylo nutné vytyčení do 181 a následujících, vyř. 351/2013 Sb.



Název stavby: Kurim - Kaufland - jednotná kanalizace				Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	
Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby					
Zhotovitel: ADITIS s.r.o. Rokyta 2667/20, 65 00 Brno					
Objednatel: AGILE spol. s r.o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí 562 01					
Kat. území: Kurim					
Výkresy systémů: BpV	Zak. č. zhotovitele: 173055	Vypracoval: Břetislav Jakubec	Datum zpracování: 12. 12. 2017	Ověřil: Ing. Petr Škrla	Poloha čísel: 2709/2015
Souřad. systém: S-JTSK	Měřítko: 1:250	Formát: A1	Číslo výkresu: I	Datum ověření: 12. 12. 2017	Číslo ověření: 580-2017