



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 9. schůze Rady města Kuřimi konané dne 28.03.2018

Zápis komise stavební ze dne 21. 3. 2018

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis komise stavební 21. 3. 2018

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová - administrativní pracovník

Důvodová zpráva:

Dne 21. 3. 2018 proběhlo jednání komise stavební Města Kuřimi. Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Stavební úpravy RD na ul. Jánská č. p. 161/14 v Kuřimi
2. Stavební úpravy RD na ul. Červenáčkova č. p. 1674 v Kuřimi
3. Novostavba polyfunkčních objektů na pozemku par. č. 2731/12 v k. ú. Kuřim
4. Novostavba haly, pozemek parc. č. 2971/1 v k. ú. Kuřim
5. Novostavba RD na ul. Dlouhá, pozemek parc. č. 2642/722 v k. ú. Kuřim
6. Klub seniorů Kuřim
7. Přestupní terminál Kuřim
8. Různé - ELSTAV KUŘIM - skladová hala, pozemek parc. č. 2716/13 v k.ú. Kuřim

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 21. 3. 2018 v bodech....., **schvaluje** body....., **neschvaluje** body....., dle zápisu v příloze.

Termín plnění: 30. 4. 2018 (OI)

Zápis č. 3/2018

z jednání komise stavební dne 21. 3. 2018

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. Vladimír Zimola, Vladislav Zejda, Ing. Miluše Macková, Ing. Michal Hanák, Alexandr Jursa, Radka Svobodová

Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování, že komise je usnášeníschopná. Přistoupeno k seznámení přítomných s programem jednání, výzva přítomným, aby případně doplnili program dnešního jednání.

Program jednání:

1. Stavební úpravy RD na ul. Jánská č. p. 161/14 v Kuřimi
2. Stavební úpravy RD na ul. Červenáčkova č. p. 1674 v Kuřimi
3. Novostavba polyfunkčních objektů na pozemku par. č. 2731/12 v k. ú. Kuřim
4. Novostavba haly, pozemek parc. č. 2971/1 v k. ú. Kuřim
5. Novostavba RD na ul. Dlouhá, pozemek parc. č. 2642/722 v k. ú. Kuřim
6. Klub seniorů Kuřim
7. Přestupní terminál Kuřim
8. Různé – ELSTAV KUŘIM – skladová hala, parc. č. 2716/13 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 6 ze šesti přítomných

1. Stavební úpravy RD na ul. Jánská č. p. 161/14 v Kuřimi
Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost o vyjádření k záměru stavebních úprav RD na ul. Jánská č. p. 161/14 v Kuřimi. K uvedenému záměru nemá námitek a doporučuje RM souhlasit s realizací.
Hlasování: pro 6 ze šesti přítomných
Usnesení bylo jednomyslně přijato.
2. Stavební úpravy RD na ul. Červenáčkova č. p. 1674 v Kuřimi
Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr stavebních úprav na ul. Červenáčkova č. p. 1674 v Kuřimi, spočívající v nástavbě nad stávajícím vstupním prostorem. K realizaci nemá námitek a doporučuje RM souhlasit.
Hlasování: pro 6 ze šesti přítomných
Usnesení bylo jednomyslně přijato.
3. Novostavba polyfunkčních objektů na pozemku par. č. 2731/12 v k. ú. Kuřim
Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila se záměrem výstavby polyfunkčních objektů na pozemku parc. č. 2731/12 v k. ú. Kuřim a konstatuje, že záměr sice není v rozporu s ÚP Kuřim, nicméně nedoporučuje RM v současné době vydat souhlasné stanovisko. Doporučuje řešit danou lokalitu vzhledem k pietnímu místu (v návaznosti na hřbitov) komplexně změnou platného ÚP včetně zpracování podrobné územní studie.
Hlasování: pro 6 ze šesti přítomných
Usnesení bylo jednomyslně přijato.
4. Novostavba haly, pozemek parc. č. 2971/1 v k. ú. Kuřim
Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr novostavby haly na pozemku parc. č. 2971/1 v k. ú. Kuřim. K realizaci nemá připomínek a doporučuje RM souhlasit.
Hlasování: pro 6 ze šesti přítomných
Usnesení bylo jednomyslně přijato.
5. Novostavba RD na ul. Dlouhá, pozemek parc. č. 2642/722 v k. ú. Kuřim
Návrh usnesení: Komise stavební konstatuje, že dodaný podklad je neúplný, zejména chybí lokalizace umístění. KS pro přijetí usnesení požaduje po investorovi doplnění žádosti.
Hlasování: pro 6 ze šesti přítomných
Usnesení bylo jednomyslně přijato.
6. Klub seniorů Kuřim
Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila se záměrem realizace stavby Klubu seniorů a nemá k předloženému záměru připomínek.
Hlasování: pro 6 ze šesti přítomných
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

7. Přestupní terminál Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební obdržela pouze jeden výkres. Konstatuje, že materiál je pro přijetí usnesení nedostatečný a žádá o jeho doplnění, zejména o technickou zprávu. KS žádá o představení záměru odborným projektantem a doporučuje projednat na společném jednání komise stavební a komise dopravy.

Hlasování: pro 6 ze šesti přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

8. Různé

ELSTAV KUŘIM – skladová hala, p. č. 2716/13 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila se záměrem výstavby skladové haly na pozemku parc. č. 2716/13 v k. ú. Kuřim. Komise stavební konstatuje, že objekt by měl dodržet charakter (orientaci) současné zástavby, žádá o vyznačení příjezdové cesty k objektu a doplnění napojení stavby haly na inženýrské sítě. Současně KS upozorňuje, že není možné odvádět dešťové vody do stávající kanalizace.

Hlasování: pro 6 ze šesti přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

V Kuřimi dne 22. 3. 2018

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,
ÚP=územní plán,
OI =odbor investic

OMP=odbor majetkoprávní,
PD= projektová dokumentace
OSŽP = odbor staveb.a živ.prostř.

BD=bytový dům,
RM=rada města

KS = komise stavební
SZ = stavební zákon

OOP=opatření obecné povahy