



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

1

Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 18.04.2019

Společenské a kulturní centrum v Kuřimi - dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 26/2017 dne 1. 8. 2017 schválila smlouvu o dílo se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059 na realizaci stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 22. 8. 2017 s celkovou cenou díla 96.714.814,07 Kč bez DPH. Dne 5. 9. 2017 bylo předáno staveniště zhotoviteli a v současné době probíhají stavební práce s termínem dokončení 10/2018.

Dne 10. 4. 2018 schválila Rada města dodatek č. 2 se zhotovitelem stavby, kterým se navyšovala celková cena díla z důvodu změn na 97.558.567,75 Kč bez DPH. Dne 22. 5. 2018 byl schválen dodatek č. 3 s celkovou cenou po změnách 98.990.309,28 Kč bez DPH, dne 13. 6. 2018 dodatek č. 4 s celkovou cenou po změnách 100.110.078,51 Kč bez DPH a dne 25. 7. 2018 dodatek č. 5 s celkovou cenou po změnách 103.726.264,56 Kč bez DPH a posunem termínu plnění o 71 dnů. Dne 12. 9. 2018 byl schválen dodatek č. 6 s celkovou cenou po změnách 113.699.251,06 Kč bez DPH a dne 18. 9. 2018 dodatek č. 7 s celkovou cenou po změnách 125.232.023,83 Kč bez DPH.

V rámci dodatku č. 8, který Rada města schválila dne 14. 11. 2018, došlo v souvislosti s rozšířením předmětu díla v dodatcích č. 6 a 7, k dalšímu posunutí termínu plnění o 66 dnů, tj. do 24. 2. 2019 a v rámci dodatku č. 9, který Rada města schválila dne 8. 2. 2019, došlo k posunutí termínu plnění o 57 dnů, tj. do 22. 4. 2019. Dne 22. 3. 2019 byl schválen dodatek č. 10 s celkovou cenou po změnách 129.400.785,55 Kč bez DPH

Ol předkládá Radě města ke schválení návrh dodatku č. 11 smlouvy o dílo, jehož předmětem je provedení změnových prací, nutných pro řádné dokončení a zkolaudování díla a s tím i spojené navýšení ceny díla a posunutí termínu dokončení díla.

Součástí dodatku č. 11 je na žádost zhotovitele stavby i vyjmutí ze záruky díla případných vad způsobených vlhkostí stěn v 1. PP.

Odůvodnění vyjmutí:



Město Kuřim

V průběhu provádění bourání podlah bylo zhotovitelem stavby upozorněno na nefunkční vodorovnou hydroizolaci podlah v úrovni 1. PP. Bylo zjištěno, že původní hydroizolaci tvoří jedna vrstva nepískované lepenky, přilepená za horka do asfaltového nátěru. Stejně provedená vodorovná izolace je i pod nosnými zdmi a nelze proto vyloučit vztlínání vlhkosti do nosného zdiva. Vzhledem k tomu, že statik vyloučil jak podřezání nosného zdiva, tak i provedení vzduchové drenáže pod úrovní podlahy v 1. PP, byly proto hydroizolace provedeny dle původního projektu, tzn. bylo provedeno napojení nové hydroizolace na stávající izolaci pomocí stěrkové („nátěrové“) izolační hmoty s pružnou výztuhou.

Specifikace a odůvodnění změn:

