



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**8**

## **Příspěvek do 12. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.04.2019**

### **E.ON Distribuce, a.s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Na Vyhlídce, Mánesova, obnova NN“**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - GP

B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

V rámci stavby „Kuřim, Na Vyhlídce, Mánesova, obnova NN“ město Kuřim uzavřelo v návaznosti na usnesení RM č. 363/2016 budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene.

#### **363/2016:**

**Rada města schvaluje** zřízení věcného břemene ve prospěch obchodní společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 2383/1, 2390, 2392, 2393, 2455/1, 2455/3, 2455/4, 2455/7, 2456, 2483, 3084/1, 3084/2 a 3098 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 30.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Po realizaci stavby se geometrickým plánem č. 3655-133/2018 vymezil průběh a rozsah věcného břemene. Z přeloženého GP vyplývá, že stavbou byl dotčen i pozemek ve vlastnictví města, na který nebyla uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene a to parc. č. 2455/5 v k. ú. Kuřim - vizte příloha A. Z důvodu velikosti GP předkládáme v příloze pouze část GP. Celý GP je k nahlédnutí ve spise na OMP.

OMP doporučuje přijmout doplňující usnesení na zřízení věcného břemene.

Smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** zřízení věcného břemene spočívající v uložení a provozování distribuční soustavy ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A.



**Město Kuřim**

Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01, IČ 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 3655-133/2018 na části pozemku parc. č. 2455/5 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.



Termín plnění: 31. 12. 2019 (OMP)

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m²			
2383/1										2383/1		1			
2390										2390		1			
2392										2392		1			
2393										2393		1			
2451/2										2451/2		3409			
2453/1										2453/1		3411			
2455/1										2455/1		1			
2455/3										2455/3		1			
2455/4										2455/4		1			
2455/5										2455/5		1			
2455/7										2455/7		1			
2456										2456		1			
2468/2										2468/2		7573			
2483										2483		1			
3084/1										3084/1		1			
3084/2										3084/2		1			
3098										3098		1			

OPRÁVNĚNÝ: DLE LISTINY

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE LISTINY

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 5px 0 0 0;">pro</p> <p style="margin: 5px 0 0 0;">vymezení rozsahu věcného břemene</p>	<p style="margin: 0;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p style="margin: 0;">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	
	<p style="margin: 0;">Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová</p>		<p style="margin: 0;">Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová</p>	
	<p style="margin: 0;">Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95</p>		<p style="margin: 0;">Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95</p>	
	<p style="margin: 0;">Dne: 13. leden 2019      Číslo: 6/2019</p>		<p style="margin: 0;">Dne: 18. leden 2019      Číslo: 17/2019</p>	
	<p style="margin: 0;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p style="margin: 0;">Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
<p style="margin: 0;">Vyhotovil: Ing. Jiří Vejda, IČ: 73771511 Nad Školou 1163/5, Rousínov, 683 01 Tel.: 00420 773 670 515 E-mail: jiri.vejda@gmail.com Web: www.vejda.cz</p>	<p style="margin: 0;">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>		<p style="margin: 0;">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p style="margin: 0;">Číslo plánu: 3655-133/2018</p>	<p style="margin: 0;">KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-115/2019-703 2019.01.18 09:40:48 CET</p>			
<p style="margin: 0;">Okres: Brno-venkov</p>				
<p style="margin: 0;">Obec: Kuřim</p>				
<p style="margin: 0;">Kat. území: Kuřim</p>				
<p style="margin: 0;">Mapový list: Tišnov 0-4/11, Tišnov 0-4/12</p>				
<p style="margin: 0;">Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">---</p>				



**PŘÍLOHA B**

## **SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330043079/002**

### **Město Kuřim**

sídlo: Jungmannova 968/75, Kuřim, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Zastoupena: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města  
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

### **E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772  
zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene**

**č.: NM-014330043079/002 (dále jen „Smlouva“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2383/1, 2390, 2392, 2393, 2455/1, 2455/3, 2455/4, 2455/5, 2455/7, 2456, 2483, 3084/1, 3084/2, 3098 v katastrálním území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov (dále jen „Pozemek“)

#### **Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323  
Mgr. Pavel Mareček – 774 310 867

NM-014130024335/1040010644/002-YPM

- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Kuřim.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Kuřim, Na Vyhlídce, Mánesova, obnovova NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **rozpojovací skříně, přípojkové skříně, kabelového vedení NN, uzemnění** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 3655-133/2018 zhotovený firmou Ing. Jiří Vejda, který ověřil(a) Ing. Ludmila Naimanová dne 13.01.2019 pod č.: 6/2019 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov potvrdil(a) Renata Nováčková dne 18.01.2019 pod č.: PGP-115/2019-703Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

### Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323  
Mgr. Pavel Mareček – 774 310 867

NM-014130024335/1040010644/002-YPM



## ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsanych shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **30000,-- Kč bez DPH** (slovy: třicet tisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů ode dne podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **NM-014330043079/002**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

## ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 363/2016 ze dne 10.8.2016 *a č. 12019*  
*ke dni 24.4.2019.*

### Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323  
Mgr. Pavel Mareček – 774 310 867

NM-014130024335/1040010644/002-YPM

## **ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání**

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## **ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

## **ČLÁNEK X. - Závěrečná ujednání**

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.



10.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

22-02-2019

Povinná:

V ....., dne: .....

Oprávněná:

V Brně, dne:

**e-on**

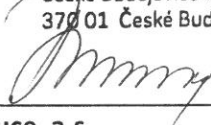
**E.ON Distribuce, a.s.**

F. A. Gerstnera 2151/6

České Budějovice 7

370 01 České Budějovice

008



**Město Kuřim**

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města**

**E.ON Distribuce, a.s.**

**Monika Březová**

Manažer věcných břemen