



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

20

Příspěvek do 9. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 11.12.2018

Stav investiční výstavby města Kuřimi

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - stav investičních akcí k 30. 11. 2018
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Odbor investiční předkládá Zastupitelstvu města Kuřim informace o stavu rozpracovanosti investiční výstavby na rok 2018 k datu 30. 11. 2018.

Návrh na usnesení:

ZM bere na vědomí zprávu o stavu investiční výstavby na rok 2018 k datu 30. 11. 2018.

Termín plnění: 11. 12. 2018 (OI)

Stav investiční výstavby Města Kuřim v roce 2018 ke dni 30. 11. 2018

1 Drobné investice

Vyčleněno	1 800 000,- Kč	vyčerpano	1 222 029,10 Kč
-----------	----------------	-----------	-----------------

STREETPARK s.r.o. -dočasný zast. přístřešek	102 133,70 Kč uhrazeno
nám. Osvobození	199 136,96 Kč uhrazeno
STREETPARK-2 zastáv.přístř.-I/43	21 364,00 Kč uhrazeno
Vitula Zdeněk - dodávka st. Rozvaděče	824,00 Kč uhrazeno
Eon. Distribuce, připojení	188 760,00 Kč uhrazeno
DEPLOX- oprava výtahu ZUŠ	292 763,40 Kč uhrazeno
Elektropřípojky pro kamerový systém	347 397,10 Kč uhrazeno
Obratiště K.H.Máchy	300 000,00 Kč uhrazeno
Klimatizace ZUŠ vyčleněno na org 1402	69 650,00 Kč uhrazeno
2x VO na Zahrádkách – parkoviště	49 000,00 Kč rezervace
2x pamětní deska odbojářům	
Vybudování základů pro vánoční stromeček	
včetně přivedení el. přípojky	90 000,00 Kč rezervace

2 Technická pomoc

Vyčleněno	250 000,- Kč	vyčerpano	151 613,00 Kč
-----------	--------------	-----------	---------------

K+K-implementace postupů SZ-leden 2018	60 500,00 Kč uhrazeno
K+K-implementace postupů SZ- únor 2018	54 450,00 Kč uhrazeno
USB-závazná stanoviska - 3 záměry	12 463,00 Kč uhrazeno
K+K-posudek RD VB	6 050,00 Kč uhrazeno
Výpočet indexů vybrané oblasti života	
ve městě Kuřimi s ORP STA	18 150,00 Kč uhrazeno
GK GEO2007 - GP služebnost VO Luční	3 630,00 Kč rezervace

3 Studie a projekty

Vyčleněno	400 000,- Kč	vyčerpano	50 215,00 Kč
-----------	--------------	-----------	--------------

Pořízení projektové dokumentace ul. Pod Zárubou II.	
– prodloužení veřejného osvětlení, el. přípojka štoly	50 215,00 Kč uhrazeno
studie cyklostezka - Kuřim – Medlánky	250 000,00 Kč rezervace

4 Opravy v obecních bytech

Vyčleněno	2 500 000,- Kč	vyčerpano	2 144 582,- Kč
-----------	----------------	-----------	----------------

Na opravy v obecních bytech byla v rozpočtu města vyčleněna částka 2 500 000,-
Ke dni 30. 11. 2018 bylo vyčerpano: 2 144 582,-, provedeno bylo:

- výměna oken v havarijním stavu ve dvou obecních bytech – 54 282,- Kč
- rekonstrukce bytu č. 1260/32 ul. Nádražní – výměna oken, rekonstrukce koupelny, elektropráce, výmalba, podlahy – 81 199,- Kč

- výměna oken ve 13 bytech + okénka v nebytovém prostoru č. 847/10 – 282 818,- Kč
- rekonstrukce koupelen v bytě č. 894/9 ul. Na Královkách a č. 868/5 ul. Jungmannova – 143 563,- Kč
- výměna plynových kotlů ve třech bytech vč. odkouření – 171 916,- Kč
- etážové topení ve 14 bytech, vč. přívodu elektrické energie pro nové kotle – 1 410 804,- Kč

V současné době probíhají rekonstrukce koupelen ve dvou bytech – 884/7 ul. Na Královkách a č. 1106/6 ul. Bezručova čtvrť – v celkové hodnotě 141 000,- Kč

5 výkupy pozemků pod komunikacemi

Vyčleněno	250 000,- Kč	vyčerpáno	42500,- Kč
-----------	--------------	-----------	------------

Byly vykoupěny pozemky dle usnesení ZM 1111/2018, 1112/2018 a 1113/2018.

6 Komunikace – opravy

Vyčleněno	9 000 000,- Kč	vyčerpáno	7 408 061,75 Kč
-----------	----------------	-----------	-----------------

Letos jsou prostředky čerpány na opravy chodníků, které provádí CTS, zejména v lokalitě Královky a na ulici Tyršova před ZŠ Tyršova

Nový asfaltový koberec byl položen na komunikaci za areálem TOS v délce cirká 1 km, z důvodu propojení nově budované Cyklostezky Kuřim – Lipůvka.

Stejná úprava byla provedena na komunikaci pod hřbitovem, na této úpravě se finančně podílely firmy, které jí částečně poničili při realizaci opravy železniční trati.

Běžná údržba byla provedena asfaltovým mikrokobercem na ul. Svatopluka Čecha a Wolkerova.

Po celém městě byla dle potřeby použita technologie patchmatic, termotechnologie a zalití spár.

7 Kanalizace – opravy

Vyčleněno	800 000 Kč	vyčerpáno	63 599 Kč
-----------	------------	-----------	-----------

V dubnu proběhlo čištění a revize páteřní dešťové kanalizace v lokalitě Díly za sv. Jánem. V říjnu proběhly opravy na dvou úsecích dešťové kanalizace včetně šachet v zatravněné ploše v ulici Brněnská (částka ve výši 224.000 Kč doposud nevyčerpána).

8 Vodoměry

Vyčleněno	150 000 Kč	vyčerpáno	91.200 Kč
-----------	------------	-----------	-----------

Hlavní vodoměry se vyměňují v 6tiletém cyklu dle vyhlášky ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002. Bytové, podružné vodoměry jsou stanoveny na 5tileté období jak u teplé tak studené vody. Jsou zde zahrnuty i náklady na nákup odboček a uzávěrů dle smlouvy s BVK z r. 2014.

9 MěÚ - Vybavení HW, SW

Vyčleněno	400 000,- Kč	vyčerpáno	0,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------

Probíhá příprava podkladů pro výběrové řízení na dodávku nové výpočetní techniky. Zbývající část bude vyčerpána do konce roku v rámci nákupu potřebného softwarového vybavení.

10 Nákup telefonní ústředny MěÚ

Vyčleněno	300 000,- Kč	vyčerpáno	0,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------

Tato investice nebyla tento rok realizována a bude přesunuta do roku 2019.

11 Nákup multifunkčních kopírek MěÚ – 2 ks

Vyčleněno	400 000,- Kč	vyčerpáno	0,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------

Probíhá výběrové řízení na dodávku nových multifunkčních kopírek. Realizace do roku 2018.

12 Implementace GDPR – SW

Vyčleněno	300 000,- Kč	vyčerpáno	105 000,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------------

Pořízena úprava spisové služby IS GINIS v souladu s nařízením EU GDPR. Aktualizován docházkový systém Anet MěÚ Kuřim.

