



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

24

Příspěvek do 9. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 11.12.2018

Bytový dům – Kuřim, Hybešova ul. – záměr na prodej pozemků

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovanou výstavbou „Bytového domu v Kuřimi, ul. Hybešova“ (vizte př. A, B, C), se město Kuřim a investor - manželé Ing. Ivan Malý a Ing. Zlata Malá (SJM) oba bytem Brno, dohodli na prodeji a koupi části pozemků v k. ú. Kuřim takto:

Pozemky ve vlastnictví města Kuřim:

část pozemku parc. č. 1103 o výměře cca 18 m² a

část pozemku parc. č. 1080/1 o výměře cca 43 m².

Celková výměra pozemků v k. ú. Kuřim, které tvoří předmět prodeje, by činila cca 60 m²

za

pozemky ve vlastnictví manž. Ing. Ivana Malého a Ing. Zlaty Malé (SJM):

část pozemku parc. č. 2614/1 o výměře cca 94 m² a

část pozemku parc. č. 2614/4, o výměře cca 10 m² a

část pozemku parc. č. 2614/5, o výměře cca 8 m² a

část pozemku parc. č. 2614/6, o výměře cca 2 m².

Celková výměra pozemků v k. ú. Kuřim, které tvoří předmět koupě, by činila cca 114 m² - vizte př. C.

Vzhledem k tomu, že město Kuřim je plátcem DPH bude prodejní cena za pozemky v majetku města uváděna v ceně bez DPH. Manželé Malých plátcí DPH nejsou. Z tohoto důvodu OMP doporučuje neuzavírat směnnou smlouvu, ale uzavřít dvě samostatné kupní smlouvy.

Z přílohy C vyplývá:



Město Kuřim

- že na **části pozemku v majetku města:** parc. č. 1103 v k. ú. Kuřim budou vybudována parkovací stání a zpevněná plocha pro popelnice a na části pozemku v majetku města: parc. č. 1080/1 v k. ú. Kuřim bude vysázena zeleň okolo bytového domu;
- **součástí pozemku manž. Malých:** parc. č. 2614/1 je komunikace a na části pozemků parc. č. 2614/4, 2614/5 a 2614/6 vybuduje investor chodník, který následně předá do majetku města Kuřimi.

Za pozemky pod komunikací (chodníkem), byla dohodnuta vzájemná kupní a prodejní cena pozemků ve výši 250 Kč/m² (dle výkupu pozemků pod místními komunikacemi - usn. ZM č. 1054/2018 ze dne 22. 5. 2018).

Za část pozemku parc. č. 1080/1 v k. ú. Kuřim, který bude součástí zeleně okolo bytového domu byla dohodnuta prodejní cena 900 Kč/m² bez DPH (tj. 1.089 Kč/m² včetně DPH).

Skutečné výměry prodávaných a kupovaných pozemků budou vyčísleny geometrickým plánem, jehož vyhotovení na své náklady zajistí po dokončení stavby investor. Do doby uzavření prodejní a kupní smlouvy, budou uzavřeny budoucí smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

