



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 12. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.04.2019

Smlouva o pachtu budovy Kulturního domu Kuřim – Dodatek č. 2

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - dodatek č. 2

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Město Kuřim uzavřelo dne 11. 12. 2018 Smlouvu o pachtu č. 2018/O/0061 (pacht budovy kulturního domu) se společností Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o., se sídlem Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim, IČ 26307189 s účinností od 1. 2. 2019. Účinnost smlouvy byla Dodatkem č. 1 ze dne 7. 2. 2019 posunuta na 1. 5. 2019. Vzhledem ke stále se prodlužujícímu termínu dokončení rekonstrukce budovy Kulturního domu, předkládá OMP radě města ke schválení Dodatek č. 2, kterým bude posunut termín účinnosti Smlouvy o pachtu od 1. 7. 2019.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o pachtu č. 2018/O/0061 ze dne 11. 12. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 2019 se společností Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o., se sídlem Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim, IČ 26307189.

Termín plnění: 15. 5. 2019 (OMP)

Dodatek č. 2 ke smlouvě o pachtu č. 2018/O/0061

uzavřený podle příslušných ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
číslo účtu: 19-22824641/0100
var. symbol: 3202000178
(dále jen „*Propachtovatel*“)

a

Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o.

se sídlem: Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim
IČ: 26307189
DIČ: CZ26307189
zastoupená:, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
číslo účtu: 7010730287/0100
(dále jen „*Pachtýř*“)

Město Kuřim (dále jen „*Propachtovatel*“) a Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o. (dále jen „*Pachtýř*“), zastoupená jednatelem, se sídlem Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim jako smluvní strany uzavřely dne 11. 12. 2018 Smlouvu o pachtu č. 2018/O/0061, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pacht pozemku parc. č. 1808, vč. budovy č. p. 902 (Kulturní dům – KD), pozemku parc. č. 1810, vše k. ú. Kuřim, a veškerého movitého zařízení KD.

1.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření tohoto dodatku, jehož předmětem je zrušení článku 8.1. výše uvedené smlouvy a nahrazení novým textem tohoto znění:

Článek 8 Doba pachtu

8.1. Tato smlouva se sjednává na dobu **neurčitou s účinností od 1. 7. 2019.**

2.

2.1. Ostatní ujednání Smlouvy o pachtu č. 2018/O/0061, ve znění Dodatku č. 1 zůstávají beze změn v platnosti.

2.2. Uzavření Dodatku č. 2 bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení/2019 ze dne 24. 4. 2019.

2.3. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Pachtýř a tři jsou určeny pro Propachtovatele.

2.4. Dodatek č. 2 je platný podpisem poslední smluvní strany, účinnost Dodatku č. 2 nastává **od**

2.5. Zástupci smluvních stran po přečtení Dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
.....
jednatel