



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 9. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 11.12.2018

Nabídka na odkup pozemků v lokalitě „Díly za sv. Janem“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V lokalitě Díly za sv. Janem nabylo město Kuřim v červenci 2018 od společnosti Sportovní díly, o.p.s. id. ½ pozemku parc. č. 2642/708 o celkové výměře 8 m² a id. ½ pozemku parc. č. 4522/49 o celkové výměře 348 m² vše v k. ú. Kuřim za kupní cenu ve výši 1 Kč za každý pozemek jednotlivě.

Na základě „Dohody o součinnosti při výstavbě technické infrastruktury“ č. 2018/O/0031, uzavřené dne 20.6.2018 mezi smluvními stranami: městem Kuřim na jedné straně a Ing. Jarmilou Jurovou (zastoupenou Ing. arch. Pavlem Jurou) na straně druhé (dále jen „Dohoda“) nabízí Ing. Jarmila Jurová jakožto vlastník id. ½ pozemku parc. č. 4522/49 v k. ú. Kuřim a Ing. Pavel Jura jakožto vlastník id. ½ pozemku parc. č. 2642/708 v k. ú. Kuřim městu Kuřim k převodu druhou polovinu výše uvedených pozemků.

Ing. Jarmila Jurová hodlá svůj investiční záměr spočívající v prodloužení technické infrastruktury v ulici Tleskačova včetně pozemků pro výstavbu rodinných domů převést na jiný subjekt. Na základě výše uvedeného OMP doporučuje zastupitelstvu města pozemky za cenu ve výši 100,- Kč koupit.

Podmínkou města k uzavření kupní smlouvy je závazek stavebníka zprostředkovat uzavření Smlouvy o postoupení práv a povinností plynoucích z Dohody s novým stavebníkem s tím, že obě smlouvy budou uzavřeny současně. S výše uvedeným Ing. arch. Jura a Ing. Jurová souhlasí.

Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze C.



