



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**38**

## **Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.04.2019**

### **Lokalita Kuřim - Záhoří - přepoččet Generelu odvodnění**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - návrh smlouvy

Materiál předkládá:                      Ing. Jan Vlček, MSc. - místostarosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

#### **Důvodová zpráva:**

Soukromý investor IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, IČ 75160013 (dále jen „IMOS“) plánuje výstavbu dle platného územního plánu v lokalitě Kuřim - Záhoří (viz příloha č. 1 - situace).

Stavbou bude dotčena i kanalizační síť města. V rámci projednávání dokumentace pro územní rozhodnutí 1. etapy záměru výstavby s názvem "Obytný soubor Kuřim - Záhoří" se správcem povodí - Povodí Moravy, s.p., společností IMOS a provozovatelem stokové sítě - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., bylo za účasti zástupců města Kuřimi dohodnuto, že bude proveden přepoččet Generelu odvodnění města Kuřimi (dále jen „GOMK“) ve vztahu k etapizaci výše uvedené výstavby.

V návaznosti na výše uvedené podal obchodní ředitel společnosti IMOS městu Kuřimi dne 22. ledna 2019 žádost o přepoččet GOMK v rámci výstavby čtvrti Záhoří při přírůstku každých 500 obyvatel do cílového stavu 5.500 obyvatel pro lokalitu Záhoří.

Vzhledem k tomu, že řešená jednotná kanalizace odvádí dešťové a splaškové vody i z lokality Podlesí, je předmětem smlouvy přírůstek každých 500 obyvatel do cílového stavu 1.500 obyvatel i pro tuto lokalitu.

Na žádost zástupců města Kuřimi a na základě výše uvedeného požadavku předložila dne 18. 3. 2019 společnost AQUA PROCON s.r.o., se sídlem Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 46964371 (zpracovatel GOMK) cenovou nabídku na zpracování prací, viz předmět návrhu smlouvy.



## Město Kuřim

Vzhledem k tomu, že pořizovatelem GOMK je město Kuřim, rozhodly se smluvní strany uzavřít trojstrannou dohodu za podmínek uvedených ve "Smlouvě o dílo" (viz příloha č. 2 - návrh smlouvy).

### Předmět žádosti a smlouvy o dílo:

- Přepočet jednotné stokové sítě po připojení splaškových vod: Z přepočtu bude patrný vliv nárůstu počtu obyvatel na stávající kanalizační síť města vč. nutnosti realizace podmiňujících investic. Investor žádá posoudit vliv přírůstku každých 500 obyvatel (tj. cca počet obyvatel 1. etapy) do cílového stavu 5.500 obyvatel pro Záhoří a do cílového stavu 1.500 obyvatel pro Podlesí.
- Návrh opatření na stokové síti jednotlivých etap pro dosažení požadavku zlepšení nebo zachování stávajícího stavu vzhledem k vodnímu toku.

### Cena za dílo:

Přepočet jednotné stokové sítě města Kuřimi pro jednotlivé etapy ze dne 18. 2. 2019:

280.000 Kč bez DPH	58.800 Kč DPH (21%)	338.800 Kč vč. DPH
Návrh opatření na stokové síti města Kuřimi		
220.000 Kč bez DPH	46.200 Kč DPH (21%)	266.200 Kč vč. DPH
Celkem: 500.000 Kč bez DPH		605.000 Kč vč. DPH

Investor IMOS development následně vyjednal slevu ve výši 12% z původní nabídky:

Přepočet jednotné stokové sítě města Kuřimi pro jednotlivé etapy ze dne 18. 3. 2019:

246.400 Kč bez DPH	51.744 Kč DPH (21%)	298.144 Kč vč. DPH
Návrh opatření na stokové síti města Kuřimi		
193.600 Kč bez DPH	40.656 Kč DPH (21%)	234.256 Kč vč. DPH
<b>Celkem: 440.000 Kč bez DPH</b>		<b>532.400 Kč vč. DPH</b>

Cenová nabídka obsahuje veškeré související náklady (cestovní náhrady, reprografické práce apod.).