Změna č. 021

Předmětem této změny jsou akustické okenice ve velkém a malém sále, v projektové dokumentaci pro provádění stavby označené ve výpisu truhlářských výrobků jako pozice T/5, T/6 a T/7. Hlukovou studií, která byla součástí projektové dokumentace, byl stanoven požadavek na laboratorní neprůzvučnost společně s vnější výplní otvoru 54 dB. Vzhledem k tomu, že neexistují akustické údaje sestavy výrobků a akustické parametry jednotlivých výrobků nelze ani sčítat, nebylo možné navrhnout definitivní závaznou skladbu okenice tak, aby požadovanou neprůzvučnost splňovala. Skutečné hodnoty zvukového útlumu mohly být zjištěny pouze na zkušebním vzorku v certifikované laboratoři, nejlépe však na zkušebním výrobku přímo v místě stavby. Vzhledem k velikosti oken a okenic (ve velkém sále 1,5 x 3,3m) nebylo možné provést měření ve zkušebně, kde by laboratorní zkouška stejně dostatečně neposoudila hlukový útlum v reálném osazení do atypického ostění. Zkušební měření v místě stavby vyžadovalo stavební připravenost (uzavřený prostor včetně kvalitně provedeného osazení okna do ostění a dokončení všech vnitřních konstrukcí), která byla dosažena v listopadu 2018. Specialista na zvuková měření provedl nejprve pouze měření jednoho okna bez okenice, kterým bylo zjištěno, jaký hlukový útlum vykazuje samotné okno, následně byly stanoveny požadavky na samotnou okenici. Po obdržení návrhu okenice byl vyroben zkušební vzorek okenice, který byl osazený na stavbu. Ve dnech 5. 2. 2019 - 12. 2. 2019 bylo provedeno zkušební měření, po kterém se ukázalo, že je nutné provést ještě drobné úpravy upevnění okenic do rámu. Dne 24. 2. 2019 bylo provedeno ověřovací měření před zadáním všech okenic do výroby, které prokázalo splnění předepsaných hodnot hlukového útlumu jako celku.

Výsledné konstrukční řešení se podstatně liší od původního projekčního návrhu a bylo ho možné dosáhnout pouze empiricky.

Nezanedbatelnou skutečností bylo i to, že okenice jsou atypickým, v reálném provozu neproověřeným výrobkem, na který bylo nutné najít výrobce.

Vzhledem k výše uvedenému, a vzhledem k tomu, že při výsledcích akustických měření hraje kromě navržené konstrukční skladby okenice významnou roli i kvalita detailu provedení jejího osazení do stavby včetně dodržení rovinnosti osazení, která má vliv na celkovou těsnost okenice, a že skutečné hodnoty zvukového útlumu mohou být zjištěny až reálným změřením zabudovaného výrobku ve stavbě, jedná se tedy o změnu, která nemohla být dopředu předvídatelná.

Změna proto naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 021, vyvolává zvýšení o 2.815.943,03 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -1.214.876,50 Kč bez DPH.

Na základě skutečnosti, že poslední ověřovací měření okenic bylo provedeno až 24. 2. 2019, mohlo dojít k jejich objednání až po tomto termínu. Předpoklad montáže rámu okenic je cca od 22.4.2019 8 dnů. Po dokončení montáže rámu bude možné doměřit přesné rozměry obkladů z MDF desek v malém a velkém sále. Výroba obkladů včetně lakování - předpoklad cca 12 dnů, montáž obkladů malého a velkého sálu cca 19 dnů. V bezprašném prostředí pak může být teprve provedena kompletace AVT a divadelní technologie, elektra včetně revizí a odzkoušení - cca 3 dny. Konečný úklid 3 dny.

Z výše uvedených důvodů žádal zhotovitel dopisem ze dne 12. 4. 2019 o prodloužení termínu plnění o 45 dnů, tj. do 6. 6. 2019 a současně o posun lhůt pro dokončení dotčených realizačních milníků.



Změna č. 037

Jedná se o změnu vyvolanou vývojem v oblasti měření a regulace (dále jen MaR) od roku 2014, kdy byla zpracována projektová dokumentace stavby. Změna spočívá v použití jiného systému MaR oproti projektové dokumentaci, jehož výsledkem je rozdílné propojení požárních klapek a jejich monitoring, úprava napojení jednotlivých zařízení (všechny požární klapky jsou připojeny jednotlivě) a úprava rozvaděčů MaR pro jednotlivá zařízení.