13 Wellness – investice a tech. zhodnocení

Vyčleněno	600 000,- Kč	vyčerpáno	256 479,2 Kč
-----------	--------------	-----------	--------------

V tomto roce bylo investováno do technického zhodnocení krytého bazénu a bylo objednáno a financováno několik drobných investic:

Datum objednávky (odeslání)	Doklad číslo (č. obj./sml.)	Částka	Stručný popis objednávky/smlouvy	Rezervace nákladů	Zbývá	pol.
r. 2018				0,0 Kč	500 000,0 Kč	
05.02.2018	obj.152/2018	88 498,0 Kč	AZ KLIMA - nový rozvaděč MaR pro VZT	88 498,0 Kč	411 502,0 Kč	6121
			DPH	88 498,0 Kč	411 502,0 Kč	
12.02.2018	obj.179/2018	27 849,0 Kč	HRASPO -elektrická stolička (vč. Mtž a dopravy)	116 347,0 Kč	383 653,0 Kč	5137
26.04.2018	obj.471/2018	52 750,0 Kč	ESL - prodej zdrojových kódů	169 097,0 Kč	330 903,0 Kč	5169
24.05.2018	obj.569/2018	27 124,0 Kč	Hsport - vybavení fitness	196 221,0 Kč	303 779,0 Kč	5137
13.06.2018	obj.664/2018	60 258,0 Kč	hřiště.cz - dodávka trampolíny	256 479,0 Kč	243 521,0 Kč	6122
26.10.2018	obj.1213/2018	88 331,2 Kč	COMINFO - výstupní branka ve vstupní hale	344 810,2 Kč	155 189,8 Kč	6121
29.10.2018	obj.1215/2018	97 671,0 Kč	DAFRA INVEST - měření chlůru	442 481,2 Kč	57 518,8 Kč	
05.11.2018	obj. 1269/2018	36 750,0 Kč	Dalibor Vlček - výsadba stromů	479 231,2 Kč	20 768,8 Kč	
			+ 100 000,- RO č.14 ZM 20.11.2018	479 231,2 Kč	120 768,8 Kč	

14 Dětské brouzdaliště - letní koupaliště - projekt a stavba

Vyčleněno 600 000,- Kč vyčerpáno 527 470,- Kč

Stávající brouzdaliště vykazuje značnou poruchovost. Pro letošní letní sezónu se sice podařilo opravit únik vody, je však nutné v areálu letního koupaliště počítat s vybudováním nového brouzdaliště na nové pozici, a to v rámci jedné společné čisté zóny s hlavním bazénem.

Jako podmiňující investici Zastupitelstvo města Kuřim v minulém roce schválilo usnesením č. 1138/2017 přeložku VN z prostoru budoucího brouzdaliště.

Smluvní cena na provedení přeložky fy E.ON činí 604 412,- Kč (přeložky rozvodných zařízení nepodléhají DPH). První splátka ve výši 15% z předpokládaných nákladů, tj. 91 000 Kč byla zaplacená v roce 2017, zbývající přesnou částku vyčíslil EON na 469 390,- Kč. Již proběhlo její uhrazení. Realizace samotné přeložky VN bude kolaudována 6.12.2018.

V ateliéru A99 byla zpracována studie letního brouzdaliště. Na začátku roku 2019 bude realizováno VŘ na projektanta nového brouzdaliště.

15 Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – stavba, interiér, gastro, digit, kino a stavební úpravy okolí vč. Autobusové zastávky

Vyčleněno pro 2018 139 300 000,- Kč vyčerpáno k 21.11.2018 77.800.114,- Kč

Projektová dokumentace byla zpracována a předána v roce 2014. Následně proběhla dvě zadávací řízení na zhotovitele stavby. Obě však byla zrušena, neboť byla překročena zadavatelem v zadávací dokumentaci stanovená nejvyšší přípustná hodnota nabídkové ceny 74 mil Kč bez DPH. Město mělo příslibenou dotaci z Operačního programu životní prostředí, avšak kvůli zrušeným výběrovým řízením na zhotovitele stavby ji muselo odmítnout. Důvodem byla nereálnost splnění dotační podmínky k předložení veškerých dokladů k vyúčtování dotace do 30. 11. 2015.

V roce 2016 byla provedena revize zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby. Město znovu podalo žádost o dotaci do Operačního programu životní prostředí, která však nebyla akceptována.

Dne 4. 5. 2017 bylo zahájeno v pořadí třetí zadávací řízení na zhotovitele stavby. Administraci veřejné zakázky zpracovala společnost Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. Zadávací řízení bylo ukončeno schválením vybraného dodavatele, společnosti PKS stavby a.s. v Radě města a podpisem smlouvy o dílo dne 22. 8. 2017 s celkovou cenou 96.714.814 Kč bez DPH a s termínem dokončení 10/2018. Vzhledem k zahájené realizaci projektu a nesouladu projektové dokumentace s podmínkami nově vyhlášené výzvy bylo rozhodnuto, že se již město Kuřim nebude ucházet o dotaci na snížení energetické náročnosti budovy.

Od 11. 9. 2017 provádí zhotovitel plynule práce na dodávce díla. K 11/2018 byla na objektu dokončena prosklená fasáda, osazena vnitřní betonová prefabrikovaná schodiště, provedeny betonové podlahy, rastry pro akustické obklady, vnitřní hliníkové výplně, kompletně provedeny 3 ks výtahů (celkem 4ks), osazeny a dopojeny vzduchotechnické jednotky, rozvaděče elektro a tepelná čerpadla pro ústřední vytápění.

V současné době provádí zhotovitel sádkartonové konstrukce a akustické sádkartonové podhledy, vnitřní zábradlí a cementové stěrky stěn. Probíhá kompletace elektro, vzduchotechnika, ústřední topení, audio vizuální technika a divadelní technologie a montáž svítidel.

Okolo kulturního domu je dle projektu prováděna pokládka šterkových vrstev, zámkové dlažby a obrubníků a byly zahájeny práce na venkovní dešťové kanalizaci.

Na základě zjišťovaných skutečností při provádění stavebních prací průběžně Rada města rozhodovala a schválila:

- na základě doporučení statika demolici a provedení nového stropu nad strojovnou vzduchotechniky a pod vstupním vestibulem,
- nahrazení původních zářivkových svítidel modernějšími a úspornějšími LED svítilny,
- na základě zjištění nepředvídatelných nových skutečností v malém sále v průběhu bouracích prací provedení posuvného teleskopického hlediště s elektrickým ovládáním se sklopnými sedadly ve zvýšeném standardu.

Tyto a další změny byly průběžně zapracovávány do dodatků č. 1 až 7 ke smlouvě o dílo. Potřeby provedení změnových prací vyplynuly jak z nepředvídaných skutečností zjišťovaných s průběhem realizace stavebních prací, tak z důvodu zastaralosti některých technologií (audio vizuální technika, ozvučení, divadelní technologie) a legislativních změn v případě vzduchotechniky (EKODESIGN 2018) i z důvodu pozdního předávání projektové dokumentace. Celková cena stavebních změn doposud činí 28.517.210 Kč bez DPH.

První prodloužení termínu do 20. 12. 2018 schválila již Rada města 25. 7. 2018 v rámci dodatku č. 5, a to z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů a lhůt při provádění nového železobetonového kazetového stropu nad foyer a předpokládaného termínu dodávky a montáže posuvného hlediště.

Rada města dne 14. 11. 2018 v souvislosti s rozšířením předmětu díla v dodatcích č. 6 a 7 a na základě žádosti zhotovitele schválila prodloužení termínu plnění do 24. 2. 2019. V rámci dodatku č. 6 došlo u změny č. 12 (změna vyvolaná vývojem audio video techniky od roku 2014) a změny č. 15 (změna vyvolaná vývojem technologií - ozvučení, scénického osvětlení a divadelní technologie) k modernizaci a současně i k rozšíření původního rozsahu. Tato změna rozsahu má u nově dodávaných prvků za důsledek pozdější dodací termíny od výrobců, což vyvolává u některých navazujících činností nutnost posunu jejich harmonogramem stanovených realizačních termínů. Dále je nutné zohlednit skutečnost, že většinu těchto technologií je nutné montovat do čistého bezprašného prostředí téměř dokončené stavby, aby byla garantována jejich deklarovaná funkčnost a životnost. V rámci dodatku č. 7 došlo dále k rozšíření předmětu díla o dodatečné stavební práce na okolí kulturního domu, aniž by zhotovitel požadoval posun termínu dokončení celého díla. S ohledem na blížící se zimní období však není zhotovitel schopen, v případě nepříznivého počasí, které může ovlivnit technologické postupy provádění stavebních prací, garantovat dokončení venkovních ploch v termínu dokončení díla.

