



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**7**

## **Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.01.2019**

### **Nebytový prostor č. 839/10, Kuřim – záměr**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                    A - záměr

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je mj. vlastníkem nebytového prostoru č. 839/10 o výměře 71,72 m<sup>2</sup> umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Dohodou ke dni 31. 7. 2018 byl ukončen nájemní vztah s panem Romanem Vaněrkou, trvale bytem Vojtova 630, 664 34 Kuřim, IČ 68034172. Současně byl usnesením č. 369/2018 ze dne 25. 7. 2018 schválen záměr na pronájem tohoto nebytového prostoru k obchodním účelům nebo službám, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši min. 86,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

Do stanovené lhůty - 30. 8. 2018 - na záměr nikdo nereagoval.

Dne 1. 10. 2018 projevil zájem o nebytový prostor pan Alaa Edin Bourji, se sídlem nám. Osvobození 825/9, 664 34 Kuřim, IČ 65311175, který zde chtěl provozovat rychlé občerstvení a rozvoz jídla.

Rada města Kuřimi proto na své schůzi dne 10. 10. 2018 schválila adresný záměr na pronájem nebytového prostoru a na schůzi dne 20. 11. 2018 pod číslem usnesení 556/2018 schválila uzavření nájemní smlouvy s panem Alaa Edin Bourji s účinností od 1. 1. 2019.

Dne 21. 12. 2018 však pan Bourji od svého záměru upustil a k uzavření nájemní smlouvy nedošlo.

OMP proto navrhuje schválit nový záměr na pronájem nebytového prostoru č. 839/10. OMP zveřejní záměr nejen na webové stránky a facebook města Kuřimi, ale také na realitní server.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** záměr na pronájem nebytového prostoru č. 839/10 o výměře 71,72 m<sup>2</sup>, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je



## **Město Kuřim**

součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, k obchodním účelům nebo službám, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši min. 86 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby, ve znění dle přílohy.

Termín plnění: 31. 1. 2019 (OMP)



**Město Kuřim**

**Město Kuřim**  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311  
fax +420 541 230 633  
[www.kurim.cz](http://www.kurim.cz)

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

**Oznámení o záměru na využití nemovitého majetku  
na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

## **Město Kuřim vyhlašuje**

- **záměr** na pronájem nebytového prostoru č. **839/10** o výměře 71,72 m<sup>2</sup>, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 – 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, **k obchodním účelům nebo službám**, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného min. 86,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby. Nájemné bude každoročně valorizováno o výši inflace.

Uchazeči o pronájem svoji písemnou nabídku včetně příloh vloží do zalepené obálky a označí zpáteční adresou a heslem: „**NABÍDKA – NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 839/10 – NEOTVÍRAT**“. Obálku s nabídkou uchazeči doručí na podatelnu MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim.

**Termín odevzdání nabídek: čtvrtek 28. 02. 2019 do 10:00 hodin.**

**Veřejné otevírání obálek s nabídkami: čtvrtek 28. 02. 2019 v 10:05 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, 4. NP, dv. č. 403.**

**Obsah nabídky:**

- *identifikace uchazeče* – jméno, příjmení, příp. název právnické osoby, IČ, bydliště (sídlo), telefon, e-mail,
- *výpis z živnostenského rejstříku* - originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, prokazující oprávnění k provozování nabízené činnosti,
- *výpis z rejstříku trestů* – originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, platí i pro právnickou osobu,
- *písemná nabídka výše měsíčního nájemného ve formátu x,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.,*
- *podnikatelský záměr* – max. v rozsahu 2 stran A4,
- *reference z dosavadní podnikatelské činnosti.*

**Obchodní podmínky nájemní smlouvy:**

- nájemní smlouva na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou,
- minimální výše nájemného 86,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. s roční valorizací dle míry inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok,
- předpokládaný termín zahájení nájmu – od 01. 04. 2019,
- zákaz přenechání předmětu nájmu k užívání třetí osobě,
- zákaz umísťování výherních hracích automatů a videoloterijních terminálů.

Vyhodnocení nabídek provede Rada města Kuřimi během měsíce března 2019. Rada města si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a záměr zrušit.

Kritériem pro vyhodnocení nabídek bude výše nájemného v kombinaci s předloženým podnikatelským záměrem.

Prohlídku předmětného nebytového prostoru si lze dojednat s odpovědným pracovníkem MěÚ Kuřim (vizte níže).

Bližší informace poskytne pracovník Odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim, Alena Janoušková, tel. 541 422 345, 777 363 605, e-mail: [janouskova@kurim.cz](mailto:janouskova@kurim.cz).

V Kuřimi dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

**Vyvěšeno:**

**Sňato:**

*Poučení: Dle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích, se může k záměrům obce vyjádřit každý a předložit své nabídky.*