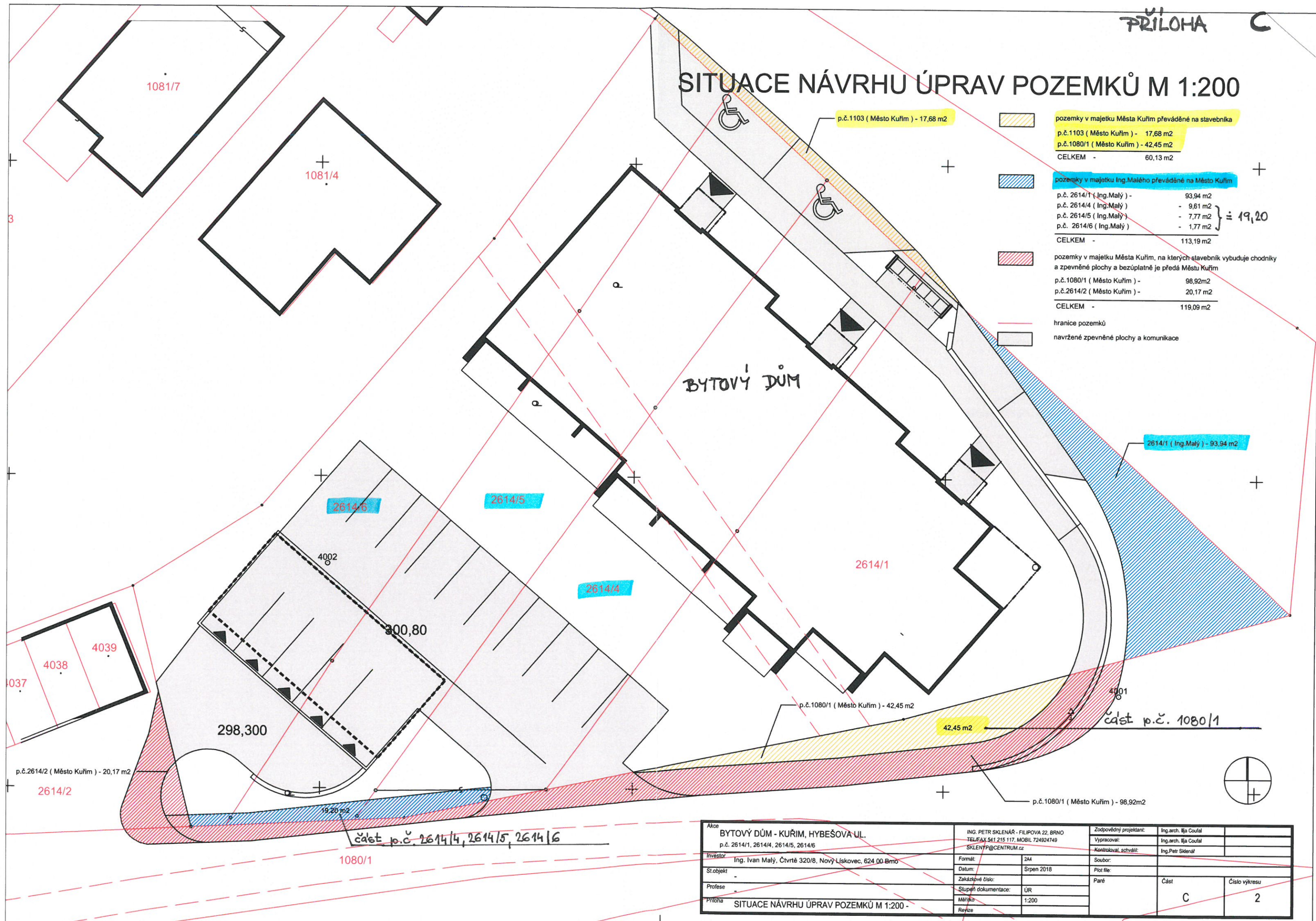
Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je nutné pro pozemky města nejprve zveřejnit záměr na prodej pozemků. Na dalším zasedání ZM bude řešen samotný prodej pozemků.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej části pozemku parc. č. 1103 o výměře cca 18 m² za cenu ve výši 250 Kč/m² bez DPH a části pozemku parc. č. 1080/1 o výměře cca 43 m² za cenu ve výši 900 Kč/m² bez DPH vše v k. ú. Kuřim dle situace, manželům (SJM) Ing. Ivanu Malému a Ing. Zlatě Malé, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Brno - Nový Lískovec. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)

SITUACE NÁVRHU ÚPRAV POZEMKŮ M 1:200



| | |
|---|-----------|
| pozemky v majetku Města Kuřim převáděné na stavebníka | |
| p.č.1103 (Město Kuřim) - | 17,68 m2 |
| p.č.1080/1 (Město Kuřim) - | 42,45 m2 |
| CELKEM - | 60,13 m2 |
| pozemky v majetku Ing.Malého převáděné na Město Kuřim | |
| p.č. 2614/1 (Ing.Malý) - | 93,94 m2 |
| p.č. 2614/4 (Ing.Malý) - | 9,61 m2 |
| p.č. 2614/5 (Ing.Malý) - | 7,77 m2 |
| p.č. 2614/6 (Ing.Malý) - | 1,77 m2 |
| CELKEM - | 113,19 m2 |
| pozemky v majetku Města Kuřim, na kterých stavebník vybuduje chodníky a zpevněné plochy a bezúplatně je předá Městu Kuřim | |
| p.č.1080/1 (Město Kuřim) - | 98,92m2 |
| p.č.2614/2 (Město Kuřim) - | 20,17 m2 |
| CELKEM - | 119,09 m2 |
| hranice pozemků | |
| navržené zpevněné plochy a komunikace | |

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| Akce BYTOVÝ DŮM - KUŘIM, HYBEŠOVA UL. p.č. 2614/1, 2614/4, 2614/5, 2614/6 | | Ing. PETR SKLENÁŘ - FILIPOVA 22, BRNO TEL/FAX 541 215 117, MOBIL 724924749 SKLENYP@CENTRUM.CZ | | Zodpovědný projektant: Ing.arch. Ija Coufal | |
| Investor Ing. Ivan Malý, Čtvrť 320/8, Nový Lískovec, 624 00 Brno | | Formát: A4 | | Výpracoval: Ing.arch. Ija Coufal | |
| St. objekt | | Datum: Srpen 2018 | | Kontroloval, schválil: Ing. Petr Sklenář | |
| Profese | | Zakázkové číslo: | | Soubor: | |
| Priloha | | Stupně dokumentace: ÚR | | Plot file: | |
| SITUACE NÁVRHU ÚPRAV POZEMKŮ M 1:200 - | | Měřítko: 1:200 | | Paré: | |
| | | Revize: | | Část C | |
| | | | | Číslo výkresu 2 | |