



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo **22**

Příspěvek do 9. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 11.12.2018

Žádost o snížení sankcí dle Smlouvy o dílo 2017/D/0100

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Mgr. Karina Kiesslingová, DiS. - projektový manažer

Důvodová zpráva:

Město Kuřim realizuje investiční akci s názvem přiděleným poskytovatelem dotace, Ministerstvem financí: „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit III. etapa“. Jedná se o pokračování rozšíření výukových kapacit na ZŠ Jungmannova.

Na konci roku 2016 jsme podávali žádost o dotaci z Dotačního programu Ministerstva financí na tento projekt, v březnu 2017 jsme obdrželi zprávu, že byla žádost o dotaci vybrána k dotační podpoře.

Pro zpracování projektové dokumentace byla firma 7points, s.r.o., zpracovatel Ing. arch. Petr Němec.

Smlouva o dílo č. 2017/D/0030 obsahovala 3 části Díla:

- 1) Zpracování Přípravy projektu, termín odevzdání 14. 4. 2017
- 2) Studie stavby, termín odevzdání 15. 5. 2017
- 3) Projektová dokumentace pro územní řízení, termín odevzdání 26. 7. 2017.

Části 1) a 2) byly odevzdány v řádném termínu, část 3) byla z důvodu časové úspory nahrazena a rozšířena Smlouvou o dílo č. 2017/D/0100 (dále jen Smlouva), která obsahovala části:

- 1) Odevzdání PD pro vydání Společného územního rozhodnutí (DUR) a stavebního povolení (DSP), termín odevzdání 20. 10. 2017.
- 2) Odevzdání PD pro provedení a zadání stavby, termín odevzdání 30. 11. 2017.
- 3) Spolupráce (součinnost) při výběru zhotovitele stavby, termín odevzdání do ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 4) Výkonu autorského dozoru při realizaci stavby do vydání kolaudačního souhlasu.



Město Kuřim

Část Díla 1) Odevzdání PD pro vydání Společného územního rozhodnutí (DUR) a stavebního povolení (DSP), termín odevzdání 20. 10. 2017 byla odevzdána 8. 12. 2017 (tj. 49 dní po stanoveném termínu), avšak dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. neobsahovala kompletní stanoviska výše zmíněných dotčených orgánů. Tato byla do projektové dokumentace dodána 24. 1. 2018 (tj. 96 dní po stanoveném termínu).

Část Díla 2) PD pro provedení a zadání stavby, termín odevzdání 30. 11. 2017, byla dodána 12. 2. 2018 (tj. 74 dní po stanoveném termínu).

Část Díla 3) Součinnost při výběru zhotovitele proběhla dle Smlouvy.

Část Díla 4) Výkon autorského dozoru probíhá.

Jak uvádí žadatel, v průběhu zpracování DUR a DSP došlo ke dvěma nepředvídatelným problémům:

- 1) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu se správním řádem HZS prodloužil lhůtu pro vydání stanoviska k projektové dokumentaci z obvyklých 30 na 60 dnů od podání žádosti.
- 2) Společnost GasNet s.r.o. požadovala změnu vedení plynu, což obnášelo schválení Smlouvy se společností GasNet s.r.o. o přeložce plynovodní přípojky a s tím související Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene v Radě města Kuřim.

Pozdní odevzdání DUR a DSP bylo způsobeno nedodržením časového plánu na odevzdání projektové dokumentace, a hlavně také objektivními důvody, které prodloužily odevzdání díla o 69 dní. (Požadavek GasNet s.r.o. na změnu vedení plynu, což obnášelo schválení Smlouvy se společností GasNet s.r.o. o přeložce plynovodní přípojky a s tím související Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene v Radě města Kuřim, Prodloužení lhůty pro vydání stanoviska HZS JMK).

Při výpočtu sankcí za pozdní odevzdání Díla vyplývajících ze Smlouvy tedy OI Zastupitelstvu města Kuřim navrhuje zohlednit tuto dobu při výpočtu sankcí a zkrátit lhůtu pro výpočet sankcí o 69 dní.