**Investor IMOS development se v žádosti i ve smlouvě o dílo vyjádřil, že uhradí veškeré náklady spojené s výše uvedeným přepočtem a návrhem opatření na stokové síti.**

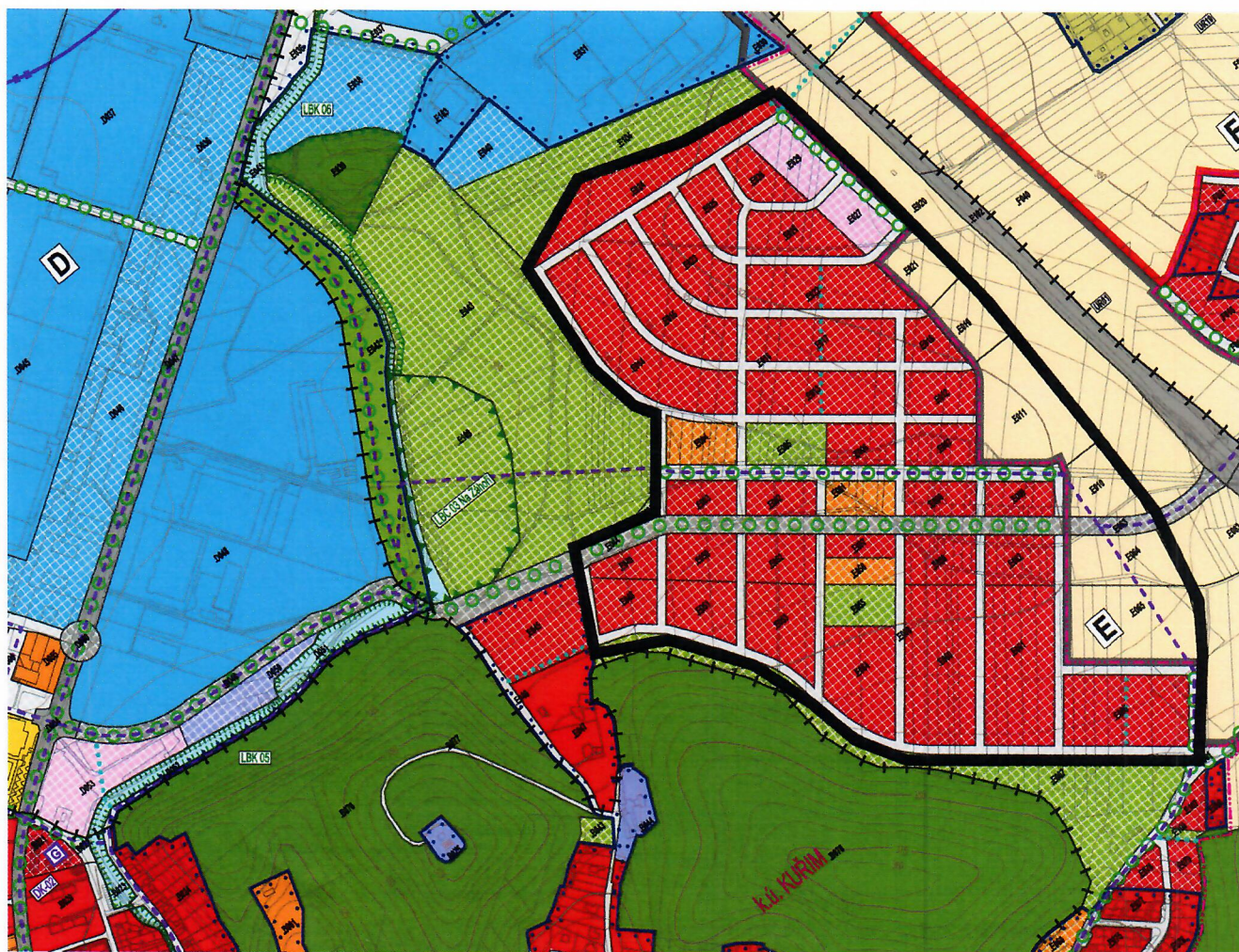
### Návrh na usnesení:

**RM s c h v a l u j e** uzavření Smlouvy o dílo se společností AQUA PROCON s.r.o., se sídlem Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 46964371 a společností IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, IČ 75160013, v celkové hodnotě 440.000 Kč bez DPH, tj. 532.400 Kč vč. DPH, jejímž předmětem je přepočet Generelu odvodnění města Kuřimi po připojení rozvojové lokality Záhoří a pro stávající a rozvojovou část lokality Podlesí. Cenu za dílo se zavazuje uhradit v plné výši společnost IMOS development otevřený podílový fond společnosti AQUA PROCON s.r.o.