Dne 26. 11. 2018 byla na základě výsledku zadávacího řízení podepsána smlouva o dílo s dodavatelem gastro vybavení. Pro administraci zadávacího řízení na dodávku vnitřního vybavení byla oslovena ke zpracování podkladů advokátní kancelář, která v současné době finalizuje zadávací dokumentaci. Současně OI připravuje podklady k vyhlášení výběrového řízení na dodavatele digitálního kina.

Zastupitelstvo města dne 18. 9. 2018 schválilo zvýšení finančních prostředků na realizaci této investiční akce v nové výši 147,8 mil. Kč bez DPH, tj. o 20 mil. Kč více oproti původně

schválenému limitu. Důvodem byly výše zmiňované úhrady dodatečných prací jak zhotoviteli stavby, tak projektantovi.

Na realizaci části projektu Vzduchotechnika byla dne 30. 11. 2017 podána žádost o dotaci do OPŽP, 70. Výzvy. Poskytovatel rozhodl o schválení dotace ve výši 5.757.465 Kč, přičemž celkové uznatelné výdaje projektu činí 8 224 950 Kč. Dotace se poskytuje ex post, bude administrována po ukončení projektu.

Dne 11. 6. 2018 podalo Město Kuřim žádosti do výzvy č. 2018-4-1-11 Digitalizace a modernizace kin 2018 -2019 Státního fondu kinematografie, a to na digitalizaci kina a na modernizaci (mobilní elevaci). Rada Fondu dne 7. 9. 2018 rozhodla o poskytnutí podpory pro obě žádosti. Pro digitalizaci kina činí výše podpory 820.000 Kč (plánované náklady 1.714.340 Kč bez DPH) a pro modernizaci 100.000 Kč (plánované náklady 990.440 Kč bez DPH).

16 Rekonstrukce náměstí Osvobození v Kuřimi – přeložka silnice II/386 - projekt

Vyčleněno pro 2018	1 600 000,- Kč	vyčerpáno	0,- Kč
--------------------	----------------	-----------	--------

ZM schválilo dne 23. 1. 2018 v rámci „Rekonstrukce komunikace II/386“ od jižního okraje Nám. Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim, narovnění komunikace směrem k bloku bytových domů s obchody v přízemí se současným vytvořením přilehlých podélných parkovacích míst. RM následně schválila dne 14. 2. 2018 odlišný postup na zadání zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) se společností IKA BRNO s.r.o.

Na základě schválení byla vystavena objednávka a v souladu s touto objednávkou byla v 05/2018 předána objednateli k připomínkám pracovní verze DUR. Vzhledem k nutnosti řešení nově vzniklých otázek týkajících se požadavku objednatele na vytvoření dvou nových přechodů pro chodce a vhodného vyřešení způsobu odvodnění části krajské komunikace, byly práce na DUR přerušeny a nyní opětovně pokračují od 20. 11. 2018.

17 Studie variant rekonstrukce Nám. Osvobození a zahájení projekční přípravy

Vyčleněno pro 2018	830.000,- Kč	vyčerpáno	182.854,- Kč
--------------------	--------------	-----------	--------------

Na základě schválení v Radě města oslovil Odbor investiční 21. 5. 2018 emailem 5 architektonických kanceláří na zpracování urbanistického návrhu úprav Nám. Osvobození v Kuřimi. Z důvodu nízkého zájmu byly provedeny drobné úpravy v návrhu Licenční smlouvy a Rada města dne 26. 6. 2018 schválila oslovení další architektonické kanceláře. Dne 27. 6. 2018 byly opětovně emailem rozeslány výzvy. Smlouvy o dílo byly následně podepsány se společností ATELIER RAW s.r.o. a Ing. Ondřejem Remešem dne 4. 7. 2018. Ve smlouvou stanoveném termínu 10. 9. 2018 obdržel OI dvě zpracované studie, které dne 13. 9. 2018 vyhodnotila Radou jmenovaná 7 členná hodnotící komise a Zastupitelstvu města doporučila k dalšímu zpracování studii společnosti ATELIER RAW s.r.o. Zastupitelstvo města dne 18. 9. 2018 odsouhlasilo provedení rekonstrukce nám. Osvobození podle návrhu společnosti ATELIER RAW s.r.o.

Vzhledem k tomu, že nedošlo zatím k proplacení odměny ve výši 459.800 Kč za poskytnutí Licence, která je vázaná na splnění odkládací podmínky (realizaci zadávacího

řízení na výběr zpracovatele dalších stupňů projektové dokumentace), nebyla vyčleněná částka vyčerpána.

18 Parkoviště Bezručova č.p. 839 – 1116 – projekt a stavba

Vyčleněno pro 2018	3 200 000,- Kč	vyčerpáno	16.940,- Kč
--------------------	----------------	-----------	-------------

Rada města schválila dne 25. 4. 2018 odlišný postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) a projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace (DSP/PDPS) s Projekční a inženýrskou kanceláří Jiří Bajer. Na základě schválení byla vystavena objednávka a v souladu s touto objednávkou byla v 06/2018 předána objednateli k připomínkám pracovní verze DUR. Vzhledem k nutnosti průběžného řešení nových skutečností (přeložky CETIN a KT, řešení kolize se vzrostlými stromy, zjednosměrnění ulice, návrh cyklopruhů, umístění kontejnerů na tříděný a směsný odpad) byly práce na DUR přerušeny.

19 Okružní křižovatka Podlesí - stavba

Vyčleněno	850 000,- Kč	vyčerpáno	582 484,81 Kč
-----------	--------------	-----------	---------------

Během května, června 2018 byla stavba zkolaudována, nyní se připravuje výkup soukromých pozemků na kterých je částečně stavba postavena.

Celkové náklady na investiční akci vč. DPH činí:	5 718 365,48 Kč
Z toho náklady na realizaci (fa STRABAG, a.s.)	4 981 248,21 Kč
Ostatní náklady (PD, TDI, AD, přeložky, ZUK, ...)	737 117,27 Kč

20 Most přes Kuřimku na ul. Komenského

Vyčleněno	7.700.000 Kč,- Kč	vyčerpáno	7.000.000,- Kč
-----------	-------------------	-----------	----------------

Stavební práce nepostupovaly dle předpokládaného harmonogramu, a to zejména z důvodu organizačně náročné přeložky páteřního velkoprofilového vodovodního potrubí. Nicméně byly dokončeny, probíhá odstraňování drobných vad a nedodělků. V závislosti na klimatických podmínkách a postupu prací na plánované úpravě dopravního řešení před ZŠ na ul. Komenského.

21 Zastávka Díly (nová zastávka ve směru od Brna) stavba

Vyčleněno	20 000 Kč	vyčerpáno	4 840,00Kč
-----------	-----------	-----------	------------

Stavba je dokončená a zkolaudovaná. Finanční prostředky jsou určeny na vyřízení věcných břemen. V současné době je v řešení na odboru majetkoprávním.

22 Zpomalovací prahy v ul. U Stadionu – stavba

Vyčleněno	500 000 Kč	vyčerpáno	73410Kč
-----------	------------	-----------	---------

Jedná se o výstavbu dvou zpomalovacích polštářů a úpravy svislého dopravního značení z důvodu snížení rychlosti vozidel projíždějících po místní komunikaci dle schválené projektové dokumentace. Bylo zajištěno projednání s dotčenými orgány. Realizace akce proběhla v druhé polovině roku 2018 a následně bude zkolaudována.

23 Dopravní terminál Kuřim

Vyčleněno	4 000 000,- Kč	vyčerpáno	250.000,- Kč
-----------	----------------	-----------	--------------

Projektová dokumentace probíhá v rovině průzkumných prací a upřesňování požadavků, dále pak v rovně majetkových vypořádání. Ohledně plánovaného odkupu majetku ČD (skladovací haly v prostoru nádraží) jako nutné investice pro možnost vybudování parkoviště dopravního terminálu jedná OMP o kupní ceně. Proběhla pasportizace veškeré kanalizace včetně dlouhé kanalizační přípojky před nádražní budovou v majetku SŽDC. Je uvažováno o možnostech budoucích odkupu této dlouhé přeložky, rekolaudaci na kanalizační řad. Dále pak byly realizovány vsakovací zkoušky v prostoru parku pro ověření možností zasakování srážkových vod.

24 Úpravy veřejného prostranství a odstavné plochy před Nádražní 1261 – projekt a stavba

Investiční akce byla pro rok 2018 rozpočtovým opatřením ZM v posledním zasedání 22.5.2018 zrušena. V roce 2019 předpokládáme její obnovení po dokončení stavby Klubu seniorů.

25 Ul. Zahradní - rekonstrukce uličního prostoru

Vyčleněno	600 000 Kč	vyčerpáno	0,- Kč
-----------	------------	-----------	--------

Jedná se o celoplošnou rekonstrukci komunikace (frézování a výměna obrusných vrstev), chodníků (nová konstrukce) a ostatních zpevněných ploch (nové konstrukce) v ul. Zahradní (od ul. Legionářská po ul. Nádražní) a v ul. Nádražní (od ul. Zahradní po ul. Tyršovu) v koordinaci s rekonstrukcí kanalizace a vodovodu a dopravním terminálem. Nejvhodnější nabídkovou cenu za vypracování PD (DUR, DSP, DPS) předložila spol. IKA Brno s.r.o., v celkové hodnotě 373 890 Kč vč. DPH.

Termín odevzdání projektu (DUR, DSP, DPS) byl prodloužen, a to do února 2019 (realizace stavby cca 10.800.000 Kč ul. Zahradní a 2.800.000 Kč ul. Nádražní). Zástupci města bylo rozhodnuto, že odvedení dešťových vod z komunikace v horní části ul. Nádražní bude vyprojektováno a zrealizováno v rámci dopravního terminálu. Realizace rekonstrukce uličního prostoru v koordinaci s rekonstrukcí sítí a veřejného osvětlení je naplánována na rok 2019. Projektová dokumentace na výměnu sloupů veřejného osvětlení nebyla městu doposud předložena.

Související náklady v roce 2019:

PD komunikace	373.890 Kč
PD VO	45.000 Kč
Realizace stavby komunikace (předběžná kalkulace)	13.600.000 Kč

26 UI. Zahradní - rekonstrukce kanalizace a vodovodu – realizace stavby

Vyčleněno	50 000 Kč	vyčerpano	0 Kč
-----------	-----------	-----------	------

PD byla v řádném termínu odevzdána, zkontrolována a částka ve výši 743.908 Kč (nezapočten autorský dozor) v roce 2017 proplacena. Realizace rekonstrukce je naplánována na rok 2019. 19. 11. 2018 zažádalo město stavební úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Zástupce OI připravuje návrh výzvy a smlouvy o dílo na výběr zhotovitele realizace akce. Rekonstrukce IS v ulici Zahradní bude soutěžena současně s rekonstrukcí IS v ulici Legionářská.

Související náklady v roce 2019:

Realizace stavby (rok 2019)	11.000.000 Kč
IČ BVK (rok 2019)	270.000 Kč

27 Rekonstrukce ulic s SÚS JmK, ul. Legionářská – vodovod, kanalizace, autobusová zastávka Školní a další úpravy uličního prostoru – projekt

Vyčleněno	3 000 000 Kč	vyčerpano	2 422 557 Kč
-----------	--------------	-----------	--------------

Na základě jednání se Správou a údržbou silnic Jihomoravského Kraje (SÚS JmK) byla v roce 2016 zahájena projektová činnost s názvem „Legionářská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“. Rozsah projektu se v průběhu roku 2017 v úseku zásahu do komunikace II/386 rozšířil o stavební objekt „Obnova komunikace II/386“. Obnova chodníků zůstává dle původní smlouvy o dílo, tedy zapravení nad rýhou.

SÚS JmK na rekonstrukci kanalizace a vodovodu v ul. Legionářská hodlá navázat obnovou obrusné protihlukové vrstvy komunikace v ul. Legionářská v úseku od nám. 1. května po nám. Osvobození a v dalších etapách i v ul. Blanenská a v úseku nám. Osvobození. PD byla v řádném termínu odevzdána, zkontrolována a částka ve výši 2.363.000 Kč proplacena. Rekonstrukce IS v ulici Legionářská bude soutěžena současně s rekonstrukcí IS v ulici Zahradní.

Související náklady:

PD inženýrské sítě	2.363.000 Kč (bez autorského dozoru)
BVK IČ	(doposud neproplaceno)

28 Oddílný systém kanalizace v ul. Hybešova - stavba

Vyčleněno	30 000 Kč	vyčerpano	0 Kč
-----------	-----------	-----------	------

Závěrečná kontrolní prohlídka inženýrských sítí byla z důvodu nátoku cementopopílkové suspenze do nově budované splaškové kanalizace odložena na květen 2017. 17. 5. 2017 byly odstraněny vady a nedodělky na díle, proběhl zápis o předání stavby a 24. 5. 2017 byl vydán na IS kolaudační souhlas. Skoro rok probíhala jednání o sankcích za nedodržení termínu. Dne 20. 4. 2018 byla mezi městem a zhotovitelem podepsána Dohoda o vzájemném započtení pohledávek a závazků. Město mělo vůči zhotoviteli pohledávku z titulu neuhrazené smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy o dílo ve výši 330 000 Kč (částka byla uhrazena z poslední faktury pozastavením výše uvedené částky). S UZSVM byla uzavřena smlouva na uzavření úplatných věcných břemen za uložení kanalizací v majetku města. Akce je ukončena.

29 UI. Bezručova - rekonstrukce kanalizace č.p. 839-847 - projekt

Vyčleněno 600 000 Kč vyčerpáno 460.000,- Kč

Důvodem přeložení jednotné kanalizace je její stáří (z roku cca 1955), stavební stav a nevhodně zvolená trasa. Její dvě ramena vedou pod suterénem bytových domů. Z výše uvedeného vyplývá nutnost přeložení kanalizace mimo bytové domy a nové přepojení do ulice Legionářská. Rekonstrukce stoky proběhne v koordinaci s obnovou/rekonstrukcí místní obslužné komunikace (výskyt výtluků, špatný spád komunikace - PD komunikace není zahrnuta do rekonstrukce kanalizace) a s rekonstrukcí kanalizačních přípojek, které si vlastníci bytových domů zaplatí na své náklady. PD byla v řádném termínu odevzdána, zkontrolována a částka ve výši 440.560 Kč proplacena.

Související náklady:

PD inženýrské sítě	440.560 Kč (bez autorského dozoru)
BVK IČ	11.200 Kč
PD komunikace	(doposud nebyl určen rozsah prací)

30 Vodojem II - rekonstrukce armaturní komory a technologie – stavba

Vyčleněno 8 000 000 Kč vyčerpáno 7.634.000 Kč

Stávající zemní vodojem Kuřim II o objemu akumulčních komor 2 x 1250 m³ byl uveden do provozu v roce 1976. Tento vodojem slouží pro zásobování pitnou vodou podstatné části Kuřimi. Rekonstrukce je vyvolána potřebou výměny potrubí a armatur (v armaturní a akumulční komoře), které jsou za hranicí životnosti. Součástí stavby je také rekonstrukce vstupního objektu, snížení energetické náročnosti provozu a zajištění bezpečnosti objektu. Nejvhodnější nabídkovou cenu za vypracování PD (DSP, DPS) předložila spol. AQUA PROCON, s.r.o, v celkové hodnotě 617 100 Kč vč. DPH. PD byla v termínu odevzdána a proplacena. Ve výběrovém řízení podala nejnižší cenovou nabídku spol. ARKO TECHNOLOGY, a.s. ve výši 7 682 280 Kč. Realizace byla zahájena začátkem roku 2018. V květnu 2018 došlo k přerušení stavebních prací na opravě objektu dle SOD, a to z důvodu špatného stavu železobetonového stropu nad armaturní komorou. Vyměněné trouby byly zabezpečeny proti odpadání betonových částí stropu. Se zhotovitelem byl uzavřen dodatek, částka byla upravena dle provedených víceprací a méně prací ve výši 7.530.401 Kč. Město s provozem BVK projednává zpracování investičního záměru na rekonstrukci železobetonového stropu a s tím i spojené náklady.

