



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 9. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 11.12.2018

Aktualizace přílohy č. 1 ke zřizovacím listinám MŠ Zborovská a ZŠ Tyršova

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A1 - majetek od 1. 1. 2019, změna výměru pozemků Zborovská
B - výkaz údajů KN a geometr. plán k příloze č. 1, změna ve výměře od
1. 1. 2019

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Mgr. Hana Němcová - referent - školství

Důvodová zpráva:

Dne 6. 10. 2009 schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi nové zřizovací listiny školských příspěvkových organizací (dále jen „PO“). Ve zřizovacích listinách je, krom jiného, vymezena v přílohách č. 1 hodnota nemovitého majetku (pozemky a stavby), který byl školám předán k hospodaření. Hodnota nemovitého majetku se však každý rok na základě inventur mění z důvodu např. stavebních úprav budov nebo předání majetku zřizovatelem PO k hospodaření po dokončení investiční akce. Z toho důvodu **je třeba schválit aktuální účetní hodnotu nemovitého majetku PO.**

Předkládané změny v přílohách č. 1 ke ZL (vizte přílohy A¹ a A²) se týkají výměry pozemků odpovídající pozemkové inventuře k 31. 12. 2018.

První změna ve výměře pozemku se týká budovy Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvkové organizace na ulici Zborovská 887/5. Změny ve výměře uvedené ve „Výkazu stavu údajů katastru nemovitostí“ a na geometrickém plánu (viz příloha B) jsou způsobeny rekonstrukcí a stavebními úpravami budovy. Celková výměra ani hodnota pozemků se nezměnila, došlo pouze k přesunu m² mezi parcelami svěřenými mateřské škole k hospodaření (žlutě označeno v příloze A¹).

Je třeba tyto katastrální změny zahrnout i do svěřeného majetku a zaktualizovat zmíněnou přílohu č. 1.

Druhá změna ve výměře pozemků se týká pozemku - zahrady u budovy základní školy na ulici Komenského 511/40, která je odloučeným pracovištěm Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno - venkov, příspěvkové organizace. V minulosti byla část zahrady dána do výpůjčky organizaci Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s. (dále jen „Junák“), část zahrady byla vypůjčena kuřimské mateřské škole a zbytek patřil základní škole. Zahrada byla v minulosti základní školou téměř nevyužívána, proto se město Kuřim rozhodlo v letošním roce zahradu základní škole ze svěřeného majetku odebrat a část pozemku vypůjčeného Junákem této organizaci na její žádost prodat.



Město Kuřim

Nová ředitelka základní školy však požádala zřizovatele o navrácení pozemku zahrady zpět škole, aby ho mohla využít pro výuku pěstitelských prací. Navrhuji Zastupitelstvu města Kuřimi požadavku ředitelky vyhovět a pozemek škole vrátit zpět k hospodaření a dalšímu využití. Vracený pozemek bude zmenšen o 96 m², které byly prodány Junáku a také mateřská škola bude dále mít část zahrady ve výpůjčce (změna žlutě označena v příloze A²).

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e změnu přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace, a to od 1. 1. 2019.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (KÚ, MŠ)

Soupis nemovitého majetku a jeho hodnota dle Rozvahy.								
Název organizace: Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace								
Sídlo: Zborovská 887/5, 664 34 Kuřim								
IČ: 70988293								
Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Kuřim č. 09/2018								
Datum schválení: 11. 12. 2018								
Číslo usnesení: xxxxx/2018								
Změna ve výměře pozemků u budovy na ulici Zborovská 887/5 - účet číslo 031 - Pozemky. Celková výměra a hodnota na účtu se nemění.								