Realizované řešení je v provozu úspornější a přináší následující výhody:

- jde o uživatelsky komfortnější řešení
- vlivem použitého systému a rozdílného řízení jednotlivých zařízení dojde ke snížení energetické náročnosti budovy
- součástí řídicích systémů je software, který zajistí inteligentní řízení jednotlivých zařízení
- dojde k úpravě celkového řešení řízení spotřeby energie, které povede k budoucím úsporám (např. řízení ohřevu TUV a inteligentní přepínání mezi jednotlivými zdroji)
- použitá zařízení a prvky jsou z hlediska spolehlivosti a kvality výrobků na vyšší úrovni
- použitím kabelů s vyšší požární odolností dojde ke zvýšení bezpečnosti provozu v objektu
- dojde ke zlepšení monitoringu požárních klapek
- vlivem úpravy zapojení jednotlivých požárních klapek dojde k úspoře servisních nákladů v rychlém nalezení možných závad na požárních klapkách
- instalace tohoto řídicího systému povede k úsporám energií na VZT, ÚT a ohřev TUV při provozu stavby cca o 10-15% oproti původnímu řešení.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 037, vyvolává zvýšení nákladů o 283.685,50 Kč bez DPH.

Změna č. 039

Předmětem této změny je dodávka a osazení 1ks informačního panelu do položené kamenné dlažby před kulturním domem včetně zajištění elektro přívodu a dále dodláždění cca 26 m² chodníku včetně podkladních vrstev, vedoucího k zadnímu bočnímu schodišti.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 zákona - jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a změna v osobě dodavatele není z ekonomických a technických důvodů možná. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 039, vyvolává zvýšení nákladů o 97.033,52 Kč bez DPH.

Kromě výše uvedených změn budou zhotovitelem následně předloženy ještě tři změnové listy.

Jeden změnový list se bude týkat zvýšení vedlejších rozpočtových nákladů stavby z důvodu prodloužení doby výstavby, druhý změnový list bude řešit změny v markýze před hlavním vstupem, u které se teprve po provedení zkoušky intenzity prosvícení podhledu z plexiskla dne 28. 3. 2019 zjistilo, že bude nutné z důvodu rovnoměrnosti prosvícení plexiskla a dostatečného osvětlení rampy navýšit počet projektem navržených LED svítidel. Vzhledem k tomu, že se nyní jedná o aktuálně řešenou skutečnost, nemohla být tato změna zadministrována v rámci tohoto dodatku č. 11.

Předmětem třetího změnového listu bude změna zjištěná koncem 03/2019, týkající se z pohledu bezpečnosti nepřijatelného vyústění vzduchotechnického potrubí uvnitř objektu bezprostředně vedle hlavního vchodu do mateřského centra.

Výše uvedené změny nezpůsobí navýšení schváleného rozpočtu investiční akce pro rok 2019.

Kontrola splnění podmínek pro všechny změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona:

1/ Součet hodnoty všech změn závazku (součet absolutních hodnot nového a nerealizovaného plnění) nepřekročí 50% původní hodnoty.

50% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 48.357.407,03 Kč

2/ Společný limit cenového nárůstu závazku (při odečtení nerealizovaných stavebních prací) nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku.



