



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.01.2019

Jaromír Svítíl, Kuřim – přidělení bytu, nájemní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Pan Jaromír Svítíl, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim byl do 31. 12. 2018 nájemcem obecního bytu č. 900/4 (2+1), umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 898, 899, 900, 901 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1806, vše v obci a k. ú. Kuřim. Poslední nájemní smlouvu měl uzavřenou na období od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018.

Pan Svítíl dne 17. 12. 2018 požádal o prodloužení nájemní smlouvy. Nájemní smlouva mu však prodloužena nebyla z důvodu neuhrazeného nájemného. Dlužná částka ke dni 31. 12. 2018 činila částku [osobní údaj odstraněn] Kč - informace od správce bytu. Jedná se o část nájmu a záloh na služby za měsíc říjen a celý nájem a zálohy na služby za měsíc prosinec 2018.

Výzvu k vyklizení bytu a úhradě dlužného nájemného a služeb ze dne 10. 1. 2019 se panu Svítílovi podařilo doručit až 16. 1. 2019.

Pan Svítíl dne 16. 1. 2019 doložil ústřížky složenek, ze kterých vyplývá, že dne 31. 12. 2018 uhradil částku [osobní údaj odstraněn] Kč a dne 15. 1. 2019 částku [osobní údaj odstraněn] Kč. Současně požádal o obnovení nájemní smlouvy. Jako důvod neuhrazení nájemného a záloh na služby v řádném termínu uvádí skutečnost, že své známé - matce samoživitelce - zapůjčil v prosinci peníze s tím, že mu je známá do konce prosince vrátí. K tomu nedošlo, známá mu peníze vrátila až v lednu. Z vrácených peněz následně uhradil dlužné nájemné a zálohy na služby.

Vzhledem k tomu, že panu Svítílovi skončila nájemní smlouva dne 31. 12. 2018 a nebyla prodloužena, lze na byt nahlížet jako na byt užívaný bez právního důvodu a další úkony ve věci přidělení tohoto bytu se řídí Pravidly města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM. Rada města však může v souladu s čl. 9 odst. 1) pravidel rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt panu Jaromíru Svítílovi, trvale bytem Na Královkách 900, 664 34 Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy.

OMP znovu upozorňuje, že pan Svítíl má problémy s řádným plněním nájemní smlouvy již několik let. Důkazem toho je, že i v roce 2015 a 2016 rada města schválila uzavření splátkových kalendářů



Město Kuřim

k úhradě dlužných částek souvisejících s nájmem bytu. V polovině loňského roku byla situace s panem Svítilem podobná, na schůzi rady města dne 11. 7. 2018 byl panu Svítlovi také stejným způsobem byt přidělen s tím, že se, vzhledem k dlouhodobě špatné platební morálce, jedná o „poslední“ mimořádné přidělení obecního bytu jeho osobě.

Na základě výše uvedeného OMP nedoporučuje panu Svítlovi byt přidělit a schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 900/4, ale trvat na jeho vyklizení. Pan Svítíl může využívat místnost v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s přidělením bytu č. 900/4, 2+1, umístěného ve II. NP bytového domu č. p. 898 ,899, 900, 901 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku p. č. 1806, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, panu Jaromíru Svítlovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 3. 2019 s možností prolongace za nájemné ve výši 56,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 31. 1. 2019 (OMP)