Související náklady:

Realizace	7.570.000 Kč
BVK IČ	190.000 Kč

31 Úvoz - rekonstrukce vodovodu a uličního prostoru - projekt a stavba

Vyčleněno 7 750 000 Kč vyčerpáno 4.060.000 Kč

Projektová dokumentace na rekonstrukci vodovodu byla odevzdána v září roku 2017. Stavební povolení bylo vydáno odborem vodoprávním dne 24. 4. 2018. Městu byl v lednu

2018 společností E-ON sdělen záměr přeložit dráty NN do země. Stavební práce na přeložení NN (jak VO, tak spol. EON) budou zahájeny nejdříve na jaře roku 2019. Po ukončení stavebních prací na rekonstrukci vodovodu a NN bude provedena obnova uličního prostoru. Realizace rekonstrukce vodovodu byla ukončena na konci října 2018, předání akce vč. dokladové části proběhne do konce roku.

Související náklady:

Realizace vodovodu (dle SoD)	6 008 996 Kč
IČ BVK	152 689 Kč
PD oprava komunikace	137 940 Kč
PD VO rekonstrukce	50 820 Kč

32 Ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Vyčleněno	2 000 000 Kč	vyčerpano	1.620.000 Kč
-----------	--------------	-----------	--------------

Jednotná kanalizace z roku 1950 je ve špatném technickém stavu s nestandardním uložením v zeleném pásu pod vzrostlými stromy a sloupy VO. Dešťové svody jednotlivých nemovitostí jsou většinou vyvedeny na chodník. K odvodnění komunikačních ploch v ulici slouží otevřený betonový žlab, zaústěný přes lapač splavenin do dešťové kanalizace, která vede do místní vodoteče.

V uvedené ulici bude navržen oddílný systém. Splašková a dešťová kanalizace bude umístěna do vozovky a stávající kanalizace v zatravněném pásu zrušena. Dále je navržena rekonstrukce úseku splaškové (kanalizace je umístěna na soukromých parcelách) a část dešťové (vzhledem k jejímu mělkému uložení) kanalizace v příjezdové komunikaci na Podlesí od ul. Fučíkova po ul. Šmeralovu.

Rekonstrukce vodovodu proběhne v ulici Kpt. Jaroše po vodojem v celém úseku. Dále bude zrekonstruován vodovod v příjezdové komunikaci na Podlesí od ul. Fučíkova po ul. Šmeralovu. Vše proběhne v koordinaci s rekonstrukcí ostatních sítí a rekonstrukcí komunikace. Pod nově vybudovaným kruhovým objezdem zůstanou IS stávající.

16. 5. 2017 proběhlo výběrové řízení. Nejvhodnější nabídkovou cenu za vypracování PD (DUR, DSP, DPS) předložila spol. JV PROJEKT VH s.r.o., v celkové hodnotě 1 564 530 Kč. Dodatkem č. 1 byl změněn rozsah díla, cena díla navýšena na 1 628 660 Kč a posunut termín odevzdání PD (DUR, DSP, DPS) na konec srpna 2018. PD byla v řádném termínu odevzdána, zkontrolována a částka ve výši 1.620.000 Kč proplacena (bez autorského dozoru). Realizace akce je naplánována nejdříve na rok 2021.

Související náklady:

PD (dle SoD, D.č.1) kanalizace, vodovod, komunikace	1 628 660 Kč
IČ BVK	41 385 Kč
PD veřejné osvětlení (doposud neproplaceno)	50 820 Kč

33 Areálová kanalizace Wellness Kuřim - oprava

Vyčleněno	650 000,- Kč	vyčerpano	564 243,57 Kč
-----------	--------------	-----------	---------------

Zakázka byla zrealizována. Pro rekolaudaci probíhá doplnění předávací dokumentace.

34 Veřejné osvětlení v ul. Na Vyhlídce, Mánesova, projekt a stavba

Vyčleněno 1 000 000 Kč vyčerpano 30 299,61 Kč

Jedná se o stavební úpravy v koordinaci se společností EON. Realizaci bude zajišťovat firma Elqa. Projektová dokumentace byla zpracována a předána. I.část stavby bude zrealizována v průběhu konce r. 2018 a bude se pokračovat počátkem roku 2019 II. částí, pro kterou bude třeba dle předpokládaného rozpočtu navýšit ORG o přibližně 600.000 Kč z důvodu navýšení stavebních prací.

35 Rekonstrukce veřejného osvětlení – Malá česká, Pod Zárubou (u mostu) a Blanenská (u ul. K AMP) – projekt a stavba

Vyčleněno 1 150 000 vyčerpano 27 830,-Kč

Kuřim, Ul. Malá Česká – Obnova stávajícího veřejného osvětlení

Veřejné osvětlení je v této lokalitě provizorně vedeno vzduchem. Přiložení kabelů veřejného osvětlení proběhne v koordinaci s firmou KME spol s.r.o, která připoložila chráničky. Projektová dokumentace byla zpracována, zaslána k vyjádření dotčených orgánů a poté bylo požádáno o společné územní rozhodnutí. Zahájení stavebních prací se očekává v první polovině roku 2019, bylo vydáno územní rozhodnutí.

Kuřim, propoj Na Zahrádkách - Pod Zárubou

V rámci uvedené akce je třeba vypracování projektové dokumentace pro umístění 1 solárního svítidla v části mezi mostem a ul. Na Zahrádkách. Dále bude využito stávající chráničky v mostu k zapojení 1 sloupu nově vybudovaného veřejného osvětlení. Předpokládané zahájení prací se očekává v první polovině roku 2019.

Kuřim, ul. Blanenská (u ul. K AMP)

Bude vybudováno nové připojení do sítě E.ON pro sportovní a průmyslovou zónu včetně protlaku. Rozpojovací skříň bude umístěna přes komunikaci na ul. Blanenská. Práce na projektové dokumentaci byly zahájeny v září 2017, dále byl předložen koncept. Projektová dokumentace nebyla doposud OI předána. Realizace akce se předpokládá v první polovině roku 2019.

36 Městská sportovní hala v Kuřimi - stavba

Vyčleněno 48 954 000,- Kč vyčerpano 46 478 520,79 Kč

Zhotovitel projektové dokumentace Městské sportovní haly Kuřim:

CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. se sídlem: Krohova 2595/43A, 160 00, Praha 6 - Dejvice, IČ: 27458822.

Zhotovitel projektové dokumentace Městské sportovní haly Kuřim 0. etapa:

Ateliér DPK, s.r.o, Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Zhotovitel stavby

E. PROXIMA s.r.o., se sídlem Holická 1099/31, 779 00 Olomouc 9, IČ 25395602

Cena dle smlouvy o dílo vč. dodatku 1 – 12 (dále SoD) je 79 966 021,83 Kč bez DPH (96 758 886,41 Kč vč. DPH).

Skutečně uhrazená cena 77.876.947 Kč bez DPH (94.231.106 Kč vč. DPH)

Realizace akce byla dokončena. Během měsíce srpna a září 2018 proběhly kolaudace.

Dále probíhá dokupování sportovního vybavení.

37 Dopravní a technická infrastruktura sportovního areálu vč. nové trafostanice:

Vyčleněno	15 000 000,- Kč	vyčerpáno	2 728 377,83 Kč
-----------	-----------------	-----------	-----------------

Jedná se o akci, která navazuje na zakázku Městské sportovní haly v Kuřimi. V tomto areálu se nachází tři investoři – Město Kuřim, Sport Hotel Kuřim, s.r.o. a Zimní stadion Kuřim, s.r.o.. Byla odevzdána projektová dokumentace pro provedení stavby.

