



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5/1

Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.01.2019

RAPO – žádost o dodatečný souhlas s rekonstrukcí interiéru

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Dodatek č. 3 - anonym.

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2016/O/0032 ze dne 21. 6. 2016, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, se společností RAPO BRNO, s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov, IČ 60738677.

Termín plnění: 28. 2. 2019 (OMP)

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě číslo 2016/O/0032

ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ 00281964

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

RAPO BRNO, s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov
zastoupené jednatelem:

IČ: 607 38 677

DIČ: CZ60738677

Bankovní spojení: MONETA Money Banka, a.s.

Číslo účtu: 165014937/0600

kontakt:

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

jejichž zástupci prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření tohoto dodatku.

1.

V Članku 4 – Práva a povinnosti nájemce – se doplňuje odstavec č. 4.9., který zní takto:

- 4.9. Nájemce prohlašuje, že všechny stavební úpravy a investice dodatečně povolené na základě usnesení rady města č. 312/2016 ze dne 13. 7. 2016 a č./2019 ze dne 16. 1. 2019 ponechá v nebytovém prostoru bez nároku na úhradu investovaných nákladů. Nájemce se dále zavazuje, že případné další stavební úpravy a opravy provede v souladu s čl. 4 odst. 4.4. nájemní smlouvy a ponechá je v případě ukončení nájmu v nebytovém prostoru ve vlastnictví pronajímatele, aniž by požadoval úhradu vložených nákladů.

2.

2.1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2016/O/0032, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 v tomto dodatku č. 3 neuvedená zůstávají beze změn v platnosti.

2.2. Uzavření dodatku č. 3 bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení .../2019 ze dne 16. 1. 2019.

2.3. Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři jsou určeny pro pronajímatele.

2.4. Dodatek č. 3 je platný podpisem poslední smluvní strany

2.5. Zástupci smluvních stran po přečtení dodatku č. 3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
.....
jednatelé