Město Kuřim

30% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 29.014.444,22 Kč

změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněpráci) v Kč
Č. 001	§ 222 odst. 6	+ 420.042,30/-26.202,78	446.245,08	393.839,52
Č. 002	§ 222 odst. 6	+ 495.105,27/-45.191,11	540.296,38	449.914,16
Č. 003	§ 222 odst. 6	+ 544.182,87/0	544.182,87	544.182,87
Č. 004	§ 222 odst. 6	+ 559.408,42/-338.716,37	898.124,79	220.692,05
Č. 005	§ 222 odst. 4	+ 355.396,67/0	355.396,67	355.396,67
Č. 006	§ 222 odst. 6	+ 311.469,94/0	311.469,94	311.469,94
Č. 007	§ 222 odst. 6	+ 3.870.103,61/-2.750.334,38	6.620.437,99	1.119.769,23
Č. 008	§ 222 odst. 6	+1.227.762,68/-65.385,17	1.293.147,85	1.162.377,51
Č. 009	§ 222 odst. 4	+2.507.112,45/-53.303,91	2.560.416,36	2.453.808,54
Č. 010	§ 222 odst. 6	+485.040,49/-1.796,83	486.837,32	483.243,66
Č. 011	§ 222 odst. 4	+2.914.950,00/-1.980.000,00	4.894.950,00	934.950,00
Č. 012	§ 222 odst. 6	+661.088,23/-235.381,05	896.469,28	425.707,18
Č. 013	§ 222 odst. 4	+114.649,08/-67.734,02	182.383,10	46.915,06
Č. 014	§ 222 odst. 6	+131.854,27/0	131.854,27	131.854,27
Č. 015	§ 222 odst. 4	+3.428.193,00/0	3.428.193,00	3.428.193,00
Č. 016	§ 222 odst. 6	+6.994.065,09/-4.117.666,06	11.111.731,15	2.876.399,03
Č. 017	§ 222 odst. 4	+1.015.460,00/-561.330,80	1.576.790,80	454.129,20
Č. 018	§ 222 odst. 4	+1.191.595,10/0	1.191.595,10	1.191.595,10
Č. 019	§ 222 odst. 5	+11.532.772,77/0	11.532.772,77	11.532.772,77
Č. 020	§ 222 odst. 6	+85.592,57/-48.616,19	134.208,76	36.976,38
Č. 022	§ 222 odst. 6	+712.008,25/0	712.008,25	712.008,25
Č. 023	§ 222 odst. 4	+31.200,00/0	31.200,00	31.200,00
Č. 024	§ 222 odst. 5	+901.225,53/0	901.225,53	901.225,53
Č. 025	§ 222 odst. 5	+123.845,00/0	123.845,00	123.845,00
Č. 026	§ 222 odst. 4	+38.500,00/0	38.500,00	38.500,00
Č. 027	§ 222 odst. 4	+18.940,00/0	18.940,00	18.940,00
Č. 028	§ 222 odst. 5	+41.500,00/0	41.500,00	41.500,00
Č. 029	§ 222 odst. 6	+1.365.330,80/-144.143,40	1.509.474,20	1.221.187,40
Č. 030	§ 222 odst. 6	0/-297.558,30	297.558,30	-297.558,30
Č. 031	§ 222 odst. 4	+47.400,00/0	47.400,00	47.400,00
Č. 032	§ 222 odst. 4	+130.089,56/0	130.089,56	130.089,56
Č. 033	§ 222 odst. 5	+649.654,22/-213.437,21	863.091,43	436.217,01
Č. 034	§ 222 odst. 5	+547.907,57/0	547.907,57	547.907,57
Č. 035	§ 222 odst. 5	+66.116,52/0	66.116,52	66.116,52
Č. 036	§ 222 odst. 4	+43.659,00/0	43.659,00	43.659,00
Č. 038	§ 222 odst. 6	+69.547,80/0	69.547,80	69.547,80
Č. 021	§ 222 odst. 6	+2.815.943,03/-1.214.876,50	4.030.819,53	1.601.066,53
Č. 037	§ 222 odst. 6	+283.685,50/0	283.685,50	283.685,50
Č. 039	§ 222 odst. 5	+97.033,52/0	97.033,52	97.033,52

Porovnání dle 1/..... 44.491.591,60 Kč ≤ 48.357.407,03 Kč - splňuje

Porovnání dle 2/..... 25.492.980,90 Kč < 29.014.444,22 Kč - splňuje

Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 15% původní hodnoty závazku.

15% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 14.507.222,11 Kč

14.499.513,59 Kč < 14.507.222,11 Kč - splňuje



Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo a dodatku č. 10	129.400.785,55 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 11 smlouvy o dílo	3.196.662,05 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 11 smlouvy o dílo	-1.214.876,50 Kč
Celková cena bez DPH	131.382.571,10 Kč

Stavební práce, které jsou předmětem dodatku č. 11, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Ol proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 11** ke smlouvě o dílo.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000. Zastupitelstvo města dne 22. 1. 2019 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (stavba, okolí, interiér, gastro, digit. kino) pro rok 2019 částku 69,5mil. Kč.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 11 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0102 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, kterým se navyšuje celková smluvní cena díla na 131.382.571,10 Kč bez DPH.

Termín plnění: 30. 4. 2019 (Ol)