Všechna povolení již nabyla právní moci.

Trafostanice

Budova nové trafostanice je již zrealizována. Probíhá realizace překládky kabelů.

38 Rekonstrukce stadionu – stavba

Úprava vstupních dveří na akci Stadion Kuřim Zrealizováno.	4 235,00 Kč
---------------------------------------------------------------	-------------

39 Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál - projekt

Vyčleněno	1 100 000,- Kč	vyčerpáno	363 000,- Kč
-----------	----------------	-----------	--------------

V roce 2017 byla vypracovaná studie, která řeší rekonstrukci sportovních ploch na atletickém stadionu v Kuřimi, tj. běžeckého oválu dl. 400m a sektorů pro technické disciplíny. V rámci uvažované rekonstrukce dojde k rozšíření počtu drah na rovince na 8 a na běžeckém oválu zůstane zachováno 6 drah, výsledná sestava bude 8+6 drah. Typ oválu zůstane zachován. Dále dojde k vytvoření multifunkčních sektorů pro technické disciplíny v prostoru vnitřní plochy zatáček oválu a úpravě umělého osvětlení. 28.2.2018 byla předána projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby na oznámení udržovacích prací dle § 103 stavebního zákona, na kterou bylo vydáno sdělení stavebního úřadu. Z důvodu nutnosti odvést vodu z areálu atletického stadionu se součástí investiční akce stala i dokumentace odvodnění těchto ploch a na základě toho byl vypracován propočet objemů dešťových vod v dané lokalitě od firmy AQUAPROCON. V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace na odvedení vod ze sportovního areálu. Realizace investiční akce je podmíněna získáním dotace z programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, dále jen "MŠMT".

Dne 26. 10. 2018 vyšla výzva V4 pro obce a města na podání nových žádostí na „Obnovu a rozvoj sportovišť“ a to v rámci investičního podprogramu 133 D531 MŠMT na rok 2019. Nyní chystáme žádost, která bude podána do konce roku 2018. Vyhodnocení žádostí proběhne do 15. 3. 2019. Dotace musí být vyčerpány do 31. 12. 2019 a ukončení stavby nejpozději 31. 12. 2020. Podíl dotace je 50 % ku min. 50 % povinné spoluúčasti, podíl dotace musí být min. 15 mil. Kč (celková cena min. 30,0 mil. Kč), maximálně 40 mil. Kč (celková cena min. 80,0 mil. Kč). Náklady na projektovou dokumentaci, administraci VŘ, technický i autorský dozor přitom lze zahrnout do „způsobilých nákladů“.

Předpokládané náklady na investiční akci včetně DPH jsou:

Přípravné práce (studie, propočet dešťových vod,...)	100.000 Kč
Projektové práce - odhad	1.200.000 Kč
Administrace VŘ + dotační management - odhad	100.000 Kč
Inženýrská činnost (TDI + AD + koordinátor BOZP) - odhad	300.000 Kč
Realizace atletický stadion - předpoklad	33.000.000 Kč
Realizace odvodnění - odhad	18.300.000 Kč
Rezerva 10%	5.300.000 Kč
Celkové předpokládané náklady na investiční akci	58.300.000 Kč

Předpokládaný termín zahájení realizace, v případě že dostaneme dotace MŠMT v březnu 2019, je druhá polovina roku 2019.

40 Multifunkční hřiště mezi sportovní halou a zimním stadionem – projekt

Vyčleněno	350 000,- Kč	vyčerpáno	0,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------

Pro tuto plochu byla zpracována studie. Dále proběhne zpracování projektové dokumentace pro vybudování multifunkčního hřiště mezi halou a zimní stadionem. Studii zpracovali CUBOID ARCHITEKTI s.r.o.

41 Rekonstrukce střelnice – projekt a stavba

Vyčleněno	3 600 000,- Kč (4 215 000,-)	vyčerpáno k 21.11.	3 700 259,- Kč
-----------	------------------------------	--------------------	----------------

Zastupitelstvo města dne 24. 1. a 1. 8. 2017 vyčlenilo na investiční akci celkem 3.100.000 Kč. Zhotovitelem stavby je Vítězslav Maloň, Víška 1034, Předklášteří. Cena stavebních prací dle uzavřené smlouvy o dílo činila 1.915.704 Kč bez DPH (2.318.002,59 Kč vč. DPH). Zhotovitelem projektové dokumentace pro stavební povolení je společnost STŘELNICE SKOUPÝ, s.r.o.

Stavební práce započaly v 10/2017. Během realizace stavby bylo zjištěno, že je třeba provést dodatečné stavební práce (méněpráce a vícepráce), které mají konečný dopad do ceny výše uvedeného díla a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Celková hodnota všech těchto změn činí 1.657.565 Kč bez DPH.

Z důvodu časových prodlev, spojených s nutností zapracování některých vzniklých změn a zjištěných skutečností do požárně bezpečnostního řešení a jejich následné odsouhlasení Hasičským záchranným sborem, byl termín předání díla zhotoviteli čtyřikrát prodloužen. K předání a převzetí díla došlo dne 31. 8. 2018. Vzhledem k tomu, že součástí předmětu díla bylo i zajištění akustického měření, bylo v souladu se smlouvou o dílo zhotoviteli zadržováno 10% z ceny díla. Vlastní akustické měření bylo provedeno 20. 9. 2018 a protokol z měření byl předán 26. 11. 2018. Na základě konečné faktury bude nyní zhotoviteli uhrazena zadržovaná částka. Po obdržení stanoviska Krajské hygienické stanice bude požádáno o kolaudaci.

42 Pokračování oprav v budově MěÚ a klimatizace v kancelářích MěÚ

Vyčleněno	2 200 000,- Kč	vyčerpáno	770 162,73 Kč
-----------	----------------	-----------	---------------

Byly provedeny stavební úpravy na odboru investičním a následné vybavení novým nábytkem z důvodu navýšení počtu pracovníků.

V tomto roce bylo také financovány úpravy nábytku s GDPR, úprava potrubí v archivu, oprava a modernizace světel na chodbách.

Bylo realizováno výběrové řízení na zakázku „Interiér kanceláří č. 207-209, 309, 318 radnice Kuřim“. Z důvodu nemožnosti vybraného uchazeče realizovat danou zakázku v požadovaném termínu bylo nakonec toto výběrové řízení zrušeno.

43 Zabezpečovací zařízení budovy MěÚ

Vyčleněno	300 000,- Kč	vyčerpáno	98 000 Kč
-----------	--------------	-----------	-----------

Nyní se připravuje projekt obnovy nouzového osvětlení v budově MěÚ Kuřim.
Realizováno zabezpečení kanceláří odboru OMP a OF dle GDPR.

44 Dovybavení varovného a výstražného systému města

Vyčleněno	3 858 000 Kč	vyčerpáno	3 460 000 Kč
-----------	--------------	-----------	--------------

Dne 4. 8. 2016 byla poskytovatelem OPŽP schválena žádost o dotaci města Kuřim ve výši 70% tj. 2 592 724,- Kč (celkové výdaje projektu jsou 3 713 572,- Kč. Celkové způsobilé výdaje projektu jsou 3 703 892,- Kč). Dotace se proplácí ex-post, bude administrováno na začátku roku 2019.

Zakázka je rozdělena na dvě části, a to na akce: „Modernizace a rozšíření varovného, předpovědního a výstražného systému“ a „Zpracování digitálního povodňového plánu“. Smlouva o dílo první části (modernizace systému) byla uzavřena se spol. TELMO a.s. dne 5. 6. 2017, druhé části (digitální povodňový plán) byla uzavřena se spol. ENVIPARTNER, s.r.o. dne 2. 6. 2017. Digitální povodňový plán byl městu předán v tištěné a elektronické podobě na konci roku 2017.

