



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 20.11.2018

Bytový dům – Kuřim, Hybešova ul. – záměr na prodej pozemků

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - zastupitel

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovanou výstavbou „Bytového domu v Kuřimi, ul. Hybešova“ (vizte př. A, B, C), se město Kuřim a investor - manželé Ing. Ivan Malý a Ing. Zlata Malá (SJM) oba bytem Brno, dohodli na prodeji a koupi části pozemků v k. ú. Kuřim takto:

Pozemky ve vlastnictví města Kuřim:

část pozemku parc. č. 1103 o výměře cca 18 m² a
část pozemku parc. č. 1080/1 o výměře cca 42 m².

Celková výměra pozemků v k. ú. Kuřim, které tvoří předmět prodeje, by činila cca 60 m², dále i „Pozemky města“

za

Pozemky ve vlastnictví manž. Ing. Ivana Malého a Ing. Zlaty Malé (SJM):

část pozemku parc. č. 2614/1 o výměře cca 94 m² a
část pozemku parc. č. 2614/4, o výměře cca 10 m² a
část pozemku parc. č. 2614/5, o výměře cca 8 m² a
část pozemku parc. č. 2614/6, o výměře cca 2 m².

Celková výměra pozemků v k. ú. Kuřim, které tvoří předmět koupě, by činila cca 114 m², dále i „Pozemky manž. Malých“ - vizte př. C.

Z přílohy C vyplývá:



Město Kuřim

- že na **části pozemku v majetku města:** parc. č. 1103 budou vybudována parkovací stání a zpevněná plocha pro popelnice a na části pozemku v majetku města: parc. č. 1080/1 bude vysázena zeleň okolo bytového domu;
- **součástí pozemku manž. Malých:** parc. č. 2614/1 je komunikace a na části pozemků parc. č. 2614/4, 2614/5 a 2614/6 vybuduje investor chodník, který následně předá do majetku města Kuřimi.

Protože převážná část pozemků leží v komunikaci, byla dohodnuta vzájemná kupní a prodejní cena pozemků ve výši 250 Kč/m² (dle výkupu pozemků pod místními komunikacemi - usn. ZM č. 1054/2018 ze dne 22. 5. 2018).

Vzhledem k tomu, že město Kuřim je plátcem DPH bude prodejní cena za pozemky v majetku města včetně DPH. Naopak manž. Malých plátcí DPH nejsou, tudíž prodejní cena jejich pozemků bude ve výši 250 Kč/m². Z tohoto důvodu OMP doporučuje neuzavírat směnnou smlouvu, ale uzavřít dvě samostatné kupní smlouvy.