Účet číslo 031 - Pozemky (Rozvaha)									
Poř.č.	Označení kat.území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m²	Číslo vlast.listu	Adresa místa výkonu činnosti	Pořizovací cena v Kč*	Zůstatková cena v Kč*	
1.	Kuřim	1864	zastavěná plocha a nádvoří	870	1	Kuřim, Zborovská 887/5	74 957,00	74 957,00	zvětšení o 41 m²
2.	Kuřim	1865	ostatní plocha, ostatní komunikace	2 738	1	Kuřim, Zborovská 887/5	191 730,00	191 730,00	zmenšení o 24 m²
3.	Kuřim	1866	ostatní plocha, ostatní komunikace	307	1	Kuřim, Zborovská 887/5	21 490,00	21 490,00	zmenšení o 17 m²
4.	Kuřim	1823	zastavěná plocha a nádvoří	1 503	1	Kuřim, Jungmannova 885	150 300,00	150 300,00	
5.	Kuřim	1822/2	ostatní plocha, jiná plocha	320	1	Kuřim, Jungmannova 885	22 400,00	22 400,00	
6.	Kuřim	1824/1	ostatní plocha, zeleň	1 699	1	Kuřim, Jungmannova 885	118 930,00	118 930,00	
7.	Kuřim	1824/2	zastavěná plocha a nádvoří	18	1	Kuřim, Jungmannova 885	1 190,00	1 190,00	
8.	Kuřim	1825/1	zahrada	440	1	Kuřim, Jungmannova 885	10 433,00	10 433,00	
9.	Kuřim	2301/1	ostatní plocha	3 707	1	Kuřim, Komenského 1011	18 540,00	18 540,00	
10.	Kuřim	2302	zastavěná plocha a nádvoří	601	1	Kuřim, Komenského 1011	60 100,00	60 100,00	
11.	Kuřim	612/28	zastavěná plocha a nádvoří	867	1	Kuřim, Brněnská 1775	86 700,00	86 700,00	
12.	Kuřim	612/2	ostatní plocha	3 528	1	Kuřim, Brněnská 1775	391 721,00	391 721,00	
13.	Kuřim	612/30	ostatní plocha, jiná plocha (vstup)	25	1	Kuřim, Brněnská 1775	170,00	170,00	
14.	Kuřim	629/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	67	1	Kuřim, Brněnská 1775	4 690,00	4 690,00	
15.	Kuřim	605/3	ostatní plocha	10	1	Kuřim, Brněnská 1775	701,00	701,00	
16.	Kuřim	3274/4	ostatní plocha, neplodná půda	541	1	Kuřim, Kpt. Jaroše 147	1 673,00	1 673,00	
Pozemky celkem				17 241			1 155 725,00	1 155 725,00	

Účet číslo 021 - Stavby (Rozvaha)								
Poř.č.	Označení kat.území, číslo budovy	Na pozemku parc.číslo	Způsob využití stavby		Číslo vlast.listu	Adresa místa výkonu činnosti	Pořizovací cena v Kč*	Zůstatková cena v Kč*
1.	Kuřim, č.p. 887	1864	občanská vybavenost		1	Kuřim, Zborovská 887/5	10 269 099,30	10 252 388,30
2.	Kuřim, č.p. 885	1823	občanská vybavenost		1	Kuřim, Jungmannova 885	18 768 751,70	18 567 613,70
3.	Kuřim, č.p.1011	2302	občanská vybavenost		1	Kuřim, Komenského 1011	11 077 121,30	10 864 140,30
4.	Kuřim, č.p. 1775	612/28	občanská vybavenost		1	Kuřim, Brněnská 1775	31 452 831,30	31 452 831,30
Stavby celkem							71 567 803,60	71 136 973,60

Celková hodnota nemovitého majetku Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvkové organizace	72 723 528,60	72 292 698,60
---	---------------	---------------


*Poznámka: "Příloha č. 1" doplněná o zůstatkovou cenu od 01. 07. 2018. Hodnota majetku v "Příloze č. 1" uvedená před tímto datem se nemění.
Hodnota nemovitého majetku se uváděla v "Příloze č. 1" v pořizovací ceně. V této hodnotě se však PO majetek k hospodaření nepředává. Předává se v hodnotě zůstatkové ponižené o odpisy. Aby byla hodnota nemovitého majetku uvedena v "Příloze č. 1" v souladu s jeho hodnotou v účetnictví PO, uvádí se v pořizovací i zůstatkové ceně.