Termín plnění: 31. 7. 2019 (OI)

Přílohy:

Příloha č. 1: Územní plán města Kuřim – Hlavní výkres





# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

## **Město Kuřim**

IČO: 00281964

sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

(dále jen „**Město**“)

**a**

## **AQUA PROCON s.r.o.**

IČO: 46964371

sídlo: Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6597

zastoupen: [REDAKCE], jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**a**

## **IMOS development otevřený podílový fond**

sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČO : 75160013, DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626, zastoupená [REDAKCE], na základě plné moci

## **Korespondenční adresa:**

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

(dále jen „**Investor**“)

## **Článek I.**

### **Úvodní ujednání**

Vzhledem k tomu, že:

- Město je pořizovatel dokumentu Generel odvodnění města Kuřimi (dále jen „**GOMK**“),
- Investor plánuje výstavbu dle platného územního plánu v lokalitě Kuřim – Záhoří (dále jen „**Stavba**“),
- Stavbou bude dotčena kanalizační síť a GOMK,
- pro účely projednání Stavby s dotčenými orgány státní správy je požadováno zpřesnění GOMK ve vztahu k nárůstu odvodu splaškových vod do kanalizační sítě,

rozhodly se smluvní strany uzavřít tuto trojstrannou dohodu za podmínek níže uvedených.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je přepočít GOMK po připojení Stavby do jednotné stokové sítě a návrh opatření na stokové síti s cílem dosažení požadavku na zlepšení, nebo zachování stávajícího stavu vzhledem k příslušnému vodnímu toku (dále jen „*Dílo*“). Práce popsané v tomto článku provede Zhotovitel.
2. Přepočít GOMK bude proveden s krokem 500 ekvivalentních obyvatel do cílového stavu + 5 500 ekvivalentních obyvatel a + 1.500 pro lokalitu Podlesí.

## **Článek III. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést pro Město Dílo na svůj náklad a nebezpečí nejpozději do **30. 4. 2019**.

## **Článek IV. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za provedení Díla v rozsahu této smlouvy dle cenové nabídky a činí:  
Přepočít GOMK: **246 400,- Kč bez DPH**  
Návrh opatření na stokové síti: **193 600,- Kč bez DPH**
2. Cena je konečná a zahrnuje práci, materiál, dopravu a ostatní náklady Zhotovitele. Cena dále zahrnuje účast Zhotovitele na jednáních svolaných Investorem, při projednávání částí Stavby, konkrétně její etapy Ia. ve stupni DSP a etapy Ib. ve stupni DUR.

### **Cenu za Dílo se zavazuje uhradit Investor Zhotoviteli.**

3. Smluvní cena bude objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů v níže uvedených částkách a vystavených zhotovitelem po splnění těchto podmínek (vznik nároku na cenu díla / na danou část ceny díla).
4. Veškeré daňové doklady musejí mít náležitosti podle platných účetních a daňových předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vzniku nároku na cenu díla /danou část ceny díla.
5. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne následujícího po doručení daňového dokladu objednateli.
6. Objednatel může daňový doklad do 10 dnů vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo údaje budou neúplné; vrácení daňového dokladu je objednatel povinen odůvodnit, včetně specifikace konkrétního nedostatku. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený a počínaje vyhotovením opraveného začíná běžet nová lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu.
7. Cena za provedení díla je splatná ve dvou splátkách:
  - 50% ceny díla po provedení a odevzdání přepočtu GMOK včetně návrhu opatření na stokové síti

- 50% po vydání kladných stanovisek dotčených orgánů (Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Povodí Moravy s.p.) při projednávání Stavby Investorem, konkrétně její etapy Ia. ve stupni DSP a etapy Ib. ve stupni DUR.

Náklady a vícepráce, které vzniknou Zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit Městu a Investorovi.

8. Náklady a vícepráce nad rámec této smlouvy mohou být Zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady Město a Investor písemně odsouhlasí. Schválené vícepráce hradí Investor.

#### **Článek V. Odpovědnost za vady Díla**

Zhotovitel se zavazuje, že provedení Díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad dle uvedených ujednání.

Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v odpovídající kvalitě.

#### **Článek VI. Součinnost**

Město a Investor jsou povinni poskytovat při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást Zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení Díla.

#### **Článek VII. Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Městu a Investorovi. Město a Investor Dílo nejsou povinni převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě.

2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol. V případě, že Město a Investor Dílo nepřevzou, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.

3. Záruční doba na Dílo je 24 měsíců.

#### **Článek VIII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Město a Investor jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením Díla podle této smlouvy,
  - b) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce,

c) na Zhotovitele bude prohlášen úpadek v insolvenčním řízení nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení s úhradou jakékoli faktury delší než 30 dnů, kterou se Dílo vyúčtovává.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na Díle nebo již dokončených částí Díla.

5. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

3. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Brně dne:

V Kuřimi dne

.....  
podpis zástupce Investora

.....  
podpis zástupce Města

V Brně dne:

.....  
podpis zástupce Zhotovitele