



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

32

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.04.2019

Revitalizace předprostoru MŠ Komenského - zahájení VŘ3

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - výzva
 B - revitalizace MŠ SoD

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: „Revitalizace předprostoru MŠ Komenského“
Evidenční číslo v knize zakázek: 1/2019 (IV-OI-2019-006)
Zajišťující odbor (ZO): OI

Předmětem tohoto zadávacího řízení je veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce pro MŠ Kuřim, Komenského 1011, parc. č. 2301/1. Rozsah stavebních úprav je vymezen projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost 7points, s.r.o. architektonická kancelář Archlive, v 07/2017.

Zahájení akce se předpokládá **1. 7. 2019**.
Předpokládané dokončení a předání díla do **6. 8. 2019**.

Předpokládaná hodnota zakázky **1.700.000 Kč vč. DPH**.

Předmětem díla bude revitalizace předprostoru MŠ Komenského - Kuřim, Komenského 1011, spočívající ve výměně oplocení a vytvoření části nového oplocení, sanaci stávající zídky a venkovního schodiště, vytvoření krytého prostoru před oběma vchody do MŠ, novém uspořádání pochůzích ploch a zeleně včetně nového materiálu pochůzích ploch, doplnění předprostoru novou drobnou i větší vzrostlou zelení a novým mobiliářem.

Hodnoticí kritérium veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené investiční akce v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S4/2018/RM, zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky.

Realizace zakázky bude hrazena z investičního fondu mateřské školy.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce „Revitalizace předprostoru MŠ Komenského“ a dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OI)

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na zakázku MŠ Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvková organizace

Předmět (název) zakázky: **Revitalizace předprostoru MŠ Komenského**
Evidenční číslo zakázky: č. 1/2019
Zadavatel: Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov,
příspěvková organizace
Adresa: Zborovská 887, 664 34 Kuřim
IČ: 70988293
Statutární orgán: ředitelka mateřské školy
Osoba oprávněná k jednání: Mgr. Lenka Slámová
Tel.: 606 305 352
E-mail : mskurim@mskurim.cz
Datum výzvy:
Nejvýše přípustná hodnota nabídkové ceny:
1 700 000,- Kč vč. DPH

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb. „o veřejných zakázkách“, zadavatel postupuje podle vnitřní směrnice S4/2018/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem tohoto zadávacího řízení je veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce pro MŠ Kuřim, Komenského 1011, parc. č. 2301/1. Rozsah stavebních úprav je vymezen projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost 7points, s.r.o. architektonická kancelář Archlive, v 07/2017.

V rámci stavebních úprav dojde k bouracím pracím (oplocení a branky, části zídky, stávající dlažba a obrubníky, část zatravněné plochy a drobné zeleně, stávající mobiliář – lavičky, květníky, ubourání části květníku, přesunutí veřejného osvětlení, stávající stožár vlajky) a terénním úpravám. V místě nejsou stromy ke kácení.

Nový chodník a rozptylové plochy budou vytvořeny kartáčovaným betonem (C30/37XF4 – vyztužen ocelovou sítí) tl. 150 mm, lemovaným ocelovým plechem povrchovou úpravou kamenného koberce v tl. 1 cm. Beton bude uložen na separační fólii a drceném kamenivu – dle PD. Od stávajících konstrukcí bude chodník a rozptylové plochy dilatovány PU pásy v tl. 5-10 mm. Mezi linií chodníku a rozptylovými plochami bude zachována dilatace 100 mm, kterou bude tvořit zatravněná zemina.

Umělé jezírko bude z litého barevného tartanu – barva modrá, o tl. 1 cm, který bude položen na litý černý tartan o tl. 2 cm a dále drcené kamenivo frakce 32 mm o tl. 200 mm. Tato skladba zajistí vsak dešťové vody do podloží pod jezírkem.

Dřevěný můstek bude z trámů 150x200 mm a bude ukotven ocelovým plechem mezi plochy betonového chodníku a tartanu. Trámy budou uloženy na 100 mm drceného kameniva frakce 32 mm. Ze západní strany mezi chodníkem a můstkem bude osazen odvodňovací žlab vypádován do zatravněných ploch směrem od budovy školky.

Pergoly před vstupy do MŠ budou tvořeny ocelovým roštem z jechlů 100/50/5 a 150/50/5 mm, ukotveným do budovy školky chemickými kotvami HILTI M12 a podepřeny ocelovými sloupky o průměru 60 mm a tl. stěny 5 mm. Sloupky budou navařeny na ocelovou pásovinu tl. 5 mm o rozměrech 100x100 mm, která bude ukotvena do nových základů chemickými kotvami M12. Ocelový rošt bude ztužen ocelovými lankami s napínáky umístěnými pod profily.

Nové zábradlí a branky budou tvořeny ocelovými prvky – trubky, válcované kulatiny i jekly. Všechny prvky budou pozinkovány. Nové „3D“ zábradlí bude ukotveno do stávající sanované zídky před budovou MŠ chemickými kotvami.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem či technologií srovnatelnou, nebo lepší.

