



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**8**

## **Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.01.2019**

### **VINUAR group s.r.o., Kuřim – výpůjčka části pozemku**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - smlouva o výpůjčce VINUAR

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 19. 12. 2018 schválila toto usnesení:

#### **631/2018**

**RM schvaluje** záměr na výpůjčku části pozemku parc. č. 2004/2 zahrada o výměře 31,50 m<sup>2</sup>, k. ú. Kuřim, ve prospěch společnosti VINUAR group s.r.o., se sídlem Nádražní 1259/4, 664 34 Kuřim, IČ 04172027, na dobu určitou 5 let.

Záměr byl na úřední desce zveřejněn v době od 20. 12. 2018 do 4. 1. 2019 a nebyly k němu vzneseny žádné námitky ani připomínky.

OMP předkládá radě města ke schválení uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu 5 let.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** výpůjčku části pozemku parc. č. 2004/2 zahrada o výměře 31,50 m<sup>2</sup>, k. ú. Kuřim, ve prospěch společnosti VINUAR group s.r.o., se sídlem Nádražní 1259/4, 664 34 Kuřim, IČ 04172027, na dobu určitou 5 let.

Termín plnění: 31. 1. 2019 (OMP)

# Smlouva o výpůjčce číslo .....

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
dále jen „*půjčitel*“

a

**VINUAR group s.r.o.**, se sídlem Nádražní 1259/4, 664 34 Kuřim  
zastoupená jednatelem .....  
IČ: 04172027  
dále jen „*vypůjčitel*“

*Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy.*

## Článek 1 Předmět výpůjčky

- 1.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc. č. 2004/2 zahrada, k. ú. Kuřim, o výměře 186 m<sup>2</sup>. Předmětný pozemek je zapsán na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
- 1.2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 2004/2, k. ú. Kuřim, o výměře 31,5 m<sup>2</sup>. Část pozemku, která tvoří předmět výpůjčky, je vyznačena na situaci a ta je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Vypůjčitel část pozemku přijímá do užívání.

## Článek 2 Účel výpůjčky

- 2.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu část pozemku uvedenou v odst. 1.2. této smlouvy za účelem uskladnění věcí.

## Článek 3 Doba trvání výpůjčky

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to **od 01. 02. 2019 do 31. 01. 2024**.
- 3.2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky:
  - v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky;
  - v případě, že vypůjčitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 3.3. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou smluvních stran.
- 3.4. V případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.

## Článek 4 Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat část pozemku řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. 2 této smlouvy.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu celého pozemku parc. č. 2004/2 a také celého pozemku parc. č. 2004/1, vše k. ú. Kuřim, na své náklady. Běžnou údržbou se rozumí provádění běžného úklidu, tj. sečení trávy, sběr případných odpadků do odpadních nádob města Kuřimi a drobné opravy. Odvoz a likvidaci odpadků, ostatní opravy a rekonstrukce, sečení trávy provádí půjčitel na své náklady. Pozemky parc. č. 2004/2 a parc. č. 2004/1 jsou vyznačeny v Příloze č. 2,

kteřa je nedílnou součástí této smlouvy. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výhradně ve sjednaném rozsahu tak, aby byl zajištěn průjezd přes pozemek parc. č. 2004/1 pro vozidla údržby (např. vysokozdvížná plošina apod.) pro budovu Dělnického domu.

- 4.3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil na vypůjčený pozemek přístup.
- 4.4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jim zmocněným osobám vstup na předmětný pozemek, kdykoliv o to požádá.
- 4.5. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu výpůjčky odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů apod.
- 4.6. Vypůjčitel je povinen zapůjčenou část pozemku vrátit formou písemného předávacího protokolu bez zbytečného odkladu ihned, jakmile skončí smluvní vztah.
- 4.7. Vypůjčitel se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém ho převzal, případně provedené úpravy ponechat a předat půjčiteli bez nároku na náhradu vložených nákladů.
- 4.8. Případné investice, stavby, oplocení, terénní úpravy atd. mohou být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele a na základě povolení odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Kuřim dle příslušného ustanovení zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění s tím, že písemný souhlas musí obsahovat způsob financování.
- 4.9. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

## **Článek 5**

### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr obce na výpůjčku části pozemku parc. č. 2004/2 k. ú. Kuřim o výměře 31,5 m<sup>2</sup> byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce od 20. 12. 2018 do 4. 1. 2019 v souladu s usnesením RM č. 631/2018 ze dne 19. 12. 2018. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi RM dne 16. 1. 2019 pod č. usnesení ...../2019.
- 5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 5.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.
- 5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

V Kuřimi dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
jednatelka