Ve Smlouvě jsou v souvislosti s prodlením předání díla / jeho části sjednané dvě smluvní pokuty.

1. Z prodlení s odstraněním vad díla smluvní pokuta čl. XI. bod 2 Smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
2. Z prodlení s předáním části předmětu díla čl. XIV. bod 1 Smlouvy, ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Výpočet smluvní pokuty:

Část Díla 1) Odevzdání PD pro vydání Společného územního rozhodnutí (DUR) a stavebního povolení (DSP). Termín odevzdání 20. 10. 2017. Předání PD pro vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně požadovaných vyjádření proběhlo 24. 1. 2018.

- ☐ Absence těchto vyjádření bránila řádnému užívání díla dle čl. XI. bod 1 Smlouvy, z toho důvodu je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XI. bod 2 Smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad a nedodělků. Prodlení s odevzdáním kompletního díla bylo celkem 96 dní.
- ☐ Vzhledem k výše uvedeným objektivním důvodům, které bránily dokončit a odevzdat dílo, bude ze smluvní pokuty odečtena doba od vydání podmiňujícího stanoviska GasNet s.r.o. po odevzdání požadovaných vyjádření. Doba, kdy z objektivních důvodů nebylo možné odevzdat kompletní dílo je v délce 69 dní.
- ☐ Celkový počet dnů pro výpočet smluvní pokuty je tedy 27 dnů.

Smluvní pokuta č. 1 = 54.000 Kč.

- ☐ Z důvodu nedodržení termínu předání díla nezávisle na výše uvedené smluvní pokutě 1 vznikl městu Kuřim nárok na úhradu další smluvní pokuty dle čl. XIV. bod 1 Smlouvy, ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s předáním díla. Celková cena díla včetně DPH činí dle čl. IX. bod 1 Smlouvy částku 1.364.541,- Kč, 0,1% z této částky činí 1.364,541 Kč. Smluvní pokuta se vypočítá v délce 27 dní prodlení.

Smluvní pokuta č. 2 = 36.843 Kč.



V případě, kdy část díla vykazovala vady - absence stanovisek dotčených orgánů a nemohlo tedy dojít k předání díla, pokládáme za rozpor s dobrými mravy, aby město Kuřim uplatňovalo obě smluvní pokuty, které byly vyvolány navazujícími okolnostmi. Bude tedy uplatněna vyšší pokuta.

Smluvní pokuta č. 1 je takto navržena ve výši 54.000 Kč.

Část Díla 2) PD pro provedení a zadání stavby.

Předání PD pro provedení a zadání stavby proběhlo 12. 2. 2018. Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Dle Smlouvy byl stanoven termín předání nejpozději do 30. 11. 2017.

- ☐ došlo k prodlení s předáním díla o 74 dní. Smluvní pokuta se vypočítá dle čl. XIV. bod 1 Smlouvy, ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s předáním díla. Celková cena díla včetně DPH činí dle čl. IX. bod 1 Smlouvy částku 1.364.541,- Kč, 0,1% z této částky činí 1.364,541 Kč.
- ☐ Vzhledem k tomu, že zpracování PD pro provedení a zadání stavby je podmíněno vydáním vyjádření dotčených subjektů, ze smluvní pokuty se odečte doba, kdy z objektivních důvodů nebylo možné odevzdat kompletní dílo, v délce 69 dní. Smluvní pokuta se vypočítá v délce 5 dní prodlení.

Smluvní pokuta č. 3 je takto navržena ve výši 6.823 Kč.

Návrh smluvní pokuty ve výši 60.823 Kč je součtem výše uvedených pokut.

OI hodnotí celkovou spolupráci s projektantem jako velmi dobrou a z toho důvodu doporučuje žádosti o snížení sankcí plynoucích z pozdního odevzdání Díla dle smlouvy 2017/D/0100 z důvodů výše uvedených, vyhovět.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e snížení smluvní pokuty plynoucí ze Smlouvy o dílo 2017/D/0100 na částku 60.823 Kč.

Termín plnění 31. 1. 2019 (OI)