30. dubna 2018 byl zahájen dvouměsíční zkušební provoz varovného a výstražného systému. Následně byl zahájen provoz trvalý.

Související náklady:

Realizace VVS (SOD, Dč.1 + povolení ČTÚ)	3 245 942 Kč
DPP	89 540 Kč
TDI	55 660 Kč

45 Pořízení fotokabiny MěÚ - řidičské průkazy

Vyčleněno	300 000,- Kč	vyčerpáno	299 570,83 Kč
-----------	--------------	-----------	---------------

Akce zrealizována.

46 Rekonstrukce a rozšíření kapacit MŠ Zborovská

Vyčleněno	22 880 000,- Kč	vyčerpáno	11 290 080,40 Kč
-----------	-----------------	-----------	------------------

V červnu 2017 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby, 30. 8. 2017 byla podepsána Smlouva o dílo se Stavební firmou MATYÁŠ, s.r.o. s cenou díla 18 621 488,60 Kč vč. DPH, předpokládaná cena byla 24 442 000 Kč. 4. 9. 2017 byla zahájena stavba, předpokládané dokončení, včetně kolaudace je 31. 8. 2018. Zahájení provozu MŠ Zborovská je plánováno na 1. 9. 2018. V současné době probíhají montáže SDK, obklady, kastle VZT, 1. NP omítky, nákladní výtah, obezdívky, venkovní fasáda V a Z, zpevněné plochy dlažby.

V průběhu stavby došlo ke změně stavbyvedoucího (Dodatek č. 1 k SOD).

Jsou podepsány dodatky na vícepráce vyplývající z projektu x skutečnost ve výši:

Dodatek č. 2	380 770,02 Kč vč. DPH
Dodatek č. 3	824 638,20 Kč vč. DPH
Dodatek č. 4	804 292,97 Kč vč. DPH
Dodatek č. 5	1 987 437,86 Kč vč. DPH

Většinou se jedná o práce, které nebylo možné odhalit v průběhu projektových prací, případně práce, které je potřeba provést pro správné a bezpečné fungování MŠ (např. komplexní zabezpečení MŠ jak z hlediska vniku do budovy, poškozování, úniku dětí, tak také z hlediska hlášení požáru přímo bezpečnostním složkám, odkopy navíc a sanace pláně z důvodů nevyhovující únosnosti zeminy,...).

Celkové náklady na investiční akci:

Administrace výběrového řízení +dotační management	184 985,00 Kč
Projektové a přípravné práce	668 253,60 Kč
Činnost TDI na stavbě (Ing. Pavel Šudák)	220 000,00 Kč
Koordinátor BOZP na stavbě (Ing František Parák)	60 016,00 Kč
<u>Realizace + zveřejnění ve věstníku + přeložka E.ON</u>	<u>22 738 345,63 Kč</u>
Celkové náklady na investiční akci	23 871 600,23 Kč

Celkové schválené náklady na investiční akci jsou ve výši 24,5 mil. vč. DPH.

Na rekonstrukci objektu a rozšíření kapacit byla schválena dotace z evropských fondů pro regionální rozvoj (IROP) a ministerstva pro místní rozvoj ČR v max. výši 23 978 399,10 Kč, tedy 90% ze způsobilých nákladů vyplývajících z předpokládané ceny realizace. Ke způsobilosti nákladů se poskytovatel dotace vyjádří až při celkovém vyúčtování.

47 Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená – III.etapa

Vyčleněno	360 000,- Kč	vyčerpano	259 092,38 Kč
-----------	--------------	-----------	---------------

Byla vypracována a odevzdána projektová dokumentace pro stavební povolení, která řeší navýšení výukové kapacity v podobě 4 tříd prvního stupně s možností využití také pro školní družinu. Navrhované úpravy spočívají v novém dispozičním uspořádání, které je nezbytné pro vytvoření čtyř tříd odpovídajících prvnímu stupni ZŠ včetně jejich zázemí a v základním vybavení jednotlivých prostor. Do návrhu je začleněn samotný objekt stávající MŠ a také jeho blízké okolí. Ze severní strany bude vytvořen nový předprostor před vstupem do budovy a z jižní strany nová terasa.

<u>Celkové náklady na projektovou činnost vč. DPH činí:</u>	<u>316 082,00 Kč</u>
Studie	29 070,00 Kč
Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení	287 012,00 Kč

Předpokládaný termín realizace:	neurčito
Předpokládané celkové náklady na realizaci:	10 740 653,15 Kč vč. DPH

48 ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování nových výukových kapacit – stavba (II .etapa)

Vyčleněno 150 000,- Kč vyčerpano 74 996,- Kč

Stavba byla dokončena a předána k 31. 12. 2016. Koncem dubna 2017 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním novostavby a došlo k předání do majetku.

Na tuto akci jsme obdrželi dotaci ve výši 30 895 000,- Kč, naše spoluúčast byla 13 777 000,- Kč.

V rozpočtu 2018 jsou ponechány prostředky na drobné úpravy a dovybavení vyplývající ze zkušeností z užívání stavby (vnitřní žaluzie, fólie na sklo).

49 ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování nových výukových kapacit - stavba (III.etapa)

Vyčleněno 30 547 000,- Kč vyčerpano 14 561 578,90 Kč

ZM schválilo RO č. 1 navýšení předpokládaných celkových nákladů investiční akce z původních 32 000 000,- Kč na 64 100 000,- Kč včetně DPH z důvodu změn v projektu vyžádaných dotčenými orgány.

Součástí akce je:

- dopravní řešení (příjezdová cesta k novostavbě, parkovací místa)
- stavební řešení objektu (navýšení kapacity školní jídelny a výdejny, vybudování nových výukových kapacit, bezbariérovost školy, doplnění rekuperace v přístavbě)
- související příprava, projektová a inženýrská činnost

Stav investiční akce:

1) *Stavební řešení objektu:*

Dne 2. 5. 2018 byla uzavřena smlouva o dílo se společností Stavební firma MATYÁŠ, s.r.o. za vysoutěženou cenu 36 658 878,81 Kč bez DPH (44 357 243,36 Kč vč. DPH) s předpokládanou dobou výstavby 12 měsíců. Stavba byla zahájena 2. 5. 2018, v průběhu realizace byly uzavřeny 3 dodatky:

Dodatek č. 1 - změna stavbyvedoucího

Dodatek č. 2 - vícepráce a méněpráce v celkové výši 1 326 383,35 Kč vč. DPH

Dodatek č. 3 - vícepráce a méněpráce v celkové výši 1 494 884,08 Kč vč. DPH,

- změna termínu předání díla, nově do 10.6.2019,
- pokuty za porušování předpisů BOZP

V současné době probíhají následující práce: rozvody elektro, ZTI 1. PP, montáž plošiny, bednění stropu 1. NP, odbedňování stropu 1. PP, armatury a zdění VŠ2, výkop kanalizace

Předpokládaný termín dokončení realizace červen 2019

Předpokládané náklady na stavební řešení objektu včetně projektu: 51 522 892,- Kč

Z toho:

projektové práce 1 340 109,- Kč

inženýrská činnost 615 110,- Kč

realizace díla 47 178 511,- Kč

realizaci díla ostatní (kácení stromů, ZAV, kamera kanalizace) 86 662,- Kč

administrace VŘ 52 500,- Kč

rezerva

2 250 000,- Kč

2) **Dopravní řešení:**

V současné době je vydáno rozhodnutí o umístění stavby a podána žádost o stavební povolení na odbor dopravy. V průběhu stavebního řízení zemřel jeden z účastníků tohoto řízení a nyní čekáme na vyřešení dědického řízení. Toto si vyžádá zpoždění se zahájením výběrového řízení. Výběrové řízení na zhotovitele stavby se předpokládá v průběhu ledna - března 2019 a zahájení stavebních prací předběžně duben 2019. Předpokládaná doba výstavby činí 4 - 5 měsíců.

