



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**31**

## **Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.04.2019**

### **Rekonstrukce zahrady v přírodním stylu při MŠ Kuřim - vyhodnocení VŘ**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  B - SoD MŠ zahrady  
                                  A - Protokol

Materiál předkládá:       Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval:       Ing. Renata Havlová - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

Název (předmět) zakázky:       „Rekonstrukce zahrady v přírodním stylu při MŠ Kuřim“  
Evidenční číslo v knize zakázek: 4/2018 (IV-OI-2019-005)  
Zajišťující odbor (ZO):       OI

Podle vnitřní směrnice S4/2018/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Rekonstrukce zahrady v přírodním stylu při MŠ Kuřim“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v limitu nad 500 tis. Kč.

Výzva k podání nabídky byla dne 12. 3. 2019 zveřejněna na profilu zadavatele v Národním elektronickém nástroji (tzv. systému NEN) na adrese: <<https://nen.nipez.cz/profil/kurim>>. Požadavek na podání nabídky byl v elektronické nebo písemné. Otevírání obálek proběhlo 27. 3. 2019. Na výzvu bylo upozorněno přes profil zadavatele 9 firem. Byla podána jen jedna nabídka. Otevírání obálek s nabídkou bylo provedeno hodnotící komisí.

Předpokládaná hodnota zakázky 881.000 Kč vč. DPH. Bohužel tuto hodnotu firma překročila o 292 tis., ale komise doporučuje firmu nevykloubat z výběrového řízení z důvodů dotace ze Státního fondu životního prostředí, Výzvy č. 16/2017 „Prioritní oblast 6. environmentální prevence, Podoblast 6.1. Environmentální vzdělávání a osvěta“ v celkové výši 748.151 Kč. Zbývá část bude hrazena z investičního fondu mateřské školy.

Hodnotící komise doporučuje radě města jedinou nabídku předloženou společností STROMMY COMPANY, s.r.o., Andělská Hora č.p. 143, 793 31 Andělská Hora IČ 01919652, s nejnižší nabídkovou cenou 968.759,65 Kč bez DPH (tj. 1.172.199,18 Kč vč.DPH).



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** s výsledkem hodnocení uvedeným v protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zahrady v přírodním stylu při MŠ Kuřim“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností STROMMY COMPANY, s.r.o., Andělská hora č.p. 143, 793 31 Andělská Hora, IČ 01919652, která předložila nabídku v celkové hodnotě 968.759,65 Kč bez DPH (tj. 1.172.199,18 Kč vč. DPH).

Termín plnění: 30. 6. 2019 (OI)



## SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)*

### 1 SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Jméno:** Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Zborovská 887, 664 34 Kuřim  
**IČO :** 70988293  
**Bankovní ústav:** Komerční banka a.s. pobočka Kuřim  
č. účtu: 27-7487100207/0100  
**Tel. :** 541 230 368  
**E-mail:** slamova@mskurim.cz  
**Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:**  
Mgr. Lenkou Slámovou – ředitelka školy

(dále jen „Objednatel“)

**1.2. Jméno:** STROMMY COMPANY, s.r.o.  
**Sídlo:** Andělská Hora 143, 793 31, Andělská Hora  
**IČO :** 01919652  
**Bankovní ústav:** Komerční banka, a.s.  
č.účtu: 107-518 715 02 97 / 0100  
**Tel. :** [REDACTED]  
**Email:** [REDACTED]  
**Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:**  
[REDACTED] provozní ředitel  
**Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:**  
[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

### 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas dílo s názvem: „**Rekonstrukce zahrad v přírodním stylu při MŠ Kuřim**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.2 Předmětem díla jsou úpravy zahrad MŠ-ZŠ Komenského a MŠ Brněnská, dodávka a montáž nových prvků, které umožní spontánní i řízené vzdělávací aktivity dětí v předškolním věku. Zakázka bude realizována na katastru Kuřim (677655) na části parcely 612/2, parcele 629/1 (pracoviště Brněnská) a části parcely 3071/1 (pracoviště MŠ-ZŠ Komenského). Jedná se o parcely katastru nemovitostí, ve vlastnictví města Kuřim.
- 2.3 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností

Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina z ledna 2018 (pracoviště Brněnská) a [REDACTED] z prosince 2017 pracoviště MŠ-ZŠ Komenského).

