



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.01.2019

RAPO – žádost o dodatečný souhlas s rekonstrukcí interiéru

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - opravy nebytového prostoru

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Společnost RAPO BRNO s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov, IČ 60738677 je nájemcem nebytových prostor č. 841/10 umístěných v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi.

RM svým usnesením č. 312/2016 ze dne 13. 7. 2016 souhlasila se stavebními úpravami předmětného nebytového prostoru provedených v roce 2016, kdy prostor společnost převzala po původním nájemci - p. Čaňkovi. Rekonstrukcí byly provedeny opravy podlah, elektroinstalace, snížení stropů, obklady, klimatizační a chladicí jednotka a s tím související bourací práce, oprava omítek atd.

V roce 2017 a 2018 provedl nájemce další opravy v celkové částce 1.088.765,80 Kč (dle přílohy). Společnost RAPO BRNO s.r.o. v souvislosti s opravou interiéru potřebuje souhlasné stanovisko pronajímatele, aby si mohla statisícové investice vložit do svého účetnictví. Tímto společnost RAPO BRNO s.r.o. žádá o dodatečný souhlas s opravami interiéru provedenými v r. 2017 a 2018 a s odepisováním vložené investice. Současně společnost RAPO BRNO s.r.o. prohlásila, že v případě opuštění prodejních prostor nebude požadovat žádné finanční plnění ze strany města Kuřim.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í se stavebními úpravami nebytového prostoru č. 841/10 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi, které provedla společnost RAPO BRNO s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov, IČ 60738677, v rozsahu dle přílohy, a **souhlasí** s odepisováním oprav provedených v nebytovém prostoru č. 841/10.

Termín plnění: 31. 1. 2019 (OMP)

12.12.2018 07:13:08
RAPO BRNO, s.r.o.

Hlavní kniha - analytické účty

Měna: Kč; Období od: Leden/17 do: Prosinec/18

| Doklad | Datum | Popis | Má dáti | Dal | Prvotní doklad |
|------------------|--------------|---|--------------|------|-----------------|
| Účet: | 042000 | Pořízení hmotných invest. | | | |
| Poč. stav: | | 0,00 | | | |
| PF IN/2017/2588 | 9. 2. 2017 | oprava osvětlení Kuř. - Jaroslav ENŽL-Elektro | 20 429,00 | 0,00 | OS/2017/7200172 |
| PF IN/2017/5917 | 3. 3. 2017 | oprava přípravný a Kuř.- Moravská zeměvrtná společn | 278 960,00 | 0,00 | OS/2017/7200405 |
| PF IN/2017/5927 | 31. 3. 2017 | oprava skladu min. vod Kuř.- Moravská zeměvrtná společn | 197 399,30 | 0,00 | OS/2017/7200415 |
| PF IN/2017/21786 | 29. 12. 2017 | oprava skladu a šatny MO Kuřim - Moravská zeměvrtná společn | 345 891,00 | 0,00 | OS/2017/7201281 |
| PF IN/2018/2661 | 27. 1. 2018 | oprava KUŘIM - Moravská zeměvrtná společn | 122 113,00 | 0,00 | OS/2018/8200228 |
| PF IN/2018/2662 | 30. 1. 2018 | kancelář + šatna Kuřim - Moravská zeměvrtná společn | 120 072,00 | 0,00 | OS/2018/8200229 |
| PF IN/2018/7945 | 26. 4. 2018 | Odvoz sutě - rekonstrukce Kuřim - Havlík | 3 901,50 | 0,00 | OS/2018/8200520 |
| Celkem za účet: | 042000 | Pořízení hmotných invest. | 1 088 765,80 | | |