Účetní hodnota movitého majetku dle Rozvahy a Přílohy (podrozvahový účet).	
Název organizace:	Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace
Sídlo:	Zborovská 887/5, 664 34 Kuřim
IČ:	70988293
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Kuřim č. 04/2018
Datum schválení:	26. 06. 2018
Číslo usnesení:	1077/2018
Uvedená hodnota movitého majetku vychází z účetní závěrky k 31. 03. 2018 a je povýšena na účtu 028 - DDHM o převedený majetek (položkový soupis je uložen v příspěvkové organizaci).	

Číslo účtu	Majetek	Účetní hodnota (pořizovací cena) v Kč
018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (Rozvaha)	74 803,20
022	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí (Rozvaha)	5 032 817,10
028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek (Rozvaha)	11 483 235,56
902	Jiný drobný hmotný majetek (Příloha - podrozvahový účet)	4 543 697,31
Celkem		21 134 553,17

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1861	29	18	ostat. pl. zeleň	1861	27	02	ostat. pl. zeleň		2	1861	1	27 01	a
										1862	1	1	b
												27 02	
1862	3	97	ostat. pl. ostat. kom.	1862	8	03	ostat. pl. ostat. kom.		2	1862	1	3 86	c
										1861	1	2 17	d
										1863	1	2 00	e
												8 03	
1863	59	36	ostat. pl. ostat. kom.	1863/1	56	81	ostat. pl. zeleň		2	1863	1	56 71	f
										1862	1	10	g
												56 81	
				1863/2		58	ostat. pl. ostat. kom.		2	1863	1	58	
				1863/3		7	ostat. pl. zeleň		2	1863	1	7	
1864	8	29	zast. pl.	1864	*1) 8	70	zast. pl.	č.p. 887 obč. vyb.	2	1864	7070	8 29	celá
										1865	7070	25	h
										1866	7070	17	i
											*1)	8 71	
1865	27	63	ostat. pl. ostat. kom.	1865	27	38	ostat. pl. ostat. kom.		2	1865	7070	27 38	
1866	3	24	ostat. pl. ostat. kom.	1866	3	07	ostat. pl. ostat. kom.		2	1866	7070	3 07	
	1	31	67		1	31	66						