#### 2.4 Požadavky na materiál a provedení herních prvků:

- hlavní nosné konstrukce budou vyrobeny z akátového dřeva ošetřeného proti dřevokazným houbám a škůdcům zdravotně nezávadným nátěrem,
- všechny herní prvky vč. doplňků budou z odolných materiálů. Sítě a lana budou užitá s ocelovým jádrem, spojový materiál bude z oceli, zároveň zinkován, (případně z nerezí). Bude použito zdravotně nezávadných materiálů,
- kotvení herních prvků bude do nezámrzné hloubky, musí být pomocí ocelových žárově zinkovaných trnů v betonových patkách, nebo přímou betonáží do země bez kovových patek v případě materiálu dle ČSN EN 350-2,
- lano musí mít ocelové jádro s opletem odolné vůči UV záření, lana musí být spojována spojkami, které zabrání pohybu lan a zároveň umožní případnou opravu poškozeného lana,
- barevné řešení bude konzultováno se zadavatelem.

#### 2.5 Další požadavky na plnění:

- navržené prvky budou mít každý svůj certifikát ve shodě s normou ČSN EN 1176, prohlášení o shodě, návody k obsluze a k údržbě,
- každý herní prvek bude označen štítkem od výrobce s uvedením typu výrobku, roku výroby a čísla příslušné normy,
- očekávaná životnost minimálně 8 let,
- použité materiály musí odpovídat platným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a současným ergonomickými požadavkům.

#### 2.6 Do zhotovení díla patří i následující práce a činnosti:

- vytyčení herních prvků a bezpečnostních zón v terénu, koordinace s ředitelkou MŠ,
- zajištění vytyčení inženýrských sítí,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch které nebudou dotčeny pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle legislativy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- zajištění dokumentace skutečného provedení ke dni předání dokončeného díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména :
  - každý herní prvek bude mít svůj technický list s pokyny k obsluze, údržbě a kontrolám, dále bude řádně označen štítkem od výrobce s uvedením typu výrobku, roku výroby a čísla příslušné normy
  - revizní kontrolu před uvedením herních prvků do provozu

- certifikáty ve shodě s normou ČSN EN 1176
- doklady o případných provedených kontrolách inženýrských sítí
- stavební deník – originál
- doklady o uložení odpadů na skládce

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii.

- 2.7 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne xx.xx.2019 předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

### 3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

---

#### 3.1 Termín zahájení

Objednatel předpokládá zahájení prací na díle dne **01.04.2019**.

#### 3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne **10.05.2019**.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne 10.05.2018, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### 3.3 Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění bude mateřská škola v Kuřimi - MŠ Brněnská a MŠ-ZŠ Komenského, Kuřim.
- 3.3.2. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

### 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

---

#### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

a) za provedení díla pracoviště MŠ Brněnská

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| • cena bez DPH           | 634.658,80 Kč        |
| • <u>DPH 21 % celkem</u> | <u>133.278,35 Kč</u> |
| • Cena celkem včetně DPH | 767.937,15 Kč        |

b) za provedení díla pracoviště MŠ-ZŠ Komenského

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| • cena bez DPH           | 334.100,85 Kč       |
| • <u>DPH 21 % celkem</u> | <u>70.161,18 Kč</u> |

- Cena celkem včetně DPH 404.262,03 Kč

c) za provozní kontrolu 1x za rok po dobu záruky díla

- Cena bez DPH 990,- Kč/ rok

## 4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

## 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cena za zhotovení díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury, vystavené po odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.3 Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 30-ti dnů od jejího doručení. K faktuře bude doložen soupis prací potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatel,
  - den vystavení a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
  - označení díla.
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od začátku až doručení opravené faktury Objednateli.
- 5.6 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH, a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

## 6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

---

- 6.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla, a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím

protokolu.