Město Kuřim

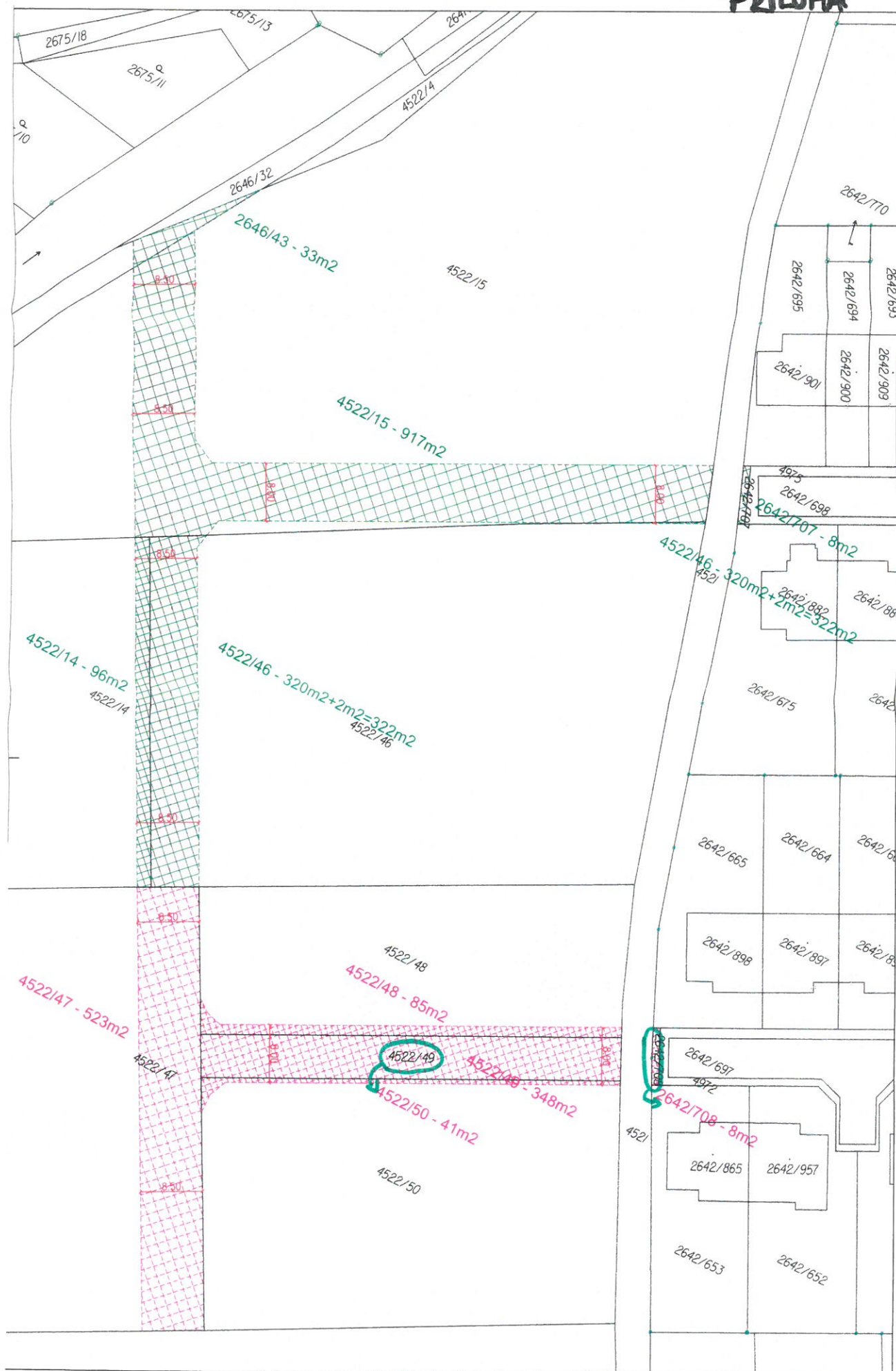
Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e úplatné nabytí id. ½ pozemku parc. č. 2642/708 o výměře 8 m² v k. ú. Kuřim, za celkovou kupní cenu ve výši 100 Kč, z vlastnictví Ing. arch. Pavla Jury, bytem Dlouhé hony 976/28, Řečkovice, Brno. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OMP)



PRÍLOHA B



LEGENDA:

ZÁBORY POZEMKU - ULICE TLESKAČOVA
ČÁST POZEMKU BUDE PŘEVEDENA Z VLASTNOSTI
DO VLASTNICTVÍ MĚSTA KUŘÍM

ZÁBORY POZEMKU - ULICE ČERVENÁČKOVA
ČÁST POZEMKU BUDE PŘEVEDENA Z VLASTNÍ
DO VLASTNICTVÍ MĚSTA KUŘIM

HRANY PROJEKTU
HRANY KATASTRU

Kupní smlouva č. 2018/D/00...
kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. **Pavel Jura**, nar.
trvale bytem Brno
Bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „prodávající“

a

2. **Město Kuřim**
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964

dále jen „kupující“

Článek 1

- 1.1. Proávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem id. 1/2 pozemku parc. č. 2642/708 o výměře 8 m² – orná půda, v k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemek“).
Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 7333 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

- 2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemek uvedený v čl. 1 této smlouvy a to **id. 1/2 parc. č. 2642/708** v obci a k. ú. Kuřim a kupující tento Pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3

- 3.1. Proávající prodává Pozemek za smluvní cenu v celkové výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3.2. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena do 14 dnů od doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.

Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje uhradit veškeré poplatky s převodem pozemku spojené, především poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4.2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Článek 5

- 5.1. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s Pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnickým nakládat, že ho nezcižil, a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.
5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 11. 12. 2018 pod číslem usnesení/2018.

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětný pozemek bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byl prodávající vyrozuměn o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětné nemovitosti zpět na prodávajícího.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....
Pavel Jura