



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

35

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.04.2019

Smlouva o užívání parkoviště „Sportovní areál v Kuřimi“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o užívání parkoviště

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Petra Glosová - asistent starosty

Důvodová zpráva:

V rámci investiční akce „Sportovní areál v Kuřimi“ bylo podle plánovací smlouvy realizováno stavební povolení současně pro více investorů. Součástí investiční akce jsou také plochy parkovišť, jejichž investorem je společnost KSK Precise Motion, a.s., proto je předložena přiložená dohoda o převodu některých práv a povinností ze stavebního povolení, které se týkají parkoviště označeného v projektu jako IO 111. Následně bude uzavřena také předjednána dohoda, která bude upravovat provozování tohoto parkoviště tak, aby sloužilo v určených časech také pro veřejnost.

Převodce je na základě Stavebního povolení pro stavbu „Sportovní areál v Kuřimi“, které bylo vydáno dne 18. 9. 2018, MěÚ Kuřim, Odborem dopravy pod čj. MK/16025/18/OD a nabylo právní moci dne 18. 10. 2018 (dále jen „Stavební povolení“) mimo jiné oprávněn k realizaci parkoviště na pozemcích parc. č. 2971/39, 2971/257, 2971/254 a 4407/5 k. ú. Kuřim, ve Stavebním povolení označeném jako IO 111 Parkoviště KSK Precise Motion, a.s. Vlastníkem dotčených pozemků je společnost KSK Precise Motion, a.s. Plánované zahájení stavby je v průběhu měsíce dubna 2019 a ukončení v červnu 2019. Ol doporučuje radě města schválit tuto dohodu.

Rada města Kuřimi na svém jednání dne 27. 3. 2019 schválila usnesení ve znění:

153/2019

Rada města schvaluje uzavření Dohody o převodu některých práv a povinností ze stavebního povolení k akci „Sportovní areál v Kuřimi“ se společností KSK Precise Motion, a.s., se sídlem Blanenská 1277/37, 664 34 Kuřim, IČ 24782947.

Nyní je předložen RM Kuřimi ke schválení návrh smlouvy o užívání parkoviště.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o užívání parkoviště k akci „Sportovní areál v Kuřimi“ se společností KSK Precise Motion, a.s., se sídlem Blanenská 1277/37, 664 34 Kuřim, IČ 24782947.

Termín plnění: 30. 4. 2019 (OMP)

Smlouva o užívání parkoviště

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřely tyto smluvní strany v souladu s §1746 zák.č. 89/2012 Sb.

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

jehož jménem jedná Mgr. Ing. Drago Sukalovský

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

/dále jen „vlastník“/

a

KSK Precise Motion, a.s.

se sídlem Blanenská 1277/37, 66434 Kuřim

IČ: 24782947

DIČ: CZ24782947

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 6551

zastoupená Ing. Tomášem Veselým, statutárním ředitelem

na straně jedné

/dále jen“ uživatel“/

Článek 1 Preambule

1. Město Kuřim je vlastníkem parkoviště před Sportovní halou v Kuřimi (dále jen „Parkoviště 1“), vybudovaného na části pozemku p. č. 2972/1, k. ú. Kuřim, situace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Uživatel má v plánu do konce 8/2019 zrealizovat stavbu parkoviště na pozemcích parc. č. 2971/39, 2971/257, 2971/254 a 4407/5 k. ú. Kuřim, ve stavebním povolení čj. MK/16025/18/OD označeném jako IO 111 Parkoviště KSK Precise Motion, a.s. (dále jen „Parkoviště 2“).
3. Smluvní strany mají zájem spolupracovat (kooperovat) ve věci užívání parkoviště před Sportovní halou v Kuřimi (dále jen „Parkoviště 1“) pracovníky KSK Precise Motion, a.s.
a ve věci užívání budoucího parkoviště vybudovaného na pozemcích parc. č. 2971/39, 2971/257, 2971/254 a 4407/5 k. ú. Kuřim (dále jen „parkoviště 2“) návštěvníky Sportovního areálu Kuřim.
4. Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran v souvislosti s užíváním Parkoviště 1 uživatelem.
5. Užívání Parkoviště 2 návštěvníky Sportovního areálu Kuřim bude řešeno samostatnou smlouvou.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Vlastník touto smlouvou uděluje uživateli souhlas s užíváním Parkoviště 1 a to po dobu trvání smlouvy, po všechny pracovní dny v době od 05,00 -16,00 hod., a to za účelem parkování vozidel pracovníků uživatele.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **15. 4. 2019 do 31. 7. 2019.**
3. Vlastník může od této smlouvy odstoupit:
 - v případě, že uživatel užívá Parkoviště 1 v rozporu s účelem této smlouvy;
 - v případě, že Uživatel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou smluvních stran.

Článek 3

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn a povinen užívat Parkoviště 1 řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. 2 této smlouvy.
2. Uživatel odpovídá vlastníkovvi za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním Parkoviště 1, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců.
3. Uživatel je povinen intenzivně spolupracovat s vlastníkem na odstranění vozidla v případě, že se vozidlo jeho zaměstnance bude na Parkovišti 1 nacházet po dobu delší nežli 48 po sobě jdoucích hodin.
4. Vlastník je povinen provádět běžnou údržbu Parkoviště 1 na své náklady. Běžnou údržbou se rozumí provádění běžného úklidu, tj. zametání, sběr odpadků do odpadních nádob města Kuřimi.
5. Uživatel je oprávněn užívat Parkoviště 1 v souladu s touto smlouvou bezúplatně.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána

v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kuřimi dne....., pod číslem usnesení

Příloha č. 1 – Situace

V Brně dne

V Kuřimi dne

za společnost **KSK Precise Motion, a.s.**
Ing. Tomáš Veselý
ředitel

za město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta