



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**2**

## **Příspěvek do 9. schůze Rady města Kuřimi konané dne 28.03.2018**

### **Ing. Miroslav Řiháček - dohoda o ukončení nájemní smlouvy**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - dohoda o ukončení NS  
    A - situace

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Bc. Alena Šrámková - referent

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim uzavřelo dne 20. 8. 2007 s Ing. Miroslavem Řiháčkem, bytem [osobní údaj odstraněn] 639 00 Brno a Kateřinou Řiháčkovou, bytem [osobní údaj odstraněn] 639 00 Brno Nájemní smlouvu č. 126/2007 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2008 ve věci nájmu části pozemku parc. č. 2785/1 v k. ú. Kuřim. Nájemné bylo stanoveno částkou 76 Kč/rok a je každoročně valorizováno.

Ing. Miroslav Řiháček dne 26. 2. 2018 požádal o ukončení nájemní smlouvy dohodu. Důvodem je prodej rodinného domu, k němuž sloužil předmětný pozemek jako část okrasné zahrady.

Na základě výše uvedeného doporučuje OMP nájemní smlouvu s Ing. Miroslavem Řiháčkem ukončit dohodou ke dni 30. 4. 2018. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je předložena v příloze.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** ukončení nájemní smlouvy č. 126/2007 v platném znění, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2785/1 v k. ú. Kuřim, o výměře 38 m<sup>2</sup>, uzavřené s Ing. Miroslavem Řiháčkem, bytem Tábořského nábřeží 832/9, 639 00 Brno a Kateřinou Řiháčkovou, bytem [osobní údaj odstraněn] 639 00 Brno, dohodou ke dni 30. 4. 2018.

Termín plnění: 31. 5. 2018 (OMP)

**Dohoda č. 2018/B/0018 o ukončení nájemní smlouvy  
č. 126/2007 ze dne 20. 8. 2007 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.  
4. 2008**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kuřim**

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

VS: 3102000049

*dále jen „pronajímatel“*

**Ing. Miroslav Řiháček, r. č. [redacted]**

**Kateřina Řiháčková, r. č. [redacted]**

oba trvale bytem [redacted] Brno

*dále jen „nájemci“*

**Článek 1**

1.1 Smlouva o nájmu č. 126/2007 ze dne 20. 8. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2008, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2785/1 v k. ú. Kuřim určeného k užívání jako okrasná zahrada, **bude ukončena** s odkazem na čl. 3. odst. 3.3. **dohodou smluvních stran ke dni 30. 4. 2018.**

**Článek 2**

2.1 Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání.

2.2 O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany písemný předávací protokol, který tvoří Přílohu č. 1 této dohody.

**Článek 3**

3.1 Ukončení nájemní smlouvy č. 216/2007 v platném znění bylo schváleno usnesením RM č. .../2018 ze dne 28. 3. 2018.

3.2 Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, kdy tři vyhotovení si ponechá pronajímatel a jedno vyhotovení zůstane nájemcům.

3.3 Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy je platná podpisem obou smluvních stran.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dohodu o ukončení nájemní smlouvy řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a jako projev své svobodné a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

-----  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**

-----  
**Ing. Miroslav Řiháček**

-----  
**Kateřina Řiháčková**

## Předávací protokol

**Předávající:** Ing. Miroslav Řiháček  
Kateřina Řiháčková

**Přebírající:** Bc. Alena Šrámková, zástupce pronajímatele, referentka odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim

Dne ..... 2018 došlo k fyzickému předání a převzetí části pozemku parc. č. 2785/1 v k. ú. Kuřim.

Závady:

V Kuřimi dne:

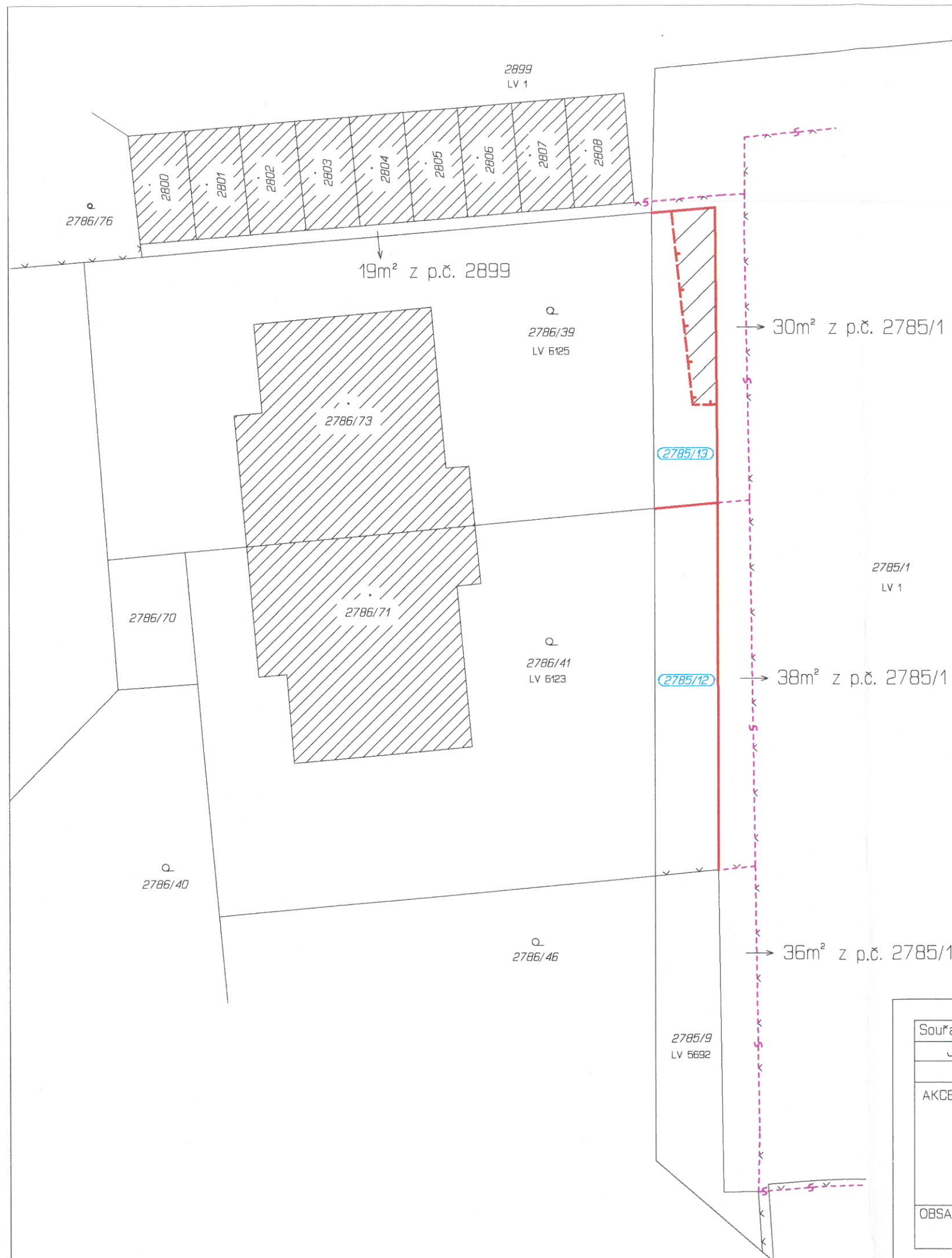
**Předávající:**

**Přebírající:**

-----  
**Ing. Miroslav Řiháček**

-----  
**Bc. Alena Šrámková**

-----  
**Kateřina Řiháčková**



## Legenda

- 2785/13 nová parcela GP 2335-77/2007
- nová hranice věcného břemene GP 2335-77/2007
- nová vlastnická hranice GP 2335-77/2007
- hranice pronájmu
- hranice pronájmu tvořená plotem
- vlastnická hranice KN tvořená plotem
- budova zděná, garáž



Souřad. systém	Výškový systém	Zaměřil	Zpracoval	Kontroloval	Gesko spol. s r.o.  Helceletova 2  Brno  Tel. 543217400, gesko@gesko.cz										
JTSK	--	Kosta	Šterbáček	ing.Sedláček											
AKCE  Kuřim  Mapa pronájmu					<table><tr><td>Číslo zakázky</td><td>77/2007</td></tr><tr><td>Datum</td><td>12/2007</td></tr><tr><td>Formát</td><td>A3</td></tr><tr><td>Číslo výkresu</td><td>1</td></tr><tr><td>Měřítko</td><td>1 : 250</td></tr></table>	Číslo zakázky	77/2007	Datum	12/2007	Formát	A3	Číslo výkresu	1	Měřítko	1 : 250
Číslo zakázky	77/2007														
Datum	12/2007														
Formát	A3														
Číslo výkresu	1														
Měřítko	1 : 250														
OBSAH  Účelová mapa															