*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1864

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny obvodu budovy, rozdělení a změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
		Jméno, příjmení Ing. Leoš Pernica	Jméno, příjmení <i>Leoš Pernica</i>		
		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1757/98</i>		
		Dne: 29.7.2018 Číslo: 210/18	Dne: <i>7.8.2018</i> Číslo: <i>219/18</i>		
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Číslo plánu: 3610 - 180/2018		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres: Brno-venkov		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-2679/2018-703 2018.08.02 08:31:46 CEST			
Obec: Kuřim					
Kat. území: Kuřim					
Mapový list: Tišnov 0-3/33, 1-3/44					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Kuřim (677655)				
1	602504.49	1147818.21	3	roh bet. obrub.
2	602505.23	1147818.52	3	roh bet. obrub.
3	602505.83	1147818.96	3	roh bet. obrub.
4	602506.27	1147819.58	3	roh bet. obrub.
5	602516.29	1147845.79	3	roh bet. obrub.
6	602515.42	1147846.66	3	roh bet. obrub.
7	602515.88	1147847.91	3	roh bet. obrub.
8	602515.23	1147848.80	3	roh bet. obrub.
9	602514.96	1147849.56	3	roh bet. obrub.
10	602514.97	1147850.32	3	roh bet. obrub.
11	602505.91	1147854.07	3	roh bet. obrub.
12	602505.14	1147854.69	3	roh bet. obrub.
13	602504.65	1147855.60	3	roh bet. obrub.
14	602504.39	1147856.54	3	roh bet. obrub.
15	602504.66	1147857.54	3	roh bet. obrub.
16	602517.29	1147865.33	3	roh budovy
17	602518.89	1147869.05	3	roh budovy
18	602523.51	1147867.13	3	roh budovy
19	602523.45	1147866.97	3	roh budovy
20	602533.68	1147862.68	3	roh budovy
21	602533.18	1147861.43	3	roh budovy
22	602534.55	1147860.86	3	roh budovy
23	602535.13	1147862.25	3	roh budovy
24	602538.34	1147860.94	3	roh budovy
25	602536.80	1147857.26	3	roh budovy
26	602544.16	1147854.06	3	roh bet. obrub.
27	602538.87	1147842.01	3	roh bet. obrub.
28	602538.23	1147841.25	3	roh bet. obrub.
29	602537.65	1147840.80	3	roh bet. obrub.
31	602536.84	1147840.60	3	roh bet. obrub.
32	602528.29	1147844.21	3	roh bet. obrub.
33	602526.34	1147844.28	3	roh bet. obrub.
34	602524.42	1147843.76	3	roh bet. obrub.
35	602522.60	1147842.87	3	roh bet. obrub.
36	602521.91	1147842.19	3	roh bet. obrub.
37	602521.78	1147841.68	3	roh bet. obrub.
38	602522.11	1147841.19	3	roh bet. obrub.
39	602524.59	1147840.09	3	roh bet. obrub.
40	602515.52	1147826.20	3	roh bet. obrub.
41	602519.92	1147828.11	3	roh bet. obrub.
42	602507.67	1147817.60	3	roh bet. obrub.
43	602507.63	1147818.60	3	roh bet. obrub.
44	602514.72	1147834.23	3	roh bet. obrub.
45	602510.54	1147823.21	3	roh bet. obrub.
46	602509.75	1147824.32	3	roh bet. obrub.
47	602512.53	1147831.74	3	roh bet. obrub.
48	602514.06	1147832.50	3	roh bet. obrub.
49	602514.09	1147835.79	3	roh bet. obrub.
50	602517.92	1147845.92	3	roh bet. obrub.
51	602517.91	1147846.91	3	roh bet. obrub.
52	602517.56	1147847.98	3	roh bet. obrub.
53	602516.95	1147849.00	3	roh bet. obrub.
54	602516.06	1147849.86	3	roh bet. obrub.
55	602546.88	1147857.01	3	roh ocel. schodiste
56	602549.26	1147856.00	3	roh ocel. schodiste
57	602547.70	1147861.59	3	roh ocel. schodiste
58	602548.62	1147861.21	3	roh ocel. schodiste
59	602548.26	1147862.90	3	roh ocel. schodiste
60	602551.55	1147861.50	3	roh ocel. schodiste
61	602510.23	1147872.94	3	roh ocel. schodiste
62	602507.86	1147873.95	3	roh ocel. schodiste
63	602512.74	1147876.31	3	roh ocel. schodiste
64	602511.83	1147876.70	3	roh ocel. schodiste
65	602513.28	1147877.59	3	roh ocel. schodiste
66	602510.01	1147878.98	3	roh ocel. schodiste
9-37	602489.22	1147823.90	3	
9-57	602518.74	1147864.71	3	
9-58	602509.51	1147868.62	3	roh budovy
9-60	602518.14	1147888.95	3	roh budovy
9-89	602510.25	1147870.38	3	
9-91	602514.98	1147881.61	3	
9-97	602508.09	1147816.87	3	roh bet. obrub.
9-98	602511.42	1147815.63	3	roh bet. obrub.
9-127	602544.43	1147853.94	3	roh budovy
9-128	602553.11	1147874.39	3	roh budovy
9-151	602536.93	1147857.21	3	
9-470	602550.28	1147867.64	3	

zakč. 3610 - 180/2018

k.ú. Kuřim