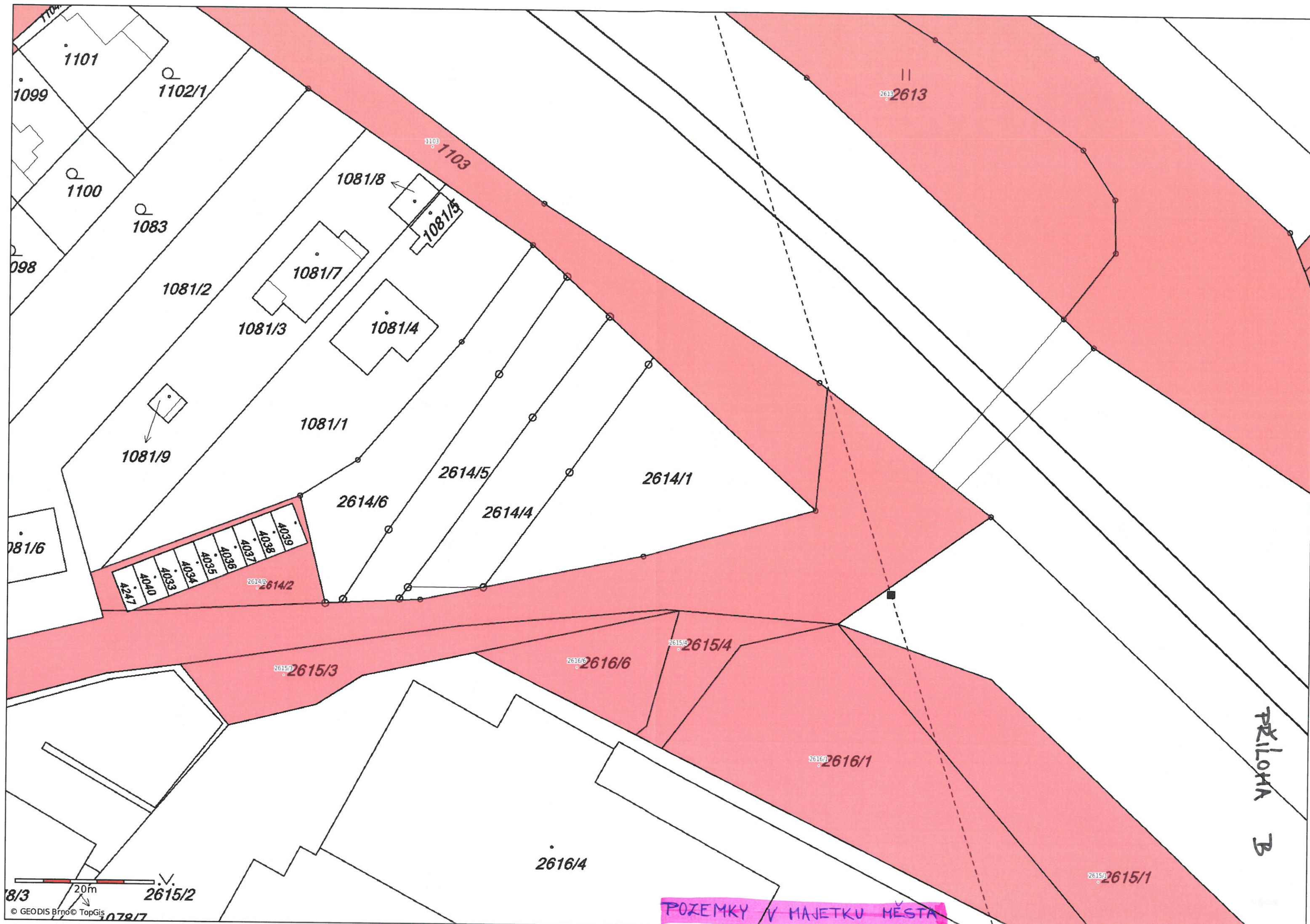
Skutečné výměry prodávaných a kupovaných pozemků budou vyčísleny geometrickým plánem, jehož vyhotovení na své náklady zajistí po dokončení stavby investor. Do doby uzavření prodejní a kupní smlouvy, budou uzavřeny budoucí smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je nutné pro pozemky města nejprve zveřejnit záměr na prodej pozemků. Na dalším zasedání ZM bude řešen samotný prodej pozemků.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej části pozemku parc. č. 1103 o výměře cca 18 m² a části pozemku parc. č. 1080/1 o výměře cca 42 m² vše v k. ú. Kuřim dle situace, manželům (SJM) Ing. Ivanu Malému a Ing. Zlatě Malé, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Brno - [osobní údaj odstraněn], za cenu ve výši 250 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

Termín plnění: 30. 11. 2018 (OMP)



PRÍLOHA B

POZEMKY V MAJETKU MĚSTA

SITUACE NÁVRHU ÚPRAV POZEMKŮ M 1:200

pozemky v majetku Města Kuřim převáděné na stavebníka

p.č.1103 (Město Kuřim) - 17,68 m2

p.č.1080/1 (Město Kuřim) - 42,45 m2

CELKEM - 60,13 m2

pozemky v majetku Ing.Malého převáděné na Město Kuřim

p.č. 2614/1 (Ing.Malý) - 93,94 m2

p.č. 2614/4 (Ing.Malý) - 9,61 m2

p.č. 2614/5 (Ing.Malý) - 7,77 m2

p.č. 2614/6 (Ing.Malý) - 1,77 m2

CELKEM - 113,19 m2

pozemky v majetku Města Kuřim, na kterých stavebník vybuduje chodníky a zpevněné plochy a bezúplatně je předá Městu Kuřim

p.č.1080/1 (Město Kuřim) - 98,92m2

p.č.2614/2 (Město Kuřim) - 20,17 m2

CELKEM - 119,09 m2

hranice pozemků

navržené zpevněné plochy a komunikace

BYTOVÝ DŮM

PŘÍLOHA

Akce BYTOVÝ DŮM - KUŘIM, HYBEŠOVA UL. p.č. 2614/1, 2614/4, 2614/5, 2614/6		Ing. PETR SKLENÁŘ - FILIPOVA 22, BRNO TEL/FAX 541 215 117, MOBIL 724924749 SKLENYP@CENTRUM.CZ		Zodpovědný projektant: Ing.arch. Ija Coufal	
Investor Ing. Ivan Malý, Čtvrť 320/8, Nový Lískovec, 624 00 Brno		Formát: 2A4		Výpracoval: Ing.arch. Ija Coufal	
St. objekt		Datum: Srpen 2018		Kontroloval, schválil: Ing. Petr Sklenář	
Profese		Zakázkové číslo:		Soubor:	
Priloha		Stupeň dokumentace: ÚR		Plot file:	
SITUACE NÁVRHU ÚPRAV POZEMKŮ M 1:200 -		Měřítko: 1:200		Paré	
		Revizce		Část C	
				Číslo výkresu 2	