- 6.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatel, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.5 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatel jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.6 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý i započatý den prodlení.
- 6.7 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.8 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákona.

## **7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

---

### **7.1 Pověření zástupci ve věcech technických**

- 7.1.1 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby Zhotovitele bude [REDAKCE] tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

### **7.2 Práva a povinnosti Objednatele**

- 7.2.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání staveniště je den následující po podpisu této smlouvy.
- 7.2.2 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odstavcem 8.1.
- 7.2.3 Objednatel v případě následné reklamace v době záruky poskytne Zhotoviteli součinnost k zajištění přístupu k předmětu reklamace.
- 7.2.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám.
- 7.2.5 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### **7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.

- 7.3.2 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.3 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.3.4 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 7.3.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 7.3.6 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.3.7 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat dle právních předpisů nakládání s odpady a prokázat toto Objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené v položkovém rozpočtu.
- 7.3.8 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si Zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle právních předpisů nakládání s odpady.
- 7.3.9 Zhotovitel je povinen odpady a znečištění odstranit ihned po provedení příslušných prací.
- 7.3.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

---

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

### **8.1 Předání a převzetí díla**

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením a předáním díla.
- 8.1.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.

### **8.2 Drobné vady a nedodělky díla**

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí díla uvede Objednatel soupis případných drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny



nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

---

### **9.1 Odpovědnost za vady díla**

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce **60 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

### **9.2 Způsob uplatnění reklamace**

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být každá vada popsána nebo uvedeno, jak se projevuje. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
  - odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
  - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### **9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14

dnů od doručení faktury od objednatele. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

## **10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

---

### **10.1 Vlastnictví díla**

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### **10.2 Nebezpečí škody na díle**

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

### **10.3 Pojištění díla**

Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 2 milion Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelem.

## **11 VYŠŠÍ MOC**

---

11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **12 ZMĚNA SMLOUVY**

---

12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

---

**13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.**

13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.

13.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

13.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit, a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.

13.1.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3.

### **13.2 Způsob odstoupení od smlouvy**

13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

13.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

13.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklá porušením této smlouvy a smluvní pokuty.

## **14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

---

14.1 Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.

14.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

14.3 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

14.4 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

14.5 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

14.6 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.

14.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.

14.8 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.9 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

14.10 Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech Dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

14.11 Účinnost Smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.

14.12 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne xx.xx.2018, č. usnesení xxx/2018.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet díla

V Kuřimi, dne :

V Kuřimi, dne : 25.03.2019

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Lenka Slámová  
ředitelka

.....  
  
provozni ředitel

# PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět zakázky:	<b>Rekonstrukce zahrad v přírodním stylu při MŠ Kuřim</b>
Zadavatel:	Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace
Adresa:	Zborovská 887, 664 34 Kuřim
IČ:	70988293
Statutární orgán:	ředitelka mateřské školy
Osoba oprávněná k jednání:	Mgr. Lenka Slámová
Tel.:	606 305 352
E-mail :	mskurim@mskurim.cz
Datum výzvy:	12.03.2019
Druh zakázky:	dodávka
Předpokládaná hodnota:	881 000,- Kč vč. DPH

## **1. Datum a místo otevírání nabídek**

Nabídky uchazečů doručené prostřednictvím národního elektronického nástroje nebo v listinné podobě ke shora uvedené zakázce ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly otevřeny v termínu uvedeném v oznámení dne 27. 03. 2019.

## **2. Složení komise**

Ing. Petr Ondrášek  
Mgr. Petra Vysloužilová  
Ing. Rostislav Hanák  
Ing. Renata Havlová

## **3. Celkový počet doručených nabídek**

Ve lhůtě pro podání nabídek tj. do 27. 03. 2019 do 09:00 hod byla zadavatelem přijata jedna nabídka.

## **4. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny, spolu uvedením důvodů vyřazení**

Žádná nabídka nebyla vyřazena. Žádná nabídka současně nebyla odevzdána po stanovené lhůtě.

