



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**4**

## **Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.01.2019**

### **Pan Shahbazyan – žádost o pronájem části pozemku za účelem umístění stánku s pečivem**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - příloha

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ester Veselovská, DiS. - referent

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc. č. 289/1 v k. ú. Kuřim z boční strany obchodního domu Albert. Pan Armen Shahbazyan požádal město Kuřim o pronájem části výše uvedeného pozemku o výměře 10 m<sup>2</sup> (vizte příloha A) pro umístění stánku s čerstvým pečivem firmy „Kulhánek a Drápal“. Stánek by využíval napojení na elektřinu z městského rozvaděče (na místě, kde stával mlékomat). Pan Shahbazyan již dva stánky s pečivem provozuje v Brně.

OMP doporučuje předmětný pozemek pronajmout za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 1.500 Kč/měsíc, tedy 18.000 Kč/rok + vyúčtování elektřiny 2x za rok (k 30. 6. a k 31. 12.).

Město Kuřim pronajímá obchodní prostory např. v ulici Bezručova čtvrť /nám. Osvobození za cenu 87 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Obchodní prostor i zázemí jsou pronajímány za stejnou cenu. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v obchodní zóně „nám. 1. května“ a nájemce bude hradit nájemné výhradně za prodejní prostor, doporučuje OMP nájemné ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s valorizací.

V souladu se zákonem o obcích je potřeba před schválením nájemní smlouvy nejprve zveřejnit záměr na pronájem předmětného pozemku.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** záměr na pronájem části pozemku parc. č. 289/1 v k. ú. Kuřim o výměře 10 m<sup>2</sup> za účelem umístění stánku s pečivem panu Armenu Shahbazyanovi, se sídlem Modřická 190/23, 619 00 Brno - Přízřenice, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 1. 4. 2019, za nájemné ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s roční valorizací.

Termín plnění: 31. 1. 2019 (OMP)