Předpokládaný termín dokončení realizace

2019

Předpokládané náklady na dopravní řešení včetně projektu: 12 574 722 Kč

Z toho:

projektové práce 474 289,- Kč

inženýrskou činnost 153 000,- Kč

realizaci díla (dle projektu) 9 075 000,- Kč

realizaci díla ostatní (přeložky, vynětí ze ZPF, ZAV) 843 933,- Kč

administraci VŘ 28 500,- Kč

rezerva 2 000 000,- Kč

Celkové předpokládané náklady na investiční akci 64 097 614,- Kč

Výše uvedené náklady vždy zahrnují i DPH.

Investiční akce je dotačně podpořena Ministerstvem financí ČR. Žádost o dotaci byla podána dne 22. 12. 2016 a dne 19. 6. 2017 město obdrželo registrační list akce. Minimální podíl města na celkových nákladech investiční akce je 30%, dotace Ministerstva financí ČR je 70% - nejvýše však 22 400 000,- Kč. Dotace se bude čerpat na vlastní realizaci stavby.

50 Vybudování učeben na Základní škole Kuřim, Tyršova 1225

Vyčleněno

400 000,- Kč

vyčerpano

61 305,- Kč

Zastupitelstvo města schválilo dne 23. 1. 2018 realizaci investiční akce, jejímž předmětem je rozšíření prostoru stávající učebny výtvarné výchovy o část sousední chodby a vytvoření tak nové odborné učebny- řemeslné dílny, přístavby nového výtahu v prostoru vnitřního atria a vybudování bezbariérového WC ve 3. patře objektu ZŠ Tyršova, výměna stávajících podhledů ve společných prostorách 1.NP. Dále bude v rámci investiční akce provedena modernizace učebny ICT/jazyků vybavením digitální technologií a novou výpočetní technikou. Bude zřízena nová učebna jazyků, obnovena učebna přírodopisu včetně pořízení výukových pomůcek a modernizovány přírodopisný a jazykový kabinet. Součástí investice bude i zajištění vnitřní konektivity školy a připojení k internetu. Připravována je i výměna stávajících podhledů ve společných prostorách 1.NP

Na základě zpracované projektové dokumentace bylo vydáno stavební povolení na stavební úpravy 1.NP a přístavbu výtahu. Zpracována a předána byla i projektová dokumentace vnitřního vybavení.

Prostřednictvím administrátora byla podána dne 5. 3. 2018 na tento projekt žádost o dotaci v rámci programu IROP, výzvy č. 24 ITI Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II (mimo Brno). Žádost byla přijata k financování. Celkové uznatelné výdaje činí 11 760 843,00 Kč, očekávaná dotace je ve výši 90% tedy 10 584 758,70 Kč.

51 přemístění skladovacího dvora z ul. Havlíčkova do lokality nad TOS a následná úprava veřejného prostranství – PD a novostavba

Vyčleněno 1 100 000,- Kč vyčerpáno 1 096 841,- Kč

Stavba byla zahájena v loňském roce. Dodavatelem bylo Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o. Jednalo se o výstavbu zpevněné plochy a boxů pro sypký materiál, který město využívá zejména k údržbě místních komunikací (štěrk, písek, asfaltový recyklát). Stavba byla dokončena, zavedena do majetku a zkolaudována.

52 Park Havlíčkova projekt a stavba

Vyčleněno 5.200.000,- Kč vyčerpáno 3.200.000,- Kč

Stavba byla na základě Územního rozhodnutí zahájena v 09/2018. V souladu s projektovou dokumentací a harmonogramem stavby se blížíme k dokončení stavebních prací, do konce roku 2018 plánujeme montáž herních prvků dětského hřiště výsadbu parkové zeleně. Na rok 2019 zbývá následná péče o parkovou zeleň tak, aby byla řádně a odborně zapěstována a osazení dopadové plochy z pryžové štěpky a mobiliáře.

53 Cyklostezka Kuřim – Lipůvka - novostavba

Vyčleněno 28 900 000,- Kč vyčerpáno 16 186 646,55 Kč

Zhotovitel: EUROVIA CS, a.s., Odštěpný závod oblast Morava, Vídeňská 104, 619 00 Brno

Cena dle SoD vč. Dodatku č.1-2: 23.058.657,46 Kč bez DPH (tj. 27.900.975,53 Kč s DPH) Jedná se o cyklotrasu vedenou částečně po stávajících místních komunikacích v Kuřimi a o navazující cyklostezku, která bude vedena v krátkém úseku v přidruženém dopravním prostoru místní komunikace a v převážné délce jako samostatná cyklostezka.

Cyklostezka bude dvoupruhová obousměrná se šířkou zpevnění 2,5 – 3,75 m.

Dne 15.6.2018 bylo zhotoviteli předáno staveniště. Probíhají dokončovací práce.

54 Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška (Mikroregion Kuřimka) – úsek financovaný městem Kuřim vč. Výkupu pozemků

Mikroregion Kuřimka provedl výběrové řízení pro zhotovení projektové dokumentace. Valnou hromadou bylo rozhodnuto o zadání zakázky společnosti Regioprojekt Brno, s.r.o. U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno IČO 00220078, která se v hodnocení umístila na prvním místě s nejnižší nabídkovou cenou 897.919 Kč bez DPH (1.086.482 Kč vč.DPH).

55 Rekonstrukce objektu bývalé kotelny na ul. Zahradní - klubovna pro seniory - projekt a stavba

Vyčleněno 11.700.000,- Kč vyčerpáno 1.800.000,- Kč.

Stavební práce byly zahájeny dle předpokladu v 08/2018. Na základě zjištěné stavu stávajících nosných konstrukcí byla stavba v 09/2018 přerušena a bylo rozhodnuto na RM o dopracování projektové dokumentace (Změna 01), která řeší demolici všech svislých prvků původní stavby. Dostáváme tak v podstatě novou konstrukci při zachování původních základů. V současné době jsou budovány části základových konstrukcí a

plánujeme budování hrubé stavby. Ostatní práce proběhnou příští rok 2019 se zahájením dle klimatických podmínek.

56 Příspěvek na městskou dopravu seniorů

57 Program na podporu sportovní činnosti

58 Program na podporu trenérů a vedoucích kulturních kroužků dětí a mládeže

59 Program na podporu kulturní a spolkové činnosti

60 Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim,s.r.o., Křížkovského 48/2, 66434 Kuřim – dotace

61 Hasičská zbrojnice – nový nábytek

Vyčleněno	600 000,- Kč	vyčerpáno	596 139,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------------

Proběhla realizace nového nábytku v zasedací místnosti – etapa II.

62 Společenství vlastníků Kuřim 845 – 847, se sídlem Bezručova čtvrt' 845/3, 66434 Kuřim – dotace

63 Půjčka MAS Brána Brněnska

64 Zpřístupnění a zabezpečení levé Štoly, Kuřim, v lokalitě Pod Zárubou

Vyčleněno	912 000 Kč	vyčerpáno	904 934 Kč
-----------	------------	-----------	------------

Investiční akce v ZM schválena dne 26.6.2018. Byla zpracována projektová dokumentace a zajištěna vyjádření dotčených orgánů. Stavba byla dle báňských předpisů provedena společností MADRINA a.s. Stavební úpravy byly dokončeny a štola předána městu k 30.9.2018. Stavba dokončena a byl vydán kolaudační souhlas.

65 Kuřim, ul. Pod Zárubou II. – stavební úprava, prodloužení veřejného osvětlení, připojení Štoly na zdroj el. energie, ORG 1403 000 000

Vyčleněno	900 000 Kč	vyčerpáno	893 788,9 Kč
-----------	------------	-----------	--------------

K prodloužení veřejného osvětlení a připojení štoly na el. energii v lokalitě Pod Zárubou byla vypracována projektová dokumentace, realizaci provedlo CTS. V nejbližší době bude vydán kolaudační souhlas.

Dotace, EFEKT 2019

Vyčleněno	110 000 Kč	vyčerpáno	109 999 Kč
-----------	------------	-----------	------------

Zpracování podkladů pro dotační program EFEKT 2019, žádost o dotaci byla podána.