## **5. Průběh otevírání nabídek**

standardní

## **6. Údaje o kontrole úplnosti nabídek**

viz. Kontrola úplnosti nabídek

## **7. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek**

Nabídku odevzdala 1 firma v listinné podobě, byla v uzavřené obálce opatřená razítkem. Jednotlivé listy byly číslovány a předloženy v nerozebíratelné formě.

Dle zadávací dokumentace měly být podané nabídky dále hodnoceny podle kritéria s následujícími dílčími kritérii a vahami :

Dílčí hodnotící kritéria:	Nábidková cena	50%
	Estetická úroveň a kvalita návrhu provedení	45%
	Cena za provozní kontrolu	5 %

Vzhledem k jedné podané nabídce bylo provedeno posouzení splnění kvalifikace. Společnost, která danou nabídku podala splnila všechny kvalifikační předpoklady.

## **8. Výsledek hodnocení**

Nabídka byla vyhodnocena systémem NEN v poloautomatickém režimu viz. Veřejná zakázka

## **9. Závěr komise**

Předpokládaná hodnota zakázky byla 881.000 Kč vč. DPH. Bohužel tuto hodnotu společnost podávající nabídku překročila o 292 tis., ale komise doporučuje firmu nevylučovat z výběrového řízení z důvodů realizace této zakázky, která získala dotaci ze Státního fondu životního prostředí, Výzvy č. 16/2017 „Prioritní oblast 6. environmentální prevence, Podoblast 6.1. Environmentální vzdělávání a osvěta“ v celkové výši 748.151 Kč. Zbylá část bude hrazena z investičního fondu mateřské školy.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby společností STROMMY COMPANY, s.r.o., Andělská hora č.p. 143, 793 31 Andělská Hora IČO 01919652, jehož nabídka splňuje všechny zadávací podmínky, byla přidělena zakázka za cenu 968 759,65 Kč bez DPH (1 172 199,18 Kč vč.DPH) s cenou za provozní kontrolu 1x za rok po dobu záruky díla v hodnotě 990,- Kč bez DPH.

## **10. Přílohy**

Kontrola úplnosti nabídek

Veřejná zakázka

## **11. Podpisy členů komise**

Ing. Petr Ondrášek ..... člen komise .....

Mgr. Petra Vysloužilová ..... člen komise .....

Ing. Rostislav Hanák ..... člen komise .....

Ing. Renata Havlová ..... člen komise .....

V Kuřimi dne 03.04.2019

## KONTROLA ÚPLNOSTI NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: **„Rekonstrukce zahrady v přírodním stylu při MŠ Kuřim“**

Evidenční číslo zakázky: 4/2018

Zadavatel: Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace

Adresa: Zborovská 887, 664 34 Kuřim

IČ: 70988293

Statutární orgán: ředitelka mateřské školy

Osoba oprávněná k jednání: Mgr. Lenka Slámová

Tel.: 606 305 352

E-mail : mskurim@mskurim.cz

Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim

Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš

Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová

**Den a místo otevírání obálek: 27. 03. 2019 ve Velké zasedací místnosti č. 403 MěÚ**

pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČ	cenová nabídka bez DPH	čestné prohlášení ZKP	Výpis z OR	Výpis z ŽL	ČP znalost místa plnění	reference	položkový rozpočet	podepsaný návrh SoD	Nabídka je úplná ano / ne
1	STROMMY COMPANY, s.r.o. Andělská hora č.p. 143, 793 31 IČO 019 19 652	968 759,65 Kč	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano

**Veřejná zakázka s průvodcem - Verejna\_zakazka: 553580792**

Číslo	IČO	Název dodavatele	Cenová nabídka bez DPH	Datum podání	Pořadí	Vybraný dodavatel	Splnění podmínek	Vyloučen
001	01919652	STROMMY COMPANY s.r.o.	968.759,65 Kč	27.03.2019 8:45:00		Ano	Ano	

Počet záznamů: 1