2. Zadávací dokumentace a její předání

Zadávací dokumentace obsahuje:

- tuto Výzvu
- krycí list nabídky
- předloha Čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- návrh smlouvy o dílo
- projektová dokumentace
- výkaz výměr

Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo dodávky díla. Pokud byla uchazeči přidělena veřejná zakázka, nebudou zvažovány žádné nároky na změnu částky požadované za dodávku na základě chyb nebo opomenutí v závazcích uchazeče popsanych výše.

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci zájemcům elektronicky na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/kurim>.

Zadavatel komunikuje s dodavateli zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.

3. Doba a místo plnění zakázky :

- předpokládaná doba zahájení stavbyod **01. 07. 2019**
- dokončení a předání dílado **06. 08. 2019**

Dřívější plnění je možné. Předpoklad uzavření smluvního vztahu na předmět zakázky je nejpozději do 14 dnů po odsouhlasení výsledku výběrového řízení Radou města.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel, dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místem plnění veřejné zakázky je zahrada MŠ Kuřim Komenského 1011, 664 34 Kuřim.

4. Prohlídka místa plnění zakázky

Prohlídku místa plnění je možné telefonicky dohodnout s vedoucí učitelkou Marií Vernerovou tel. 732 617 328.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle níže uvedených požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Prokázání splnění podmínek **základní způsobilosti** dodavatele požaduje zadavatel formou čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

K prokázání splnění **profesní způsobilosti** dodavatele požaduje zadavatel předložit:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, které musí prokazovat splnění nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky

- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

K prokázání splnění **technické kvalifikace** dodavatele požaduje zadavatel předložit:

- reference min. 3 zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením objednatele - investora, kontaktu na odpovědnou osobu objednatele, místa a doby plnění, z toho doložit min. 2 osvědčení o referenční zakázce s potvrzením objednatele o provedení takové zakázky

Uchazeč ve své nabídce prohlásí, že se podrobně seznámil s podmínkami výzvy a místem plnění, a že je mu dobře znám terén a veškeré podmínky související s realizací předmětného díla.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nejvýše přípustná hodnota nabídkové ceny je 1,7 mil. Kč vč. DPH.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace pro řádné a úplné provedení díla.

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění:

• cena	Kč bez DPH	výše DPH v Kč	Kč vč. DPH
--------	------------	---------------	------------

Ceny budou uvedeny:

- v návrhu smlouvy o dílo
- v krycím listu nabídky
- v oceněném položkovém rozpočtu

Překročení nejvýše přípustné hodnoty nabídkové ceny vč. DPH veřejné zakázky znamená nesplnění zadávacích podmínek. Nabídka, která nesplní požadavek zadavatele na nejvýše přípustnou nabídkovou cenu, bude vyřazena.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem. Zadavatel požaduje, aby ve všech uvedených dokumentech byly uváděny identické údaje, v případě nesouladu si zadavatel vyhrazuje právo nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení.

7. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný Zadávací dokumentací, budou z dalšího hodnocení vyloučeny.

8. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Dodavatel sestaví nabídku a doklady v českém jazyce v níže vymezeném pořadí:

- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů o dodavateli a nabídkovou cenou, podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,

- doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- podepsaný návrh smlouvy o dílo s doplněním ceny a identifikačních údajů, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby. Kromě doplnění údajů do žlutých míst v textu návrhu smlouvy není dodavatel oprávněn v něm provádět jakékoliv jiné změny či doplnění,
- rozpočet zakázky – oceněný výkaz prací.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po dobu realizace zakázky.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 18. 02. 2019 v 10:00 hod.

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel **nezařadí** do výběrového řízení. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení

10. Způsob podání nabídek

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje. Dodavatel, který má v úmyslu podat nabídku do zadávacího řízení, je povinen zaregistrovat se na výše uvedené adrese elektronického nástroje. Podání nabídky je možné až po registraci a přihlášení do elektronického nástroje.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemnou žádost o vysvětlení mohou dodavatelé zasílat na nen.nipez.cz/profil/kurim. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu a může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

12. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni elektronickou poštou.

Uchazeči budou vázáni svou nabídkou po dobu 3 měsíce od podání nabídky.

13. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

- zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám,
- změny se daňové předpisy.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy;
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku;
- podmínky zadávacího řízení doplnit nebo upravit v průběhu soutěže;
- vyloučit dodavatele z další účasti v zadávacím řízení, bude-li zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah soupisu prací daný zadávací dokumentací;
- nepřipouštět varianty nabídky;
- upravit smlouvu o dílo po dohodě s dodavatelem (netýká se hodnotících kritérií).

15. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky

Příloha č. 4 – projektová dokumentace

Příloha č. 5 – výkaz výměr

V Kuřimi

.....
Mgr. Lenka Slámová v.r.
ředitelka

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník*

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace
Sídlo:	Zborovská 887, 664 34 Kuřim
IČ:	70988293
Zastoupen ve věcech smluvních:	Mgr. Lenkou Slámovou – ředitelkou školy
bankovní spojení:	Komerční banka 27-7487100207/0100
tel:	606305352
	e-mail: slamova@mskurim.cz

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název:	doplní uchazeč
Sídlo:	doplní uchazeč
IČ:	doplní uchazeč
DIČ:	doplní uchazeč
Bankovní spojení:	doplní uchazeč
Číslo účtu:	doplní uchazeč
Datová schránka:	
Statutární zástupce:	doplní uchazeč
Zástupce Zhotovitele pro věci technické:	doplní uchazeč

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas stavbu s názvem: „**Revitalizace předprostoru MŠ Komenského**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.2 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností 7points, s.r.o. architektonická kancelář Archlive, v 07/2017.
- 2.3 Předmětem díla jsou stavební práce pro MŠ Kuřim, Komenského 1011, parc. č. 2301/1, k.ú. Kuřim. V rámci stavebních úprav dojde k bouracím pracím a terénním úpravám. V místě nejsou stromy ke kácení. Bude vytvořen nový chodník a rozptylové plochy před budovou MŠ Komenského. Také budou zhotoveny dvě nové pergoly před vstupními portály do budovy.
- 2.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne xx.xx.2019 předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.
- 2.5 V rámci zhotovení díla bude dále zajištěno :

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účasti odborně způsobilé osoby zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, v okolí objektu tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností, v případě provádění prací v 09/2015, nesmí hluk ze stavební činnosti a samotná stavební činnost omezit provozní dobu školy tj. pondělí – pátek od 6:00 – 16:30 hod.
 - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započetím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány,
 - po dobu výstavby bude staveniště řádně označeno a zabezpečeno proti úrazu, od provozu na bude odděleno pevnou výstražně označenou zábranou,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - odstranění případných vad a nedodělků,
 - vyklizení staveniště
 - provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu vč. zajištění průvodní technické dokumentace
 - zajištění průvodní technické dokumentace k předání a převzetí díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení v listinné a digitální podobě (dwg a pdf) v počtu 3 ks
 - geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě
 - revizní zprávy pokud bude dotčen hromosvod objektu
 - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložené na CD
 - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám
 - zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek
 - certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
 - prohlášení o shodě
 - doklady o uložení odpadů na skládce.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce. Vícepráce a méněpráce budou evidovány formou emailu. Vícepráce potvrzené technickým zástupcem Objednatele zavazují zhotovitele k jejich provedení a objednatel k jejich zaplacení. Smluvní strany se zavazují v takovém případě následně uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 2.8 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být v dostatečném předstihu a být písemný. Zhotovitel objednateli oznámí do tří dnů od doručení požadavku objednatel,

jaké důsledky jeho požadavek vyvolá, zejména co se týká nákladů a času plnění.

- 2.9 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

Objednatel předpokládá zahájení prací na díle **dne 01.07.2019**.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne 06.08.2019.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne 06.08.2019, pokud nebude dohodnuto jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění je předprostor MŠ Kuřim Komenského 1011, 664 34 Kuřim.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- cena bez DPH **doplň uchazeč Kč**
- DPH 21 % celkem **doplň uchazeč Kč**
- Cena celkem včetně DPH **doplň uchazeč Kč**

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.2) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.5, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně

nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

4.3 Změna ceny

4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelům podle čl. 2.7., a pouze na základě uzavření dodatku této smlouvy.

4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného v čl. 2, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat,
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s zadávací dokumentací.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Cena za zhotovení díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury, vystavené po odstranění případných vad a nedodělků.

5.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od jejího doručení.

5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení Zhotovitele a Objednatelů,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
- označení díla,
- razítko a podpis Zhotovitele.

5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.

5.6 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.

6.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.

6.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem

odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.

- 6.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatel, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.5 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatel jako havarijních a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.6 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
- 6.7 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.8 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení §2050 zákona č. 89/2012 Sb. ze svého závazkového vztahu.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických

7.1.1 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických bude :

- Mgr. Lenka Slámová, ředitelka školy, tel. 541 230 368, 606305352, slamova@mskurim.cz,
- Mgr. Petra Vysloužilová, zástupkyně ředitelky, tel. 541 230 368, vyslouzilova@mskurim.cz.

7.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby Zhotovitele bude **doplní uchazeč**, tel. **doplní uchazeč**, e-mail : **doplní uchazeč**

7.2 Práva a povinnosti Objednatele

- 7.2.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání staveniště je 1.7.2019.
- 7.2.2 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.3 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vzniká Zhotoviteli právo fakturace.

7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění a předání díla

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení

smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.

- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 8.1.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.1 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.5 této smlouvy.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí díla uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí

osobou nebo vyšší mocí.

- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce **60 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatel jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

10.3 Pojištění díla

10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí dokončeného díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **2 mil. Kč**. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatel.

11 VYŠŠÍ MOC

11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12 ZMĚNA SMLOUVY

12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.

13.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

13.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.

13.1.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3.

13.2 Způsob odstoupení od smlouvy

13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

13.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

13.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklá porušením této smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

14.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.

14.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti.

14.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.

14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

14.6 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne xx.xx.2019, č. usnesení xx/2019.

14.7 Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

14.8 Účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

14.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

- položkový rozpočet díla

V Kuřimi, dne :

V Kuřimi, dne :

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr Ing. Drago Sukalovský
Starosta města

.....
doplňí uchazeč